

**Zakład Usług Technicznych
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Hutnicza 12, 57-550 Stronie Śląskie
KRS: 0000174962, NIP: 8811001285 i REGON: 89029531600000,
o kapitale zakładowym w wysokości 1 351 000,00 złotych**

tel. +48 74 814 14 20
e-mail: inwestycje@cieplowniezut.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

NR POSTĘPOWANIA: 2026/02

ZATWIERDZONO



Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Maciej
Szatan

Date / Data: 2026-
08-28 08:29

Uwaga:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią dokumentu. Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania opisanych w niniejszym dokumencie.

ZAPYTANIE OFERTOWE DLA WYKONAWCÓW

dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
Budowę układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe
w Stroniu Śląskim
Budowę układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe
w Żarowie

Zamówienie realizowane ze środków zewnętrznych, pochodzących ze środków NFOŚiGW ramach programu priorytetowego nr 4.11 „Kogeneracja powiatowa”,

Zamówienie jest udzielane poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (pzp), tj. art. 2 ust. 1 pkt 4 pzp dla Zamawiających subsydiowanych.

Zamówienie jest udzielane w oparciu o zasadę konkurencyjności stosownie do Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027

UWAGA:

1.WNIOSKI O WYJAŚNIENIA TREŚCI DOKUMENTACJI ZAPYTANIA OFERTOWEGO NALEŻY SKŁADAĆ WYŁĄCZNIE ZA POŚREDNICTWEM BAZY KONKURENCYJNOŚCI.

2. ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBLIGATORYJNĄ WIZJĘ LOKALNĄ.

Niniejsze zapytanie ofertowe określa:

1. Opis przedmiotu zamówienia i termin realizacji zamówienia,
2. Opis sposobu przygotowania oferty, termin i sposób składania ofert,
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełniania,
4. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punkowych przypisanych do poszczególnych kryteriów,
5. Opis sposobu obliczenia ceny i warunki płatności,
6. Niezbędne dokumenty składane wraz z ofertą
7. Termin związania ofertą,
8. Podwykonawstwo,
9. Pozostałe informacje dotyczące procedury wyłonienia Wykonawcy,
10. Przesłanki wykluczenia z postępowania,
11. Podmiotowe środki dowodowe, a także pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą (poza wskazanymi w pkt 6),
12. Projektowane zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
13. Kwestie związane z wizją lokalną,
14. Przedmiotowe środki dowodowe i parametry gwarantowane
15. Środki ochrony prawnej wnoszone przez Wykonawcę na podstawie Regulaminu,
16. Klauzula RODO.

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Rodzaj zamówienia: ROBOTY BUDOWLANE

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony zbiorczo w dokumentach stanowiących załączniki nr 9 – 9.12;

1.3 Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1: Budowa układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe w Stroniu Śląskim

Zadanie 2: Budowa układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe w Żarowie

Zakres zamówienia dla lokalizacji w Stroniu Śląskim obejmuje zaprojektowanie i wykonanie nowej jednostki wytwarzania ciepła i energii elektrycznej w technologii wysokosprawnej kogeneracji o mocy zainstalowanej elektrycznej 0,999 MWe, przy czym mniejszej niż 1 MW, oraz mocy cieplnej nominalnej nie mniejszej niż 1,106 MWt, rezerwowej kotłowni gazowej wyposażonej w kocioł gazowy o mocy nominalnej 1,950 MWt oraz akumulatora (zasobnika) ciepła o pojemności 100 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą budowlaną, technologiczną, elektryczną, AKPiA, DCS/SCADA, przyłączami, układami pomocniczymi, dokumentacją, rozruchem i oddaniem obiektu do użytkowania.

Zakres zamówienia dla lokalizacji w Żarowie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie nowej jednostki wytwarzania ciepła i energii elektrycznej w technologii wysokosprawnej kogeneracji o mocy zainstalowanej elektrycznej 0,999 MWe, przy czym mniejszej niż 1 MW, oraz mocy cieplnej nominalnej nie mniejszej niż 1,106 MWt, szczytowo - rezerwowej kotłowni gazowej wyposażonej w dwa kotły gazowe o mocy nominalnej 1,950 MWt każdy, łącznie 3,90 MWt oraz akumulatora (zasobnika) ciepła o pojemności 100 m³ wraz z niezbędną infrastrukturą budowlaną, technologiczną, elektryczną, AKPiA, DCS/SCADA, przyłączami, układami pomocniczymi, dokumentacją, rozruchem i oddaniem obiektu do użytkowania.

Na etapie składania oferty wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia karty technicznej oferowanej jednostki kogeneracyjnej, zawierającą co najmniej oznaczenie producenta i typu urządzenia, moc zainstalowaną elektryczną, znamionową moc elektryczną generatora, moc cieplną, sprawność elektryczną i sprawność całkowitą.

Z dokumentacji musi jednoznacznie wynikać, że moc zainstalowana elektryczna oferowanej jednostki kogeneracji jest mniejsza niż 1 MW. Oba zadania dotyczą modernizacji źródeł ciepła poprzez budowę układów wysokosprawnej kogeneracji gazowej współpracujących z lokalnymi systemami ciepłowniczymi Zamawiającego. Każda z lokalizacji stanowi odrębny układ technologiczny i pracuje w odrębnym systemie ciepłowniczym, jednak z uwagi na wspólnego Zamawiającego, zbliżony charakter techniczny inwestycji, wspólne wymagania programu priorytetowego, konieczność zapewnienia jednolitego standardu eksploatacji, serwisu, sterowania, raportowania i monitoringu, zamówienie prowadzone jest w formule zbiorczej.

Celem przyjęcia wspólnej formuły postępowania jest zapewnienie spójności technologicznej i eksploatacyjnej obu układów kogeneracyjnych, w szczególności w zakresie:

1. doboru technologii kogeneracji gazowej,
2. standardu zabudowy urządzeń i instalacji pomocniczych,
3. rozwiązań AKPiA, DCS/SCADA oraz integracji z z wdrażanym przez Zamawiającego systemem Valmet Energy DH Manager, który pełni funkcję systemu nadrzędnej optymalizacji pracy źródeł i sieci.
4. sposobu opomiarowania, bilansowania i raportowania efektów energetycznych oraz środowiskowych,
5. zasad dokumentowania zgodności z wymaganiami programu priorytetowego „Kogeneracja powiatowa” oraz zasadą DNSH,

6. standardów obsługi, serwisu, gwarancji, dostępności części zamiennych i szkolenia personelu Zamawiającego.

Dodatkowym celem jest ujednolicenie technologii kotłowni gazowych poprzez zastosowanie w obu lokalizacjach kotłów tego samego typu, standardu technicznego i systemu obsługi serwisowej, przy zachowaniu wymagań równoważności, kompatybilności i wymienności części eksploatacyjnych.

Przyjęcie jednego postępowania dla obu lokalizacji ma na celu ograniczenie ryzyk technicznych, organizacyjnych i eksploatacyjnych, które mogłyby powstać w przypadku zastosowania odmiennych technologii, niekompatybilnych systemów sterowania, różnych standardów dokumentacji, odmiennych algorytmów pracy źródeł lub rozbieżnych zasad serwisu i utrzymania ruchu. Jednolity standard realizacji umożliwi Zamawiającemu efektywniejsze zarządzanie eksploatacją, szybszą diagnostykę stanów awaryjnych, łatwiejsze szkolenie obsługi oraz bardziej efektywne prowadzenie nadzoru nad osiągnięciem zakładanych efektów energetycznych i środowiskowych.

