



STAROSTA KŁODZKI

ZPAiB.6741.14.2.2024.AB11

Kłodzko, dnia 4 listopada 2024 r.

DECYZJA NR 9./XIV/R/2024

Na podstawie art. 28, art. 30 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 r. poz. 572 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 20.09.2024 r. ,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla inwestora, którym jest:

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH SP. Z O.O.

obejmujące:

rozbiórkę budynku ciepłowni, zlokalizowanej przy ul. Hutniczej 12 w miejscowości Stronie Śląskie, nr ewid. gruntu : 321/59, AM-5, obręb Stronie Śląskie, jednostka ewidencyjna Stronie Śląskie – miasto,

zgodnie z zachowaniem następujących warunków :

1. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, przedstawionym w projekcie rozbiórki opisem robót i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz bez naruszenia interesów osób trzecich
2. Zapewnienie przez kierownika budowy prowadzenia dziennika budowy (rozbiórki), umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy (rozbiórki) - art. 42 ust. 1 pkt 2ca ustawy Prawo budowlane,
- wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20.09.2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Spółki Zakład Usług Technicznych Sp. z o.o. w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku ciepłowni, zlokalizowanej przy ul. Hutniczej 12 w miejscowości Stronie Śląskie, nr ewid. gruntu : 321/59, AM-5, obręb Stronie Śląskie, jednostka ewidencyjna Stronie Śląskie – miasto.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.). O wszczęciu postępowania administracyjnego poinformowano strony tego postępowania zawiadomieniem z dnia 11.10.2024 r..

W toku dalszych czynności dokonano oceny dokumentów dołączonych do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 30b i art. 32 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane..

Mając na uwadze powyższe, po zebraniu całego materiału dowodowego organ ustalił, że wnioskodawca spełnił wymogi art.



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul.Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



30b Prawa budowlanego. Do wniosku dołączył zgodę właścicieli obiektu, szkic usytuowania obiektu budowlanego, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 30b ust. 3 Prawa budowlanego, orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / ~~pobrane~~ opłatę skarbową.



Z up. STAROSTY
Małgorzata Mrówka-Knot
Mrówka
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: P. Leszek Michalak (*Zakład Usług Technicznych Sp. z o.o.*)
2. Agencja Poszanowania Energii i Usług Energetyczno-Górnictwowych „ENMAG-EG” sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich,
3. ZPAiB-a/a

Do wiadomości:

4. Burmistrz Miasta i Gminy Stronie Śląskie,
5. P.I.N.B. w Kłodzku,
Sporządziła : Katarzyna Pietraszek