

Nr sprawy:
2026/02

Dotyczy postępowania pn: Budowę układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe w Stroniu Śląskim oraz Budowę układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe w Żarowie

• **Pytanie numer 52,**

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 15 Zamawiającego, w której wskazano, iż: "W toku negocjacji Zamawiający przedłożył dokumenty i oświadczenia wymagane przez NFOŚiGW, w tym formalne zobowiązanie do przejścia na pełne wykorzystanie odnawialnych lub niskoemisyjnych paliw gazowych oraz weryfikowalny plan osiągnięcia tego celu do dnia 31 grudnia 2035 r.", zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie kluczowych założeń technicznych, które warunkują prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Skoro realizowana instalacja ma stanowić integralny element zatwierdzonego planu i umożliwiać jego techniczną wykonalność, Wykonawcy na etapie składania ofert muszą posiadać jednoznaczne wytyczne projektowe. W związku z tym prosimy o odpowiedź na następujące pytania: Na jakie konkretnie paliwo odnawialne lub niskoemisyjne (np. biometan, czysty wodór H₂, biogas, gas syntezowy....) został sporządzony i zatwierdzony przez NFOŚiGW weryfikowalny plan Zamawiającego? Informacja ta jest niezbędna do prawidłowego doboru materiałów, średnic rurociągów, armatury odcinającej oraz systemów bezpieczeństwa (np. detekcji gazów) na etapie projektowym.

Ad.

Zamawiający wyjaśnia, że plany przejścia dla obu lokalizacji zostały zatwierdzone przez Zarząd Zamawiającego i przedłożone NFOŚiGW w toku prowadzonych negocjacji.

Zgodnie z przyjętymi planami:

"paliwem początkowym dla projektowanych jednostek kogeneracyjnych będzie gaz ziemny;

"podstawowym paliwem docelowym będzie biometan, ewentualnie e-metan, tj. metan syntetyczny wytwarzany w technologii Power-to-Gas;

"pełne przejście na wykorzystanie odnawialnych lub niskoemisyjnych paliw gazowych ma nastąpić najpóźniej do dnia 31 grudnia 2035 r.

Paliwo docelowe powinno posiadać parametry jakościowe gazu sieciowego, zgodne w szczególności z normą EN 16726, wymaganiami PN-EN 16723-1 w odpowiednim zakresie oraz warunkami właściwego operatora systemu dystrybucyjnego.

Plan nie zakłada wykorzystania jako paliwa docelowego czystego wodoru, nieoczyszczonego biogazu ani innych rodzajów gazu syntezowego niż e-metan spełniający wymagania jakościowe gazu sieciowego. Wskazana w planie możliwość stosowania mieszanin gazu ziemnego z wodorem ma charakter rozwiązania przejściowego, dopuszczalnego wyłącznie w zakresie zaakceptowanym przez producenta agregatu. Nie oznacza to obowiązku

przystosowania instalacji do pracy na czystym wodorze ani projektowania jej w standardzie właściwym dla instalacji wodorowych.

Zamawiający wymaga zaoferowania jednostki kogeneracyjnej w wykonaniu "biometan-ready". W celu potwierdzenia spełnienia tego wymagania Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą deklarację, certyfikat, kartę techniczną albo inne jednoznaczne oświadczenie producenta silnika lub kompletnego agregatu, ewentualnie jego autoryzowanego przedstawiciela.

Dokument producenta musi jednoznacznie identyfikować producenta oraz model albo typoszeręg oferowanej jednostki i potwierdzać co najmniej:

- możliwość eksploatacji agregatu na biometanie lub e-metanie posiadającym parametry jakościowe gazu sieciowego;
- możliwość pracy na takim paliwie bez utraty gwarancji producenta;
- brak konieczności wymiany albo istotnej modyfikacji kluczowych elementów technologicznych agregatu;
- dopuszczalne parametry jakościowe paliwa;
- zakres ewentualnych czynności adaptacyjnych, regulacyjnych lub konfiguracyjnych wymaganych przy zmianie paliwa.