Wykonawca zobowiązany jest traktować PFU zbiorczy – **załącznik nr 9.1**, PFU szczegółowe dla Stronia Śląskiego i Żarowa – **załączniki nr 9 i 9.7**, i pozostałą dokumentację techniczną – **załączniki nr 9.2-9.6 i 9.8-9.12**, jako wzajemnie uzupełniające się części dokumentacji zamówienia. W przypadku, gdy wymagania ogólne określone w PFU zbiorczym – **załącznik nr 9.1** odnoszą się do obu lokalizacji, należy je stosować odpowiednio do każdego zadania. Wymagania szczegółowe, parametry techniczne, uwarunkowania lokalizacyjne, zakres robót, dokumentacji, uzgodnień, dostaw, montażu, rozruchu i odbiorów należy przyjmować zgodnie z właściwym PFU szczegółowym dla danej lokalizacji.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że realizacja każdego z zadań obejmuje kompleksowo co najmniej: aktualizację istniejącej dokumentacji projektowej lub wykonanie projektu budowlanego zamiennego, uzyskanie wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń, opracowanie dokumentacji technicznej i wykonawczej, dostawę i montaż urządzeń, wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, wykonanie systemów AKPiA i DCS/SCADA, uruchomienie instalacji, przeprowadzenie prób, szkolenie personelu, wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej oraz przekazanie gotowych do użytkowania obiektów wraz z kompletem dokumentacji ruchowej i eksploatacyjnej.

Szczegółowe wymagania techniczne dla lokalizacji w Stroniu Śląskim zostały określone w części opracowania obejmującej PFU dla zadania pn. „Budowa układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe w Stroniu Śląskim” – **załącznik nr 9, 9.2 oraz w projekcie budowlanym i technicznym – załączniki nr 9.3 i 9.4.**

Szczegółowe wymagania techniczne dla lokalizacji w Żarowie zostały określone w części opracowania obejmującej PFU dla zadania pn. „Budowa układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe w Żarowie”. – **załączniki 9.7; 9.8 oraz w projekcie budowlanym i technicznym – załączniki nr 9.9 i 9.10.**

W przypadku rozbieżności pomiędzy **PFU zbiorczym – załącznik nr 9.1**, a PFU szczegółowym dla danej lokalizacji pierwszeństwo mają wymagania PFU szczegółowego w zakresie parametrów technicznych, zakresu rzeczowego, uwarunkowań lokalizacyjnych, warunków przyłączenia, dokumentacji projektowej i rozwiązań wykonawczych właściwych dla danej lokalizacji. **PFU zbiorczy – załącznik nr 9.1**, ma charakter nadrzędny w zakresie zasad wspólnych dla obu lokalizacji, w szczególności wymagań dotyczących jednolitego standardu realizacji, dokumentacji, AKPiA/DCS/SCADA, serwisu, gwarancji, cyberbezpieczeństwa, raportowania i koordynacji zamówienia.

W przypadku rozbieżności pomiędzy PFU dla poszczególnych lokalizacji, a projektami pierwszeństwo mają wymagania PFU.

Wymóg spójności technologicznej i eksploatacyjnej nie oznacza obowiązku zastosowania identycznego zakresu rzeczowego w obu lokalizacjach. Zamawiający dopuszcza i uwzględnia różnice wynikające z lokalnych uwarunkowań technicznych, istniejącej i projektowanej infrastruktury, dokumentacji projektowej, warunków przyłączenia oraz roli poszczególnych źródeł ciepła w lokalnych systemach ciepłowniczych. Wymagana jednolitość dotyczy przede wszystkim standardu urządzeń kogeneracyjnych, zasad sterowania, AKPiA, DCS/SCADA, opomiarowania, raportowania, serwisu, gwarancji, dokumentacji, cyberbezpieczeństwa oraz integracji z systemem nadrzędnym Zamawiającego.

Zamówienie opcjonalne:

Zamawiający przewiduje zamówienie opcjonalne w postaci zlecenia realizacji usługi serwisu pogwarancyjnego po zakończeniu okresu gwarancji. Zlecenie usługi serwisu pogwarancyjnego jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może lecz nie musi skorzystać. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji umowy serwisowej na warunkach określonych w ofercie, przy czym szczegółowy zakres i zasady świadczenia serwisu zostaną określone we wzorze umowy serwisowej, stanowiącej **załącznik nr 2a do zapytania ofertowego**. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca podpisze umowę serwisową obejmującą zamówienie opcjonalne. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji jest pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie na 60 dni przed upływem okresu gwarancji z umowy podstawowej. Okolicznościami uprawniającymi do skorzystania z prawa opcji jest w szczególności: posiadanie przez Zamawiającego wystarczających środków finansowych.

Cena serwisu pogwarancyjnego obejmuje robociznę, dojazdy, diagnostykę, przeglądy, regulacje, raporty, zdalne wsparcie oraz materiały eksploatacyjne i części szybko zużywalne wymagane przy standardowych przeglądach okresowych, takie jak filtry, uszczelki, świece zapłonowe, oleje, płyny eksploatacyjne i inne elementy przewidziane w DTR jako elementy obsługi okresowej, z wyłączeniem remontów głównych i wymiany głównych zespołów technologicznych.

Cena serwisu pogwarancyjnego nie obejmuje kosztów paliwa gazowego, energii elektrycznej, wody, opłat administracyjnych, podatków, kosztów badań urzędowych niezależnych od Wykonawcy, remontów kapitałnych agregatów kogeneracyjnych, wymiany silnika lub generatora, wymiany kotłów, wymiany akumulatora ciepła oraz napraw uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego, osób trzecich, siły wyższej, nieprawidłowej eksploatacji niezgodnej z DTR lub ingerencji podmiotów nieuprawnionych.

1.4. Wszystkie użyte w **PFU – załącznik nr 9, 9.1, 9.2, 9.7, 9.8.** oraz w pozostałych załącznikach składających się na **Szczegółowy Opis Przedmiotu** zamówienia, ewentualne nazwy produktów, firm oraz znaki towarowe mają na celu wyłącznie określenie parametrów technicznych i jakościowych urządzeń wymaganych przez zamawiającego do realizacji zadania. Dopuszcza się zastosowanie innych (równoważnych) materiałów i urządzeń spełniających parametry podane w niniejszym zapytaniu ofertowym bez negatywnego wpływu na warunki eksploatacji, zasadę DNSH oraz warunki określone w **Szczegółowym Opisie przedmiotu zamówienia**

1.5 Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, został określony we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego oraz w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia**.

1.6 Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca jest do dyspozycji Zamawiającego w godzinach czasu pracy Przedsiębiorstwa, a w razie potrzeby (na wezwanie Zamawiającego) również w godzinach i dniach wolnych od pracy Przedsiębiorstwa.

