



STAROSTA KŁODZKI

ZPAiB.6740.14.42.2024.AB11

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 4 listopada 2024 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 40 / XIV / B / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 t. j. ze zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 r. poz. 572 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam inwestorowi, którym jest

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH SP. Z O.O.,

pozwolenia na budowę obejmującego :

budowę instalacji do produkcji ciepła i energii elektrycznej w Stroniu Śląskim, w zakresie budowy: hali z kotłem na biomasę i wbudowaną sterownią, otwarty skład biomasy, kontener kogeneracyjny, kotłownię, zbiornik buforowy, budynek techniczny, ściana oddzielenia pożarowego, ekrany dźwiękochłonne, w lokalizacji przy ul. Hutniczej w miejscowości Stronie Śląskie, nr ewid. gruntów : 321/59, 321/31, AM-5, obręb Stronie Śląskie, jednostka ewidencyjna Stronie Śląskie – miasto.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

1. zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń
2. z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:
- należy ustanowić kierownika budowy
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru budowlanego na podstawie § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

UZASADNIENIE

W dniu 20.09.2024 r. Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę instalacji do produkcji ciepła i energii elektrycznej w Stroniu Śląskim, w zakresie budowy: hali z kotłem na biomasę i wbudowaną sterownią, otwarty skład biomasy, kontener kogeneracyjny, kotłownię, zbiornik buforowy, budynek techniczny, ściana oddzielenia pożarowego, ekrany dźwiękochłonne, w lokalizacji przy ul. Hutniczej w miejscowości Stronie Śląskie, nr ewid. gruntów : 321/59, 321/31, AM-5, obręb Stronie Śląskie, jednostka ewidencyjna Stronie Śląskie – miasto.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmian.) ustalone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu, którego definicja ustawowa zawarta została w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. O wszczęciu postępowania administracyjnego poinformowano strony tego postępowania zawiadomieniem z dnia 16.10.2024 r..

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane.



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego z obowiązującymi przepisami, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / pobrano opłatę skarbową



Z up. STAROSTY
Małgorzata Mrówka-Knot
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: P. Leszek Michalak (Zakład Usług Technicznych Sp. z o.o.)
2. Agencja Poszanowania Energii i Usług Energetyczno-Górnictw „ENMAG-EG” sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich,
3. ZPAiB-a/a

Do wiadomości:

4. Burmistrz Miasta i Gminy Stronie Śląskie,
 5. P.I.N.B. w Kłodzku,
- Sporządziła: Katarzyna Pietraszek