Jeżeli standardowa karta katalogowa lub DTR nie zawiera powyższych informacji, Wykonawca musi dołączyć do oferty odrębne potwierdzenie producenta lub jego autoryzowanego przedstawiciela. Brak dokumentu potwierdzającego gotowość oferowanego agregatu do pracy na biometanie będzie oceniany zgodnie z zasadami dotyczącymi przedmiotowych środków dowodowych określonych w pkt 14.1 i pkt 2.15 Zapytania ofertowego.

Materiały, rurociągi, armatura, urządzenia pomiarowe oraz systemy bezpieczeństwa pozostające w zakresie Wykonawcy powinny zostać zaprojektowane dla gazu ziemnego oraz biometanu lub e-metanu o parametrach jakościowych gazu sieciowego. Szczegółowego doboru tych elementów dokona Wykonawca w ramach formuły "zaprojektuj i wybuduj", z uwzględnieniem dokumentacji producenta, obowiązujących przepisów, norm oraz warunków operatora systemu dystrybucyjnego.

• Pytanie numer 53,

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 15 Zamawiającego, w której wskazano, iż: "W toku negocjacji Zamawiający przedłożył dokumenty i oświadczenia wymagane przez NFOŚiGW, w tym formalne zobowiązanie do przejścia na pełne wykorzystanie odnawialnych lub niskoemisyjnych paliw gazowych oraz weryfikowalny plan osiągnięcia tego celu do dnia 31 grudnia 2035 r.", zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie kluczowych założeń technicznych, które warunkują prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Skoro realizowana instalacja ma stanowić integralny element zatwierdzonego planu i umożliwiać jego techniczną wykonalność, Wykonawcy na etapie składania ofert muszą posiadać jednoznaczne wytyczne projektowe. W związku z tym prosimy o odpowiedź na następujące pytania: Na jakie konkretnie paliwo odnawialne lub niskoemisyjne (np. biometan, czysty wodór H₂, biogaz, gas

syntezowy....) został sporządzony i zatwierdzony przez NFOŚiGW weryfikowalny plan Zamawiającego? Informacja ta jest niezbędna do prawidłowego doboru materiałów, średnic rurociągów, armatury odcinającej oraz systemów bezpieczeństwa (np. detekcji gazów) na etapie projektowym. Poziom gotowości technicznej agregatu (Hydrogen-Ready / Biomethane-Ready): o W przypadku wskazania wodoru (H₂) jako paliwa docelowego: Czy Zamawiający wymaga, aby dostarczany w ramach niniejszego zamówienia agregat kogeneracyjny posiadał fabryczną gotowość do spalania wodoru już w momencie dostawy czy też dopuszcza dostawę urządzenia standardowego, które dopiero w przyszłości (do 2035 r.) przejdzie modernizację? o W przypadku wskazania biometanu: Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia certyfikatu/oświadczenia producenta silnika potwierdzającego pełną kompatybilność agregatu z paliwem o parametrach jakościowych biometanu (zgodnie z normą PN-EN 16723-1)? o W przypadku wskazania innych gazów: Czy Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia certyfikatu/oświadczenia producenta silnika potwierdzającego pełną kompatybilność agregatu z paliwem o parametr

Ad.

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z planami przejścia opracowanymi dla obu lokalizacji paliwem początkowym dla jednostek kogeneracyjnych będzie gaz ziemny, natomiast podstawowym paliwem docelowym będzie biometan, ewentualnie e-metan, tj. metan syntetyczny wytwarzany w technologii Power-to-Gas. Pełne przejście na wykorzystanie odnawialnych lub niskoemisyjnych paliw gazowych powinno nastąpić najpóźniej do dnia 31 grudnia 2035 r.

Plan nie przewiduje jako paliwa docelowego czystego wodoru, nieoczyszczonego biogazu ani innych gazów syntetycznych niż e-metan posiadający parametry jakościowe odpowiadające gazowi sieciowemu. Możliwość stosowania mieszanin gazu ziemnego z wodorem ma charakter rozwiązania przejściowego, dopuszczalnego wyłącznie w zakresie zaakceptowanym przez producenta agregatu.

Zamawiający określa następujące wymagania:

1. Gotowość do spalania wodoru

Zamawiający nie wymaga, aby dostarczany agregat posiadał fabryczną gotowość do pracy na czystym wodorze ani aby został zaprojektowany z założeniem późniejszej modernizacji do spalania 100% H₂. Materiały, rurociągi, armatura i systemy detekcji nie muszą być projektowane według wymagań właściwych dla instalacji czystego wodoru.