1.7 Pozycja We Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
71300000-1 Usługi inżynierskie
71314100-3 Usługi elektryczne
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
71330000-0 Różne usługi inżynierskie
71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie
44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45232221-7 Podstacje transformatorowe
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45251240-5 Roboty budowlane w zakresie zakładów wytwarzających energię elektryczną na bazie gazu ziemnego
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie
31170000-8 Transformatory
31121200-2 Zestawy prądnicowe z silnikiem spalinowym o zapłonie iskrowym

1.8 Wykonawca w ramach świadczonych robót zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie zamówienia przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia prac za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje, umiejętności, doświadczenie, uprawnienia oraz spełniających wymogi przepisów prawa jeśli takie są wymagane.

1.9 Wykonując zamówienie Wykonawca musi zapewnić Zamawiającemu niezakłócone funkcjonowanie przedsiębiorstwa Zamawiającego.

1.10 Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zamówienia:

Zadanie 1 - Stronie Śląskie do dnia 30.10.2027 r.

Zadanie 2 - Żarów do dnia 24.11.2028 r.

2. Opis sposobu przygotowania oferty, termin i sposób składania ofert

2.1. Oferty należy składać w terminie do 28 września 2026 roku, godz. 8:00 za pośrednictwem portalu - Bazy Konkurencyjności pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Decyduje data i godzina wpływu oferty w Bazie Konkurencyjności.

2.2 Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Formularz oferty wraz z załącznikami musi zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. **UWAGA:** Podpis osobisty to nie jest podpis własnoręczny. Podpis osobisty to zaawansowany podpis elektroniczny. Można go uzyskać przy składaniu wniosku o nowy dowód osobisty. Certyfikat podpisu osobistego znajdzie się w e-dowodzie.

2.3. Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie rozporządzenia rady ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie krajowych ram interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 773 ze zm.) pod rygorem nieważności. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

2.4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.

2.5. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy. Dopuszcza się, aby podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie łącznie udokumentowały, że posiadają niezbędną zdolność techniczną i zawodową,

2.6. Jeżeli oferta składana jest przez podmioty występujące wspólnie to musi być podpisana w taki sposób, by zobowiązywała wszystkich biorących udział w postępowaniu.

2.7. Jeżeli zostanie wybrana oferta Oferentów, o których mowa w pkt. 2.6 przed zawarciem umowy Zamawiający wymaga przedłożenia mu kopii umowy regulującej współpracę wskazanych w ofercie osób wraz z podaniem zakresu prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich.

2.8. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik(Lider) pozostałych.

2.9. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik: Pełnomocnictwo należy przedstawić w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) udzielającą pełnomocnictwa.

2.10. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę bądź załączniki do niej oraz pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą muszą być podpisane przez uprawnione osoby.

2.11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 września 2026 roku, godz. 8:30

2.12. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

2.13 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2.14 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2.15. Do oferty muszą zostać załączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt 6 niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku nie dołączenia dokumentów lub błędnego dołączenia Zamawiający w terminie przez siebie wskazanym wezwie jednokrotnie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawienia dokumentów, z zastrzeżeniem **pkt 14.2** zapytania ofertowego. Jeżeli dokumenty wskazane w pkt 6 zapytania ofertowego budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający wzywa o ich wyjaśnienie w terminie przez siebie wskazanym, z zastrzeżeniem **pkt 14.2** zapytania ofertowego. **UWAGA:** Formularz ofertowy – **załącznik nr 1** oraz formularze cenowe – **załącznik nr 1a oraz załącznik nr 1b** nie podlegają uzupełnieniu ani wyjaśnieniu.

2.16 Wykonawca może do czasu upływu terminu zgłaszania ofert zmienić lub wycofać ofertę, zgodnie z instrukcją wycofania i edycji oferty, dostępną na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/52-wycofanie-i-edycja-oferty>

2.17 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z zapytaniem ofertowym i opisem ponosi Wykonawca.

2.18 Koszty przygotowania oferty – Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

2.19 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu portalu: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> na etapie od publikacji ogłoszenia do otwarcia ofert. Po otwarciu ofert, w przypadku braku technicznej możliwości prowadzenia korespondencji za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a poszczególnymi Wykonawcami może odbywać się w formie elektronicznej, z wykorzystaniem danych kontaktowych wskazanych w ofercie, w szczególności za pośrednictwem poczty elektronicznej.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełniania

3.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają zdolność techniczną lub zawodową, czyli:

3.1.1. W celu potwierdzenia posiadania niezbędnej zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie **wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, dostawie, montażu i uruchomieniu instalacji kogeneracyjnych gazowych o mocy elektrycznej nie mniejszej niż 0,999 MWe każda**, przy czym co najmniej jedno z tych zamówień obejmowało również opracowanie dokumentacji projektowej lub realizację w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

3.1.2. W celu potwierdzenia posiadania niezbędnej zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wdrożył co najmniej 2 systemy AKPiA/SCADA/DCS i systemy optymalizacji pracy źródeł ciepła i energii elektrycznej dla instalacji energetycznych, ciepłowniczych lub przemysłowych, obejmujące co najmniej: akwizycję danych, wizualizację, archiwizację, raportowanie, sterowanie lub nadzór nad pracą źródeł ciepła, integrację z urządzeniami obiektowymi oraz uruchomienie zakończone odbiorem przez zamawiającego. Co najmniej jedno z wdrożeń powinno obejmować współpracę z układem kogeneracji, kotłem gazowym, akumulatorem ciepła lub wieloźródłowym układem ciepłowniczym.

3.1.3 wykażą, że dysponują lub będą dysponowali przy wykonaniu zamówienia osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie robót, wraz z informacją na temat ich kwalifikacjach zawodowych (uprawnieniach) niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu specjalności albo doświadczenia;

Zamawiający wymaga:

Wykonawca musi wskazać następujące osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane lub doświadczenie:

1. Kierownik projektu – osoba posiadająca min. 3 letnie doświadczenie w kierowaniu oraz zarządzaniu lub koordynacji realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę oraz dostawę oraz montaż i uruchomienie instalacji kogeneracyjnej o mocy 0,999MWe/1,000MWt lub źródła ciepła o mocy min. 2 MWt. . Doświadczenie należy udowodnić w postaci referencji lub innych dokumentów równoważnych.

2. Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca odpowiednie, aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z zapisami art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;

3. Projektant branży sanitarnej / ciepłej / gazowej – osoba posiadająca odpowiednie, aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z zapisami art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;

4. Projektant branży elektrycznej – osoba posiadająca odpowiednie, aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane

5. Specjalista ds. AKPiA / automatyki / telemechaniki / SCADA /DCS – osoba posiadająca doświadczenie w projektowaniu lub wdrażaniu systemów sterowania, automatyki przemysłowej, telemechaniki, SCADA lub DCS dla instalacji energetycznych, ciepłowniczych lub przemysłowych. Kryterium uważa się za spełnione przy udowodnieniu w postaci referencji lub innych dokumentów równoważnych dwóch wdrożeń komercyjnych z wynikiem pozytywnym systemów optymalizacji produkcji ciepła i energii elektrycznej o porównywalnym ze stanowiącym przedmiot przetargu stopniem złożoności;

6. Kierownik budowy – osoba posiadająca odpowiednie, aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z zapisami art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane oraz posiadająca min. 3 letnie doświadczenia przy realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę oraz dostawę oraz montaż i uruchomienie instalacji kogeneracyjnej o mocy elektrycznej/ciepłej nie mniejszej niż 0,500MWe/0,500 MWt lub źródła ciepła o mocy minimum 0,5 MWt. Doświadczenie należy udowodnić w postaci referencji lub innych dokumentów równoważnych.

7. Kierownik robót sanitarnych – osoba posiadająca odpowiednie, aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z zapisami art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane oraz posiadająca min. 3 letnie doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę oraz dostawę oraz montaż i uruchomienie instalacji kogeneracyjnej o mocy cieplnej nie mniejszej niż 0,500 MWt lub źródła ciepła o mocy minimum 0,5 MWt., Doświadczenie należy udowodnić w postaci referencji lub innych dokumentów równoważnych.

8. Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych – osoba posiadająca aktualne, odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz posiadająca min. 3 letnie doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę oraz dostawę oraz montaż i uruchomienie instalacji kogeneracyjnej o mocy elektrycznej nie mniejszej niż 0,500MWe. Doświadczenie należy udowodnić w postaci referencji lub innych dokumentów równoważnych.

9. Specjalista ds. rozruchu CHP / źródeł energetycznych – osoba posiadająca doświadczenie w uruchamianiu agregatów kogeneracyjnych, źródeł gazowych lub innych porównywalnych instalacji energetycznych, w tym w prowadzeniu prób, testów SAT i odbiorów ruchowych. Kryterium uważa się

za spełnione przy udowodnieniu w postaci referencji lub innych równoważnych dokumentów min. jednego uruchomienia agregatów kogeneracyjnych o mocy min. 0,999MWe/1,000MWt lub źródła ciepła o mocy min. 2 MWt zakończonych pozytywnym odbiorem przez Zamawiającego

Dla podmiotów wymienionych w powyższych pkt 2,3,4,6,7,8 - Wymagane uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) lub ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa lub na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, **albo** odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Dla podmiotów wymienionych w powyższym pkt 1,5,6,7,8,9 – doświadczenie należy udowodnić załączonymi do oferty referencjami lub innymi równoważnymi dokumentami;

Uwaga 1: Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, iż ww. osoba posiada wymagane kwalifikacje (decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego) wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 poz. 524 ze zm.) lub na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, albo odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Uwaga 2: Wykonawca w celu wykazania spełnienia ww. warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166 ze zm.) oraz ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783)

Uwaga 3: Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku 3.1.3 zapytania ofertowego - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

Uwaga 4: Zamawiający nie wymaga bezwzględnie 9 odrębnych osób. Dopuszcza się żeby jedna osoba spełniała kilka wymogów wskazanych powyżej tj. jedna osoba może pełnić jednocześnie funkcję kierownika budowy i kierownika projektu (pod warunkiem spełnienia powyższych wymogów).

3.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tzn. przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e) pozostawaniu z Zamawiającym / wykonawcą / w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

3.3. W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa:

- a) w pkt 3.1.1, zapytania ofertowego Wykonawca złoży oświadczenia, zgodnie z załącznikami nr 5 oraz załączy do oferty dokumenty, o których mowa w pkt 6.4 zapytania ofertowego;
- b) w pkt 3.1.2, zapytania ofertowego Wykonawca złoży oświadczenia, zgodnie z załącznikami nr 6 oraz załączy do oferty dokumenty, o których mowa w pkt 6.5 zapytania ofertowego;
- c) w pkt 3.1.3, zapytania ofertowego Wykonawca złoży oświadczenia, zgodnie z załącznikami nr 4 oraz załączy do oferty dokumenty, o których mowa w pkt 6.3 zapytania ofertowego;
- d) w pkt od 3.2 zapytania ofertowego Wykonawca, jest zobowiązany złożyć stosowne oświadczenie, zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego;

4. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punkowych przypisanych do poszczególnych kryteriów

4.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryterium	Waga
Cena brutto wykonania zamówienia (C)	65%
Sprawność elektryczna netto (T)	15%
Długość gwarancji (D)	10%
Cena serwisu pogwarancyjnego (S)	10%
Razem (O)	100%

4.1.1 Cena brutto - wykonania zamówienia podstawowego zgodnie z formularzem oferty - waga kryterium 65 % tj. 65 pkt

Ocena zostanie obliczona wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa łączna cena brutto z rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

4.1.2 Sprawność elektryczna netto – 15 pkt

Sprawność elektryczna netto	Liczba punktów
Do 42%	0 pkt.
Powyżej 42% do 43%	5 pkt.
Powyżej 43%	15 pkt.

Uwaga: zgodnie z zapisami PFU (załączniki od 9 do 9.2 oraz od 9.7 do 9.8) wymagana sprawność całkowita nie może być mniejsza niż 88%.

4.1.3 Długość okresu gwarancji jednostek kogeneracyjnych – 10 pkt.

Oferowany okres gwarancji ^{*1}	Liczba punktów
36 miesięcy / 25 000 godzin pracy	0 pkt
48 miesięcy / 33 000 godzin pracy	5 pkt
60 miesięcy / 41 650 godzin pracy	10 pkt

^{*1} obowiązuje wartość przypadająca później

Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie jeden z powyższych okresów gwarancji. Wskazanie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia. Wskazanie okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowane i zostanie ocenione jak okres 60 miesięcy. Wskazanie okresu gwarancji pomiędzy 37 miesięcy, a 47 miesięcy będzie uważane jako wskazanie okresu gwarancji 36 miesięcy. Wskazanie okresu gwarancji pomiędzy 49 miesięcy a 59 miesięcy będzie uważane jako wskazanie okresu gwarancji 48 miesięcy.

4.1.4 Cena serwisu pogwarancyjnego – 10 pkt.

$S = S_{min} / S_o \times 10 \text{ pkt}$

gdzie:

S — liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium ceny serwisu pogwarancyjnego,

S_{min} — najniższa łączna cena netto serwisu pogwarancyjnego spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,

S_o — łączna cena netto serwisu pogwarancyjnego wskazana w badanej ofercie.

W kryterium „Cena serwisu pogwarancyjnego” Zamawiający oceni łączną cenę netto świadczenia serwisu pogwarancyjnego dla obu lokalizacji przez okres 36 miesięcy po zakończeniu okresu gwarancji.

Całkowita liczba punktów jakie otrzyma dana oferta obliczona zostanie na podstawie poniższego Wzoru:

$$O = C + T + D + S$$

O – Ocena badanej oferty

C - Cena brutto

T – Sprawność elektryczna netto

D – Długość gwarancji

S – Cena serwisu pogwarancyjnego

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Uwagi:

4.2 Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryterium oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.

4.3 Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

4.4 W przypadku, gdy Wykonawca odmówi podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

5. Opis sposobu obliczenia ceny i warunki płatności

5.1 Cenę oferty należy podać w złotych polskich, cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo, a słownie, wiążąca będzie cena podana słownie. W takim wypadku Zamawiający dokona poprawy oczywistej omyłki w zakresie ceny podanej cyfrowo.

5.2 Cena oferty, to wartość wyrażona w złotych polskich, jaką Zamawiający będzie obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku VAT.