2. Gotowość do wykorzystania biometanu

Zamawiający wymaga dostarczenia jednostki kogeneracyjnej w wykonaniu "biometan-ready". W celu potwierdzenia spełnienia tego wymagania Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą deklarację, certyfikat, kartę techniczną albo inne jednoznaczne oświadczenie

producenta silnika lub kompletnego agregatu, ewentualnie jego autoryzowanego przedstawiciela.

Dokument producenta musi jednoznacznie identyfikować producenta oraz model albo typoszeręg oferowanej jednostki i potwierdzać możliwość pracy urządzenia na biometanie:

- spełniającym wymagania jakościowe gazu sieciowego, w szczególności normy EN 16726;
- spełniającym, w odpowiednim zakresie, wymagania PN-EN 16723-1;
- zgodnym z wymaganiami operatora systemu dystrybucyjnego w punkcie przyłączenia;
- bez utraty gwarancji producenta;
- bez konieczności wymiany albo istotnej modyfikacji kluczowych elementów technologicznych.

Dokument powinien także określać dopuszczalne parametry paliwa oraz wskazywać ewentualne czynności adaptacyjne, regulacyjne lub konfiguracyjne wymagane przy zmianie paliwa.

Jeżeli standardowa karta katalogowa lub DTR nie zawiera powyższych informacji, Wykonawca musi dołączyć do oferty odrębne potwierdzenie producenta lub jego autoryzowanego przedstawiciela. Brak dokumentu będzie oceniany zgodnie z zasadami dotyczącymi przedmiotowych środków dowodowych określonych w pkt 14.1 i pkt 2.15 Zapytania ofertowego.

3.E-metan i pozostałe paliwa gazowe

W przypadku e-metanu posiadającego parametry jakościowe gazu sieciowego dokument producenta złożony wraz z ofertą powinien również potwierdzać możliwość zasilania oferowanego agregatu takim paliwem bez utraty gwarancji i bez istotnej przebudowy urządzenia.

Zamawiający nie wymaga przystosowania agregatu do spalania nieoczyszczonego biogazu, czystego wodoru ani innych gazów o parametrach odbiegających od parametrów gazu sieciowego.

Materiały, rurociągi, armaturę, urządzenia pomiarowe i systemy bezpieczeństwa pozostające w zakresie Wykonawcy należy zaprojektować dla gazu ziemnego oraz biometanu lub e-metanu o parametrach jakościowych gazu sieciowego. Szczegółowy dobór należy do Wykonawcy w ramach formuły "zaprojektuj i wybuduj".

• Pytanie numer 54,

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 15 Zamawiającego, w której wskazano, iż: "W toku negocjacji Zamawiający przedłożył dokumenty i oświadczenia wymagane przez NFOŚiGW, w tym formalne zobowiązanie do przejścia na pełne wykorzystanie odnawialnych lub niskoemisyjnych paliw gazowych oraz weryfikowalny plan osiągnięcia tego celu do dnia 31 grudnia 2035 r.", zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie kluczowych założeń technicznych,

które warunkują prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Skoro realizowana instalacja ma stanowić integralny element zatwierdzonego planu i umożliwiać jego techniczną wykonalność, Wykonawcy na etapie składania ofert muszą posiadać jednoznaczne wytyczne projektowe. W związku z tym prosimy o odpowiedź na następujące pytania: Na jakie konkretnie paliwo odnawialne lub niskoemisyjne (np. biometan, czysty wodór H₂, biogaz, gas syntezowy....) został sporządzony i zatwierdzony przez NFOŚiGW weryfikowalny plan Zamawiającego? Informacja ta jest niezbędna do prawidłowego doboru materiałów, średnic rurociągów, armatury odcinającej oraz systemów bezpieczeństwa (np. detekcji gazów) na etapie projektowym. Granica inwestycji i zakres dostosowania infrastruktury towarzyszącej: Czy infrastruktura towarzysząca budowana przez Wykonawcę (np. stacja gazowa, ścieżka komponentów gazowych przy silniku, wentylacja i systemy detekcji w kontenerze/maszynowni) musi być już na etapie obecnego zamówienia w pełni dostosowana i certyfikowana do obsługi docelowego paliwa wskazanego w planie Zamawiającego, czy obecny etap obejmuje wyłącznie instalację standardową dla gazu ziemnego (GZ50 / E)?

Ad.

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z planami przejścia opracowanymi dla obu lokalizacji paliwem początkowym dla jednostek kogeneracyjnych będzie gaz ziemny, natomiast podstawowym paliwem docelowym będzie biometan, ewentualnie e-metan, tj. metan syntetyczny wytwarzany w technologii Power-to-Gas.

Paliwa docelowe powinny posiadać parametry jakościowe gazu sieciowego, zgodne w szczególności z normą EN 16726, wymaganiami PN-EN 16723-1 w odpowiednim zakresie oraz warunkami właściwego operatora systemu dystrybucyjnego.

Plan nie zakłada wykorzystywania jako paliwa docelowego czystego wodoru, nieoczyszczonego biogazu ani innych gazów syntetycznych niż e-metan o parametrach jakościowych gazu sieciowego. Ewentualne stosowanie mieszanin gazu ziemnego z wodorem ma charakter możliwego rozwiązania przejściowego i nie stanowi podstawy do projektowania instalacji w standardzie właściwym dla instalacji czystego wodoru.

Wymagania dotyczące dostosowania infrastruktury do gazu ziemnego, biometanu i e-metanu odnoszą się wyłącznie do elementów pozostających w zakresie Wykonawcy niniejszego zamówienia.

Dla obu lokalizacji granicę zakresu Wykonawcy stanowi granica własności określona w warunkach przyłączenia, tj. zasuwą zlokalizowaną za stacją gazową na terenie nieruchomości Zamawiającego. Poza zakresem Wykonawcy pozostają w szczególności:

- rozbudowa sieci gazowej;
- przyłącze gazowe od czynnej sieci dystrybucyjnej do stacji redukcyjno-pomiarowej;
- dostawa i wykonanie stacji redukcyjno-pomiarowej;
- elementy infrastruktury gazowej realizowane przez operatora systemu dystrybucyjnego.

W zakresie infrastruktury wykonywanej przez Wykonawcę Zamawiający wymaga, aby już na etapie realizacji niniejszego zamówienia została ona zaprojektowana i wykonana w sposób umożliwiający eksploatację z wykorzystaniem:

- gazu ziemnego jako paliwa początkowego;
- biometanu lub e-metanu posiadającego parametry jakościowe gazu sieciowego jako paliwa docelowego.

Wymóg ten dotyczy instalacji odbiorczej rozpoczynającej się za wskazaną granicą własności, w szczególności rurociągów i armatury gazowej, ścieżki gazowej agregatu, układów wentylacji, detekcji gazu, odcięcia awaryjnego, automatyki, zabezpieczeń oraz pozostałych elementów współpracujących z urządzeniami gazowymi.

Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą dokument producenta silnika lub kompletnego agregatu, ewentualnie jego autoryzowanego przedstawiciela, potwierdzający spełnienie wymogu "biometan-ready", zgodnie z odpowiedziami na pytania nr 52 i 53. Dokument musi dotyczyć konkretnego oferowanego modelu albo typoszeregu jednostki.

Kompatybilność pozostałych elementów instalacji pozostających w zakresie Wykonawcy z gazem ziemnym, biometanem i e-metanem o parametrach jakościowych gazu sieciowego należy wykazać w dokumentacji projektowej i technicznej na podstawie kart materiałowych, deklaracji zgodności, certyfikatów, DTR lub oświadczeń producentów właściwych urządzeń i komponentów.

Zamawiający nie wymaga odrębnego certyfikowania całej infrastruktury do pracy na biometanie ani przystosowania jej do pracy na czystym wodorze. Zastosowane materiały i urządzenia muszą jednak zapewniać wykorzystanie biometanu lub e-metanu o parametrach gazu sieciowego bez konieczności późniejszej wymiany podstawowych elementów instalacji albo jej istotnej przebudowy.

Po stronie przyszłego dostosowania mogą pozostać wyłącznie czynności regulacyjne i konfiguracyjne, aktualizacja nastaw, kalibracja aparatury oraz ewentualne dostosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych, zgodnie z wymaganiami producenta agregatu i operatora systemu dystrybucyjnego.