5.3 Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

5.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych, pisarskich i innych polegających na niezgodności oferty z dokumentami nie powodujących istotnych zmian w treści oferty w ofercie za zgodą Wykonawcy. Brak odpowiedzi Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie poczytuje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

5.5 Termin płatności i sposób rozliczania się z Wykonawcą w zależności od rodzaju Wykonawcy został określony we wzorze umowy – **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

5.6 Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

5.7 Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

6. Niezbędne dokumenty składane wraz z ofertą

6.1 Formularz ofertowy – **załącznik 1**.

6.2. Formularze cenowe – **załącznik nr 1a, załącznik nr 1b**. Formularze cenowe stanowią integralną część oferty.

UWAGA: Cena zamówienia podstawowego wskazana w Formularzu ofertowym – **załącznik nr 1** zawiera łączną cenę za dwa zadania: Zadanie 1: Budowa układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe w Stroniu Śląskim oraz Zadanie 2: Budowa układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe w Żarowie. Szczegółowe rozbieżności cen w.w zadań określone jest w formularzach cenowych – **załącznik nr 1a, załącznik nr 1b**. Cena wskazana w formularzu ofertowym musi być zgodna z cenami wskazanymi w formularzu cenowym. Brak zgodności, jeżeli nie będzie podlegał kwalifikacji pod omyłkę, będzie skutkował odrzuceniem oferty

UWAGA: Cena zamówienia opcjonalnego – tj. cena serwisu pogwarancyjnego wskazana w Formularzu ofertowym – **załącznik nr 1** zawiera łączną cenę za serwis za dwie jednostki kogeneracyjne – Stronie Śląskie i Żarów. Szczegółowe rozbieżności cen za serwis określone jest w formularzach cenowych – **załącznik nr 1a, załącznik nr 1b**. Cena wskazana w formularzu ofertowym musi być zgodna z cenami wskazanymi w formularzach cenowych. Brak zgodności, jeżeli nie będzie podlegał kwalifikacji pod omyłkę, będzie skutkował odrzuceniem oferty.

6.3 W celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 3.1.3 zapytania ofertowego - dokumenty potwierdzające, iż osoby wymienione w „Wykazie osób” – **Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego** - posiadają wymagane kwalifikacje (decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego) oraz tam gdzie jest to wymagane w pkt. 3.1.3 zapytania ofertowego także dokumenty potwierdzające doświadczenie;

6.4 W celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 3.1.1. zapytania ofertowego – referencje lub protokoły odbioru lub inne równoważne dokumenty, potwierdzające należyte wykonanie robót wymienionych w „Wykazie robót” – **Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**

6.5. W celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 3.1.2. zapytania ofertowego – referencje lub protokoły lub inne równoważne dokumenty, potwierdzające należyte wykonanie usług wymienionych w „Wykazie usług” – **Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego**

6.6 Przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w **pkt 14** niniejszego zapytania ofertowego.

6.7. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli zostało ustanowione, bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) udzielającą pełnomocnictwa (dotyczy również spółki cywilnej).

6.8 Umowa spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.

7. Termin związania ofertą

7.1 Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez **okres 90 dni**.

7.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7.3 W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

7.4 Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

8. Podwykonawcy

8.1 Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, jeśli są oni znani w momencie składania oferty.

8.2 Szczegółowe warunki regulujące współpracę z udziałem podwykonawcy/podwykonawców są określone **we wzorze umowy – załącznik nr 2**.

9. Pozostałe informacje dotyczące procedury wyłonienia Wykonawcy

9.1 Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:

9.1.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentacji zapytania ofertowego. Wnioski o wyjaśnienie muszą być sformułowane i przesłane wyłącznie za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Wnioski o wyjaśnienie składane poza portalem Baza Konkurencyjności nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane.

9.1.2 Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni

przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji zapytania ofertowego, wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg pierwotnego terminu do złożenia wyjaśnienia treści dokumentacji zapytania ofertowego.

9.1.3 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami umieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego <https://cieplowniezut.pl/budowa-ukladu-kogeneracji/> oraz na stronie pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

9.1.4 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść dokumentacji zapytania ofertowego; dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający opublikuje niezwłocznie na stronie internetowej pod adresem: <https://cieplowniezut.pl/budowa-ukladu-kogeneracji/> oraz na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

9.1.5 Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści dokumentacji zapytania ofertowego, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

9.1.6 O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający informuje poprzez umieszczenie niezwłocznie zawiadomienia na stronie internetowej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <https://cieplowniezut.pl/budowa-ukladu-kogeneracji/>

9.1.7 Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- w sprawach merytorycznych związanych z udzieleniem zamówienia –

1. Daniel Szatan - Prezes Zarządu, zut.stronie@wp.pl, tel. 508 269 692

2. Zbigniew Korek - Pełnomocnik Zarządu, zbigniewkorek@cieplowniezut.pl, tel. 600 973 527

9.2 Odrzucenie oferty.

9.2.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jest niezgodna z postanowieniami zapytania ofertowego.

9.2.2 Zamawiający odrzuci oferty Wykonawców, którzy:

- a) nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt 3 niniejszego zapytania ofertowego,
- b) złożyli nieprawidłowe informacje lub nie złożyli wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie mającym wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- c) podlegają wykluczeniu z postępowania,
- d) złożyli ofertę po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,
- e) złożyli ofertę, których treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
- f) złożyli ofertę, która nie została sporządzona lub przekazana zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
- g) złożyli ofertę, która zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu, które nie stanowią oczywistych omyłek rachunkowych,
- h) nie wyrazili zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- i) nie wyrazili zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą,
- j) złożyli ofertę, która jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- k) złożyli ofertę bez odbycia obowiązkowej wizji lokalnej,
- l) złożyli ofertę, która zawiera rażąco niską cenę,

9.2.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje roszczenie względem Zamawiającego.

9.3. Zasady wnoszenia wadium.

9.3.1 Zamawiający żąda wniesienia wadium przetargowego przez Wykonawców.

9.3.2 Zamawiający ustala wysokość wadium przetargowego w wysokości 600 000,00 złotych (słownie: sześćset tysięcy złotych 00 / 100)

9.3.3. Wadium w pieniądzu wnosi się przelewem bankowym na rachunek Zamawiającego o numerze **BOŚ SA 83 1540 1014 2101 9124 4701 0007 z dopiskiem: Wadium: Budowa układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe w Stroniu Śląskim, Budowa układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe w Żarowie**

9.3.4. Wadium w pieniądzu uznane jest za wniesione, jeżeli środki finansowe będą się znajdować na tym rachunku przed upływem terminu składania ofert. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przelewu z takim wyprzedzeniem, aby przelew został zaksięgowany na rachunku bankowym Zamawiającego najpóźniej przed terminem składania ofert.

9.3.5. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) gwarancjach bankowych;
- c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).

9.3.6. Dokumenty, o których mowa w **9.3.5.** muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w formie niepieniężnej, zobowiązany jest przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.

9.3.7. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.

9.3.8. W zakresie nieuregulowanym w zapytaniu ofertowym do wadium stosuje się przepisy kodeksu cywilnego. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty bądź unieważnieniu postępowania.

9.3.9. Zwrot lub zatrzymanie wadium następuje na poniższych zasadach:

- a. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- b. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
- c. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- d. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

9.3.10. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

9.3.11. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo wniesienia nowego.

9.4. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegółowe kwestie związane z zabezpieczeniem określone są we wzorze umowy – na **załączniku nr 2**. W sytuacji wniesienia wadium w formie pieniężnej za zgodą Wykonawcy Zamawiający zaliczą kwotę wadium na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

9.5. Otwarcie ofert nie jest jawne.

9.6. Wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

9.7 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą. Zamawiający może dokonać wyboru po terminie związania ofertą jeśli Wykonawca, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę wyrazi na to zgodę.