- **Pytanie numer 55;**

W przekazanej dokumentacji pliki INST-K-14, INST-K-15, INST-K-16 są uszkodzone. Prosimy o ich udostępnienie (w folderze przekazanym jako odpowiedź na takie pytanie są udostępnione zdjęcia, a nie wnioskowane pliki)

Zamawiający podaje link do plików: <https://cieplowniezut.pl/wp-content/uploads/INSTK.zip>

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że wskazane opracowania mają charakter materiałów pomocniczych i nie są konieczne do sporządzenia oferty. Postępowanie jest prowadzone w formule "zaprojektuj i wybuduj", a podstawę określenia zakresu przedmiotu zamówienia oraz

przygotowania oferty stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z pozostałą dokumentacją postępowania.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało przeprowadzenie niezbędnych obliczeń i weryfikacji oraz opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dostosowanej do oferowanych urządzeń i przyjętych rozwiązań technologicznych. Wskazane pliki nie zmieniają zakresu ani wymagań określonych w PFU, a ich ewentualny brak lub ograniczona możliwość wykorzystania nie uniemożliwia prawidłowego przygotowania oferty.

- **Pytanie numer 56,**

Zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni. Obecny termin składania ofert jest niewystarczający do przeprowadzenia pełnej kalkulacji kosztów realizacji inwestycji oraz przygotowania oferty odpowiadającej rzeczywistemu zakresowi zamówienia. Przewidziana do wykonania inwestycja jest zadaniem złożonym, w szczególności że jest to inwestycja w formule zaprojektuj-wybuduj, w związku z tym w celu zapewnienia Wykonawcom możliwości przygotowania rzetelnych ofert przetargowych, z powodu obszernego zakresu zamówienia do wyceny oraz konieczności pozyskania ofert od dostawców z wielu branż, wnosimy jak na wstępie.

Ad.

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.

Termin składania ofert został ustalony z uwzględnieniem zakresu i stopnia złożoności zamówienia, formuły "zaprojektuj i wybuduj" oraz czasu niezbędnego na zapoznanie się z dokumentacją postępowania i przygotowanie kalkulacji. W ocenie Zamawiającego wyznaczony termin umożliwia Wykonawcom przygotowanie rzetelnych ofert, w tym pozyskanie wymaganych informacji i ofert od dostawców oraz podwykonawców.

Jednocześnie harmonogram postępowania jest powiązany z terminami realizacji przedsięwzięć, warunkami ich finansowania oraz pozostałymi zobowiązaniami Zamawiającego.

Niezależnie od powyższego Zamawiający przedłuża termin składania ofert 1 października 2026 roku, godz. 15:00.

- **Pytanie numer 57;**

Dzień dobry Poniżej pytania:

1. Zwracamy się o wykreślenie zapisu w umowie paragraf § 1 punkt 4 umowy "[...] GW zrzeka się uprawnienia do powoływania się na fakt, że takie świadczenia lub roboty nie zostały dostatecznie precyzyjnie lub w ogóle nie zostały wymienione w Umowie."

2. Zwracamy się o zmianę zapisu w umowie paragraf § 1 punkt 7 na "Wszelkie koszty, związane z realizacją Umowy, które nie zostały w Umowie zastrzeżone jako te, które zobowiązany jest ponieść GW, ponosi Zamawiający."

3. Zwracamy się o zmianę zapisu w umowie paragraf § 1 punkt 7 na "Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z realizacji, bez odrębnej zgody GW, dowolnej części Przedmiotu Umowy, ale wyłącznie o zakres nieprzekraczający równowartości 5% wynagrodzenia GW określonego w § 6 ust. 1 Umowy, na co GW wyraża zgodę. Zamawiającemu przysługuje prawo zdecydowania, którą część Przedmiotu Umowy może wyłączyć, byleby nie przekroczyć wartości wskazanej w zdaniu pierwszym GW za wyjątkiem wykonanej już części Przedmiotu Umowy, ani jakiegokolwiek inne roszczenia z tego tytułu, w tym m.in. jakiegokolwiek odszkodowania, straty rzeczywiste czy utracone korzyści, utraconą marżę zysku, utracone przychody itp. W sytuacji, w której zaistnieje konieczność wyłączenia części Przedmiotu Umowy Zamawiający poinformuje na piśmie GW o tym fakcie wskazując stosowny zakres wyłączenia. Wyłączenie nie wpływa na zobowiązanie GW do wykonania pozostałej części Przedmiotu Umowy"

4. Zwracamy się o zmianę zapisu w umowie paragraf § 8 punkt 3 podpunkt g na "dokonaniu zmian rozwiązań projektowych - na żądanie, uzasadnione merytorycznie i prawnie Zamawiającego"

5. Zwracamy się o usunięcie zapisu w umowie paragraf § 11 punkt 2 "[...] GW nie ma prawa powoływania się na jakiegokolwiek luki, błędy, sprzeczności, pominięcia lub inne podobne okoliczności dotyczące istniejącej na dzień zawarcia Umowy Dokumentacji Projektowej, które to okoliczności GW powinien dostrzec i usunąć w toku Prac Projektowych."

Ad.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian do wzoru Umowy.

Ad 1. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wskazanego postanowienia § 1 ust. 4 Umowy. Przedmiot zamówienia jest realizowany w formule "zaprojektuj i wybuduj", a wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie kompletnego, prawidłowo funkcjonującego i zgodnego z przeznaczeniem przedmiotu zamówienia, w tym świadczeń, robót, dostaw i usług niezbędnych do osiągnięcia wymaganego rezultatu, nawet jeżeli nie zostały one odrębnie wyszczególnione w dokumentacji. Postanowienie to nie obejmuje robót niezwiązanych z przedmiotem zamówienia, lecz zabezpiecza jego kompletność techniczną i funkcjonalną.

Ad 2. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zasad ponoszenia kosztów określonych w § 1 ust. 7 Umowy. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ryczałtowej wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, z wyjątkiem kosztów, które zgodnie z jej jednoznacznymi postanowieniami obciążają Zamawiającego. Proponowane brzmienie przenosiłoby na Zamawiającego nieokreślone koszty realizacji pozostające w

zakresie odpowiedzialności Wykonawcy i byłoby sprzeczne z przyjętym sposobem określenia wynagrodzenia.

Ad 3. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień dotyczących możliwości wyłączenia części przedmiotu Umowy. Obowiązujące zapisy określają zakres i zasady korzystania z tego uprawnienia, a także sposób poinformowania Wykonawcy o wyłączanym zakresie. Postanowienie to zostało przewidziane z uwzględnieniem struktury finansowania inwestycji, możliwych decyzji instytucji finansującej oraz konieczności dostosowania zakresu realizacji do aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz uwarunkowań technicznych i terenowych. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie Umowy.

Ad 4. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę § 8 ust. 3 lit. g Umowy. Zamawiający musi zachować możliwość żądania zmian rozwiązań projektowych w przypadkach przewidzianych Umową, w szczególności w celu zapewnienia zgodności dokumentacji z PFU, przepisami, decyzjami administracyjnymi, wymaganiami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz potrzebami funkcjonalnymi inwestycji. Wprowadzenie dodatkowego warunku w postaci każdorazowego wykazywania uzasadnienia "merytorycznego i prawnego" mogłoby prowadzić do sporów interpretacyjnych i utrudniać prawidłową realizację zamówienia.

Ad 5. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie wskazanego postanowienia § 11 ust. 2 Umowy. Udostępnione projekty budowlane i techniczne stanowią materiały wyjściowe i pomocnicze. W ramach formuły "zaprojektuj i wybuduj" Wykonawca jest zobowiązany do ich weryfikacji oraz opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dostosowanej do oferowanej technologii, PFU, obowiązujących przepisów i warunków realizacji. Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie braki, rozbieżności lub rozwiązania wymagające dostosowania, które przy zachowaniu należytej staranności mogły zostać rozpoznane na podstawie dokumentacji postępowania i wizji lokalnej.

Powyższe nie wyłącza obowiązków Stron wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa ani przewidzianych Umową zasad postępowania w przypadku ujawnienia okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wskazanych postanowień wzoru Umowy.

- **Pytanie numer 58,**

1. Zwracamy się o wykreślenie zapisu w umowie paragraf § 11 punkt 21 "[...] GW na żądanie Zamawiającego zapewni udział w radach wszystkich Podwykonawców, producentów urządzeń [...]"