9.8. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

9.9. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszona poprzez zamieszczenie informacji

na stronie internetowej: <https://cieplowniezut.pl/budowa-ukladu-kogeneracji/> oraz na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

9.10. Niezależnie od powyższego o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o Wykonawcy, którego oferta została odrzucona powiadomieni będą wszyscy Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

9.11. Unieważnienie postępowania:

9.11.1. Zamawiający unieważnia postępowanie gdy:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający zdecyduje się zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- d) wykonawca uchylił się od zawarcia umowy,
- e) Zamawiający nie otrzymał dofinansowania na realizację umowy, dofinansowanie zostało cofnięte lub zaistniało jakiekolwiek inne zdarzenie skutkujące odmową dofinansowania inwestycji;
- f) w sytuacjach określonych w regulaminie udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego;

9.11.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieszcza informację na stronie internetowej: <https://cieplowniezut.pl/budowa-ukladu-kogeneracji/> oraz na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

9.11.3. W przypadku unieważnienia wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty, jak również Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

9.11.4. Zamawiający może unieważnić postępowanie przed upływem terminu składania ofert, jeśli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

9.11.5. Zamawiający unieważniając postępowanie podaje przyczynę.

9.11.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych ofert albo unieważnić postępowanie.

10. Przesłanki wykluczenia z postępowania

10.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 10.2.1** Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wykluczy z niniejszego postępowania:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę

rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

10.2.2 Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w 10.2.1

11. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty składane wraz z ofertą (poza wskazanymi w pkt 6 niniejszego zapytania ofertowego)

11.1. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie, zgodnie z **załącznikiem nr 7**, w którym oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.

11.2. Wykonawca składa wraz z ofertą wykaz osób, zgodnie z **załącznikiem nr 4**, wykaz robót zgodnie z **załącznikiem nr 5** oraz wykaz usług zgodnie z **załącznikiem nr 6**.

11.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia **załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

11.4. Wykonawca, w przypadku polegania na zasobach, zdolnościach, doświadczeniu lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu, **zgodnie z załącznikiem nr 7**.

UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

11.5. Wykonawca składa także wraz z ofertą oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych, według **załącznika nr 3** do zapytania ofertowego.

11.6 Zamawiający wzywa do jednokrotnego uzupełnienia dokumentów wskazanych **pkt 11** zapytania ofertowego w terminie przez siebie wskazanym, jeżeli Wykonawca ich nie złożył, złożył niepełne, złożył nieprawidłowe.

11.7 Jeżeli dokumenty wskazane w **pkt 11** zapytania ofertowego budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może wzywać do wyjaśnień złożonych dokumentów w terminie przez siebie wskazanym.

12. Projektowane zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także warunki zawarcia umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty

12.1.1 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:

1. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy w następującym zakresie:

- a) zmiany osób reprezentujących GW oraz osób pełniących funkcje kierownicze na uzasadniony wniosek GW, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz zastąpienia takiej osoby osobą o uprawnieniach zgodnych z wymogami zapytania ofertowego;
- b) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, wskazanego w § 2 ust. 2 a) i b), terminów częściowych załącznika nr 2 – wzoru Umowy oraz terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, w przypadku:
 - wystąpienia przestojów w realizacji Przedmiotu Umowy z winy Zamawiającego lub podmiotów trzecich niezwiązanych z GW, termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie w takiej sytuacji przedłużony o czas trwania przestojów;
 - zwłoki Zamawiającego w przekazaniu GW Terenu Budowy, o okres równy tej zwłoce;

- zwłoki Zamawiającego w przystąpieniu do procedury odbioru części lub całości Przedmiotu Umowy;
- w sytuacji konieczności wykonania robót dodatkowych, o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia wykonania Umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 2 a) i b) załącznika nr 2 - wzoru Umowy;
- dokonania zmian umowy z NFOŚiGW skutkujących przesunięciem końcowego terminu realizacji Inwestycji – w tym przypadku końcowy termin realizacji Przedmiotu Umowy może być przesunięty o okres nie dłuższy niż 12 miesięcy;
- c) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od GW, których nie mógł on przewidzieć w chwili składania Oferty, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 a) i b), terminów cząstkowych załącznika nr 2 - wzoru Umowy lub terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramach Rzeczowo–Finansowych, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności oraz o czas usunięcia skutków tych okoliczności stosownie udokumentowanych przez GW. Za okoliczności niezależne od GW, o których mowa powyżej, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności wymaganej od podmiotu zawodowo zajmującego się prowadzeniem działalności opisanej w załączniku nr 2 - wzorze Umowy, którym nie mogły zapobiec,:
- długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające przez okres co najmniej 7-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w załączniku nr 2 – wzorze umowy, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które GW ponosi odpowiedzialność;
- wystąpienie realnych utrudnień niewynikających z winy GW, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych zgodnie z załącznikiem nr 2 - wzorem Umowy, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy GW, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji Inwestycji;
- działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
- zawieszenie wykonania Umowy przez Zamawiającego;
- wystąpienie niewybuchów, których procedura usunięcia uniemożliwia przez okres co najmniej 7-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w załączniku nr 2 – wzorze Umowy;
- wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu Umowy lub Dokumentacji Budowy,;
- przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
- szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań;
- wystąpienia protestów społecznych i/lub przedłużających się odwołań od wydanych decyzji administracyjnych;
- przedłużającej się procedury wyboru wykonawcy;
- d) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
- e) zmiany Podwykonawcy lub podmiotu trzeciego za zgodą Zamawiającego (nowy Podwykonawca lub podmiot trzeci musi spełniać takie same warunki jakie musiał spełniać Podwykonawca lub podmiot trzeci pierwotny);
- f) zmiany lub uzupełnienia Harmonogramów Rzeczowo–Finansowego, lub innych załączników;
- g) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany do Umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji Umowy, w szczególności dotyczącej osób upoważnionych do komunikowania się, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, adresów poczty elektronicznej itp.;

- h) kiedy konieczność taka będzie wynikać z zaleceń lub uzgodnień z Instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą lub Wdrażającą (np. NFOŚiGW);
- i) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian, w tym zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, w sytuacji zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania z umowy o dofinansowanie, na realizację niniejszej Umowy lub zmiany tejże umowy o dofinansowanie;
- j) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych na zasadach określonych w § 19 niniejszej Umowy – w tym ewentualnego zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia;
- k) zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych (w tym na etapie realizacji Dokumentacji Projektowej) oraz zmian założeń wskazanych w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia** (np. w zakresie zabudowy jednostek wytwórczych itp.), pod warunkiem że są one korzystne dla Zamawiającego lub dzięki nim będzie bardziej prawdopodobne spełnienie Parametrów Gwarantowanych o ile nie spowodują one wzrostu wynagrodzenia GW, określonego w Umowie;
- l) zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, w tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia;
- m) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w **Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia**, warunki Terenu Budowy, w szczególności dotyczące zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- n) w sytuacji udowodnienia przez GW, że na rynku ubezpieczeniowym nie jest możliwe uzyskanie ubezpieczenia określonego w § 12 ust. 1 i 2 Umowy, Zamawiający umożliwia wprowadzenie zmian, które dostosują wymagania wskazane w § 12 ust. 1 i 2 Umowy do sytuacji na rynku ubezpieczeniowym.