2. Zwracamy się o zmianę zapisu w umowie paragraf § 13 punkt 8 "Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi lub gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 3 dni od daty ujawnienia się wady"

3. Zwracamy się o wykreślenie zapisu w umowie paragraf § 16 punkt 1 podpunkt e - Ta kar jest sprzeczna z karą określoną w lit a i b, a nadto de facto daje możliwość naliczania dwóch kar za to samo.

4. Zwracamy się o zmianę zapisu w umowie paragraf § 17 punkt 1 podpunkt g na " zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na realizację przedmiotowej Umowy, jak również rozwiązania umów o dofinansowanie, ich wygaśnięcia, stwierdzenia nieważności, odstąpienia od umów lub podjęcia jakichkolwiek innych czynności, których skutkiem będzie brak finansowania zamówienia, w takim wypadku GW może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Przedmiotu Umowy"

4. Zwracamy się o zmianę zapisu w umowie paragraf § 17 punkt 3 na "GW przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty prawidłowo wystawionych (zgodnie z postanowienia Umowy), bezspornych faktur w terminach określonych w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem uprzedniego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonywania Umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu zapłaty, który nie może być krótszy niż miesiąc. Powyższe uprawnienie GW może wykonać w terminie 120 dni od dnia upływu dodatkowego cztero-miesięcznego terminu wyznaczonego Zamawiającemu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

Ad.4

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian do wzoru Umowy.

Ad 1. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wskazanego postanowienia § 1 ust. 4 Umowy. Zamówienie jest realizowane w formule "zaprojektuj i wybuduj", a obowiązkiem Generalnego Wykonawcy jest wykonanie kompletnego i prawidłowo funkcjonującego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i powinno obejmować wszystkie świadczenia oraz roboty konieczne do osiągnięcia rezultatu określonego w dokumentacji postępowania, również jeżeli nie zostały one odrębnie wyszczególnione.

Ad 2. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę § 1 ust. 7 Umowy. Generalny Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie koszty niezbędne do kompletnej realizacji przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem kosztów jednoznacznie przypisanych Zamawiającemu w dokumentacji postępowania. Proponowana zmiana byłaby sprzeczna z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia oraz przyjętą formułą realizacji zamówienia.

Ad 3. Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu w umowie paragraf § 16 punkt 1 podpunkt e. Wskazane kary umowne dotyczą różnych stanów faktycznych

Ad 4. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 8 ust. 3 lit. g Umowy. Zamawiający podtrzymuje uprawnienie do żądania zmian rozwiązań projektowych na zasadach przewidzianych w Umowie, w szczególności w celu zapewnienia zgodności dokumentacji z wymaganiami Zamawiającego, PFU, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz wymaganiami funkcjonalnymi przedsięwzięcia.

Ad 5. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie wskazanego postanowienia § 11 ust. 2 Umowy. W formule "zaprojektuj i wybuduj" Generalny Wykonawca, jako profesjonalny uczestnik procesu inwestycyjnego, odpowiada za weryfikację udostępnionych materiałów, koordynację międzybranżową oraz opracowanie kompletnej i spójnej dokumentacji projektowej. Dotyczy to w szczególności luk, błędów, sprzeczności lub pominięć, które przy zachowaniu należytej staranności powinny zostać rozpoznane i usunięte w toku prac projektowych.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie wskazanych postanowień wzoru Umowy.

• Pytanie numer 59,

1. Punkt 3.1.3 Zapytania ofertowego. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, w jaki sposób należy potwierdzić doświadczenie osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Czy w przypadku wykazywania doświadczenia tych osób Zamawiający wymaga przedłożenia referencji lub innych dokumentów wystawionych imiennie na daną osobę, potwierdzających należyte wykonanie usług, czy też wystarczające będzie przedłożenie referencji wystawionych na rzecz zakładu/przedsiębiorstwa, wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym, że wskazane osoby faktycznie uczestniczyły w realizacji usług, których dotyczą przedłożone referencje? Prosimy o jednoznaczne wskazanie, jakie dokumenty będą uznawane przez Zamawiającego za wystarczające do potwierdzenia spełnienia wymogu dotyczącego doświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia.