12.1.2. Dodatkowo w zakresie zamówienia opcjonalnego:

1. Zmiana może nastąpić w przypadku wystąpienia wymienionych poniżej okoliczności:

- a) w przypadku, gdy po dniu wejścia w życie Umowy nastąpi zmiana przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na wykonanie Umowy; przez zmianę prawa Strony rozumieją wejście w życie przepisów powodujących zmianę lub wprowadzenie nowych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub norm technicznych, jeżeli mają wpływ na wykonywanie Umowy;
- b) w przypadku zmiany Umowy Głównej mającej wpływ na wykonywanie Umowy lub w przypadku, gdy zmiana sposobu wykonywania umowy jest korzystna dla Zamawiającego, uzasadniona względami eksploatacyjnymi, funkcjonalnymi, technicznymi,
- c) w przypadku wystąpienia siły wyższej w myśl postanowień § 11,

2. Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany Umowy w zakresie zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciążą Zamawiającego dodatkowymi kosztami

12.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przekaże Zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę oraz osób upoważnionych do kontaktów w związku z realizacją umowy.

12.3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

12.4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:

12.4.1. Złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

12.4.2. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia kopii umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum,).

12.4.3 Przedłożenia kopii polisy OC na minimalną wartość 10 000 000,00 złotych na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy

12.4.4. Przedłożenia wypełnionych Harmonogramów Rzeczowo – Finansowych **załącznik nr 10 oraz załącznik nr 11**

12.4.5 Złożenia innych oświadczeń lub dokumentów, które wynikają z projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (jeżeli dotyczy).

12.4.6. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy.

13. Wizja lokalna

13.1. Zamawiający wymaga by Wykonawca składający ofertę odbył obowiązkową wizję lokalną miejsc, gdzie będzie realizowana inwestycja.

13.2. Zamawiający przewiduje następujące terminy wizji lokalnej:

07.09.2026 g. 8:00 ul. Hutnicza 12 Stronie Śląskie

07.09.2026 g. 8:00 ul. Łokietka 23 Żarów

Zamawiający dopuszcza udział w wizji lokalnej odrębnych przedstawicieli Wykonawcy dla każdej lokalizacji, pod warunkiem, że osoby te będą posiadały stosowne umocowanie do reprezentowania Wykonawcy w zakresie udziału w wizji lokalnej.

13.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania obowiązku przeprowadzania wizji, jak również zmiany terminu wizji. Stosowne informacje Zamawiający opublikuje na Bazie Konkurencyjności oraz stronie internetowej prowadzonego postępowania.

13.4. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca.

13.5. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być Przedmiot Zamówienia, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne następstwa oględzin terenu, w szczególności trwałego uszczerbku na zdrowiu lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji.

13.6. Osobami odpowiedzialnymi za przeprowadzenie wizji lokalnej będą:

a) Daniel Szatan, zut.stronie@wp.pl, tel. 508 269 692

b) dodatkowa osoba wyznaczona przez Zamawiającego

13.7. Osoby uczestniczące w wizji lokalnej muszą posiadać odpowiednie ubranie robocze oraz wyposażenie BHP tzn.:

a) kask przemysłowy (kask może zapewnić Zamawiający),

b) odpowiednie obuwie,

c) kamizelkę odblaskową lub odzież z elementami odblaskowymi (kamizelkę może zapewnić Zamawiający).

UWAGA: Osoby nieposiadające ww. elementów ubrań i wyposażenia BHP nie zostaną dopuszczone do udziału w wizji lokalnej.

13.8. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji postępowania, stanu przyszłego inwestycji.

13.9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczająca jest obecność jednego wykonawcy na wizji.

13.10. Z odbycia wizji lokalnej sporządza się notatkę (protokół), którą podpisuje obecny na wizji Przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy biorący udział w wizji lokalnej.

13.11 Zamawiający wskazuje, że część okoliczności mających wpływ na kalkulację ceny, harmonogram, organizację robót, dobór rozwiązań technicznych i ocenę ryzyk wykonawczych ma charakter lokalny, dynamiczny i niemożliwy do pełnego odzwierciedlenia wyłącznie w dokumentacji projektowej, PFU, mapach, opisach technicznych i załącznikach. Dotyczy to w szczególności aktualnego stanu terenu, faktycznych warunków dojazdu i składowania, ograniczeń wynikających z funkcjonowania ciepłowni,

przebiegu i dostępności istniejących instalacji, warunków montażu urządzeń wielkogabarytowych, dostępności przestrzeni serwisowych oraz koordynacji robót z trwającą budową kotłowni biomasowej w Stroniu Śląskim. Wizja lokalna jest szczególnie istotna w lokalizacji Stronie Śląskie, gdzie równolegle trwa budowa kotłowni biomasowej. Oznacza to, że wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić nie tylko istniejący stan zagospodarowania terenu, lecz również aktualny postęp robót związanych z inną inwestycją, tymczasową organizację placu budowy, możliwe kolizje przestrzenne, organizacyjne i technologiczne, ograniczenia w dostępie do poszczególnych części terenu, konieczność koordynacji robót z innym wykonawcą oraz docelową współpracę układu kogeneracji z kotłownią biomasową, akumulatorem ciepła i systemem nadrzędnego sterowania.

13.12 Celem obowiązkowej wizji lokalnej jest umożliwienie wykonawcom rzetelnej oceny warunków realizacji zamówienia, prawidłowego skalkulowania ceny ryczałtowej, przygotowania realistycznego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględnienia ryzyk organizacyjnych i technicznych oraz ograniczenie ryzyka późniejszych roszczeń związanych z nieznaną sytuacją warunków lokalnych.

13.13 Wizja lokalna nie zastępuje dokumentacji zamówienia, PFU, projektów budowlanych, projektów technicznych ani obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy. Stanowi natomiast niezbędne uzupełnienie informacji zawartych w dokumentach zamówienia w zakresie rzeczywistych warunków terenowych, organizacyjnych i eksploatacyjnych, których pełne opisanie w dokumentacji nie jest możliwe ze względu na charakter i złożoność inwestycji.

13.14 Zamawiający wymaga, aby w wizji lokalnej uczestniczył przedstawiciel Wykonawcy posiadający wiedzę techniczną pozwalającą na ocenę warunków realizacji robót, w szczególności w zakresie robót budowlanych, instalacyjnych, technologicznych, elektrycznych, AKPiA lub organizacji budowy.

14. Przedmiotowe środki dowodowe i parametry gwarantowane

14.1. Na potwierdzenie spełnienia parametrów gwarantowanych: wymagań technicznych dotyczących układów kogeneracyjnych, w tym wymaganych mocy nominalnych gwarantowanych, sprawności, parametrów eksploatacyjnych oraz wymogu zastosowania urządzeń tego samego producenta, typoszeręgu i modelu w obu lokalizacjach, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą przedmiotowe środki dowodowe: tj. karty katalogowe, dokumentację techniczno-ruchową lub inne równoważne dokumenty producenta potwierdzające oferowane parametry techniczne urządzeń. Dokumenty te muszą jednoznacznie identyfikować producenta, typoszeręg, model oferowanego układu kogeneracyjnego oraz potwierdzać wartości parametrów technicznych wymaganych przez Zamawiającego. W przypadku, gdy z kart katalogowych lub dokumentacji techniczno-ruchowej nie wynika jednoznacznie spełnienie któregoś z wymaganych parametrów, Zamawiający dopuszcza przedłożenie dodatkowego oświadczenia producenta lub autoryzowanego przedstawiciela producenta, potwierdzającego spełnienie danego wymagania. Parametry gwarantowane zostały określone w pkt **14.3** zapytania ofertowego.

14.2 Na potwierdzenie spełnienia zadeklarowanej w ofercie sprawności katalogowej elektrycznej, określonej w pkt **4.1.2** zapytania ofertowego, Wykonawca również przedkłada przedmiotowe środki dowodowe w postaci: karty katalogowej lub dokumentacji techniczno-ruchowej lub innego równoważnego dokumentu producenta potwierdzającego zadeklarowaną sprawność elektryczną.

UWAGA: Wskazane w pkt 14.2 przedmiotowe środki dowodowe nie podlegają poprawieniu ani uzupełnieniu. Zamawiający może w terminie przez siebie wskazanym wzywać o wyjaśnienie przedmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt 14. 2 zapytania ofertowego.

14.3 Parametry gwarantowane:

I. Kogeneracja		
Lp.	Parametr gwarantowany	Wartość Dopuszczalna tolerancja
1	Moc nominalna elektryczna	0,999 MWe -2% / +0%
2	Moc nominalna cieplna	1,106 MWt -0% / +5%
3	Sprawność ogólna	min. 88% przy obciążeniu 100%
4	Sprawność elektryczna	min. 42% przy obciążeniu 100%
II. Gazowy kocioł		
5	Znamionowa moc cieplna	min. 1,950 MWt
6	Sprawność znormalizowana Hs	min. 89%

14.4 Wykonawca wraz z ofertą przedstawi kartę techniczną oferowanej jednostki kogeneracyjnej, zawierającą co najmniej oznaczenie producenta i typu urządzenia, moc zainstalowaną elektryczną, znamionową moc elektryczną generatora, moc cieplną, sprawność elektryczną i sprawność całkowitą. Z dokumentacji musi jednoznacznie wynikać, że moc zainstalowana elektryczna oferowanej jednostki kogeneracji jest mniejsza niż 1 MW.

15. Środki ochrony prawnej. **Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.**

16. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO”, informujemy, że:

Administratorem Państwa danych jest Zakład Urządzeń Technicznych z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 57-550 Stronie Śląskie, ul. Hutnicza 12, NIP 8811001285, REGON 890295316 Numer KRS: 0000174962

Dane kontaktowe administratora:

e-mail: zut.stronie@wp.pl

Cel oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

- realizacja umowy z klientem – niezbędność danych do wykonania umowy;
- udzielenie odpowiedzi na zadane pytanie – niezbędność danych do udzielenia odpowiedzi;
- cele podatkowe i księgowe – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- marketing bezpośredni oraz bezpieczeństwo administratora – prawnie uzasadniony interes administratora;
- inne cele – zgoda osoby, której dane dotyczą.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być inne niż administrator podmioty, jeżeli jest to niezbędne do wykonania umowy lub jeżeli obowiązek przekazania danych osobowych wynika z przepisów prawa. W szczególności odbiorcami danych mogą być organu administracji publicznej i samorządowej, sądy i inne organy oraz instytucje państwowe.

Zgoda

Przetwarzanie danych osobowych dla innych niż w/w celów oraz ich przekazywanie innym niż w/w odbiorcy może odbywać się wyłącznie za Państwa zgodą wyrażoną w sposób dobrowolny, świadomy i jednoznaczny. Jeżeli nastąpi zmiana celu przetwarzania danych osobowych zostaną Państwo poproszeni o udzielenie takiej zgody.

Czas przetwarzania danych

Państwa dane będą przechowywane:

- dla celów realizacji umowy – przez czas niezbędny do jej wykonania;
- dla celów udzielenia odpowiedzi na zadane pytanie – przez czas niezbędny do udzielenia odpowiedzi;
- dla celów podatkowych i księgowych – przez okres 5 lat obrachunkowych;
- dla innych celów – do czasu wycofania zgody.

Uprawnienia osoby, której dane dotyczą

W związku z przetwarzaniem przez administratora w/w danych osobowych posiadają Państwo prawo do:

- żądania od administratora dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym”) lub ograniczenia przetwarzania,
- przenoszenia danych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie.

Cofnięcie zgody

Oświadczenie o cofnięciu zgody może być złożone w dowolnym momencie. Oświadczenie należy złożyć administratorowi bezpośrednio lub z wykorzystaniem w/w danych adresowych.

Dane niezbędne do realizacji umowy

Podanie przez Państwa niektórych danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy oraz wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W przypadku nieprzekazania niezbędnych danych realizacja umowy nie będzie możliwa. Dane zbędne dla realizacji umowy nie są wymagane do jej zawarcia – niepodanie tych danych nie ma wpływu na realizację umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 1a – Formularz cenowy Stronie Śląskie z serwisem,
3. Załącznik nr 1b – Formularz cenowy Żarów z serwisem,
4. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
5. Załącznik nr 2a – Wzór umowy serwisowej,
6. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań;
7. Załącznik nr 4 – Wykaz osób;
8. Załącznik nr 5 – Wykaz robót
9. Załącznik nr 6 – Wykaz usług;
10. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania;
11. Załącznik nr 8 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (trzeciego);
12. Załączniki nr 9 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia na który składają się
 - a) Załącznik nr 9.1 ZUT PFU zbiorcze dla Wykonawcy
 - b) Załącznik nr 9. PFU CHP Stronie Śląskie
 - c) Załącznik nr 9.2 PFU CHP Stronie Śląskie_ Załącznik 2

- d)) Załącznik nr 9.3 PB Stronie Śląskie
 - e) Załącznik nr 9.4 PT Stronie Śląskie
 - f) Załącznik nr 9.4.1 PT Stronie Śląskie branża architektoniczna
 - g) Załącznik nr 9.4.2 PT Stronie Śląskie branża elektryczna
 - h) Załącznik nr 9.4.3 PT Stronie Śląskie branża konstrukcyjna
 - i) Załącznik nr 9.4.4 PT Stronie Śląskie branża sanitarna
 - j) Załącznik nr 9.4.5 PT Stronie Śląskie branża technologiczna
 - k) Załącznik nr 9.5. WT przyłączenia do sieci ee Stronie Śląskie
 - l) Załącznik nr 9.6 WT przyłączenie do sieci gazowej Stronie Śląskie
 - m) Załącznik nr 9.7 PFU CHP Żarów
 - n) Załącznik nr 9.8 PFU CHP Żarów _Załącznik 2
 - o) Załącznik nr 9.9 PB Żarów
 - p) Załącznik nr 9.10 PT Żarów
 - r) Załącznik nr 9.10.1 PT Żarów branża konstrukcyjna
 - s) Załącznik nr 9.10.2 PT Żarów branża elektryczna
 - t) Załącznik nr 9.11 WT przyłączenia do sieci ee Żarów
 - u) Załącznik nr 9.12 Warunki przyłączenia do sieci gazowej
13. Załącznik nr 10 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Stronie Śląskie
14. Załącznik nr 11 – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy Żarów