Zamawiający wyjaśnia, że warunek określony w pkt 3.1.3 Zapytania ofertowego musi zostać spełniony przez konkretną osobę wskazaną przez Wykonawcę w "Wykazie osób", a nie przez przedsiębiorstwo, w którym osoba ta jest lub była zatrudniona.

Zamawiający nie wymaga jednak, aby referencja została wystawiona imiennie na tę osobę. Dopuszczalne jest przedłożenie referencji, protokołu odbioru lub innego równoważnego dokumentu wystawionego na przedsiębiorstwo, pod warunkiem przedłożenia wraz z nim dokumentu lub oświadczenia pozwalającego jednoznacznie ustalić, że wskazana osoba faktycznie uczestniczyła w realizacji danego przedsięwzięcia i pełniła funkcję odpowiadającą wymaganiom pkt 3.1.3.

Dokumentacja oceniana łącznie powinna potwierdzać imię i nazwisko osoby, pełnioną funkcję, zakres wykonywanych czynności, okres udziału w realizacji, wymagane parametry przedsięwzięcia oraz jego należyte wykonanie lub pozytywny odbiór - jeżeli jest to wymagane dla danej funkcji.

Referencja wystawiona wyłącznie na przedsiębiorstwo, bez możliwości jednoznacznego przypisania wymaganego doświadczenia konkretnej osobie wskazanej w "Wykazie osób", nie będzie wystarczająca.

- **Pytanie numer 60,**

Prosimy o rezygnację z wskazanego w PFU dla obydwu lokalizacji wymogu posiadania atestów higienicznych przez układy technologiczne kogeneracji w kontenerze. Gorąca woda krążąca w sieciach ciepłowniczych nie jest przeznaczona do spożycia, stąd wymóg tego typu jest pozbawiony sensu a przyczyni się do znaczącego wzrostu kosztów urządzenia dla Zamawiającego.

Ad.

Zamawiający wyraża zgodę na odstąpienie, w obu lokalizacjach, od wymogu posiadania atestów higienicznych PZH przez elementy układów technologicznych kogeneracji zlokalizowane w kontenerze oraz przez rurociągi i armaturę pracujące w zamkniętych obiegach technologicznych, grzewczych, chłodniczych lub glikolowych, w których czynnik roboczy nie jest przeznaczony do spożycia przez ludzi.

Powyższe wyjaśnienie odpowiednio zmienia wymagania PFU w zakresie odnoszącym obowiązek posiadania atestów PZH do elementów urządzeń i instalacji technologicznych kogeneracji.

Rezygnacja z atestów higienicznych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku stosowania materiałów i urządzeń:

- dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- posiadających wymagane prawem deklaracje zgodności, oznakowanie CE, certyfikaty i aprobaty;
- właściwie dobranych do parametrów ciśnienia, temperatury, rodzaju czynnika i warunków pracy instalacji;
- zgodnych z dokumentacją producenta oraz wymaganiami właściwych norm technicznych.

Wymóg posiadania atestów higienicznych pozostaje obowiązujący dla rur, kształtek, armatury i innych elementów mających kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jeżeli takie elementy występują w zakresie realizacji zamówienia.

- **Pytanie numer 61,**

Prosimy o rezygnację z wymogu instalacji armatury o dopuszczalnej temperaturze pracy 150°C. Tego typu wymóg jest wysoce niestandardowy, ponieważ urządzenia kogeneracyjne są projektowane jako urządzenia o temperaturze obiegów maksymalnie 110°C zgodnie z wymogami dyrektywy 2014/68/UE (PED). Utrzymanie tego typu zapisów spowoduje znaczny wzrost kosztów urządzenia dla Zamawiającego i potrzebę przeprojektowania sprawdzonych stosowanych powszechnie konstrukcji. Dotyczy obu lokalizacji

Ad.

Zamawiający częściowo przychylił się do wniosku Wykonawcy i zmienia wymagania PFU dotyczące dopuszczalnej temperatury pracy armatury dla obu lokalizacji.

Zamawiający określa następujące wymagania:

1. Dla armatury stanowiącej integralne wyposażenie jednostki kogeneracyjnej, w szczególności zlokalizowanej w kontenerze CHP oraz w fabrycznych obiegach technologicznych agregatu, wymagana dopuszczalna temperatura pracy wynosi nie mniej niż 110°C.

2. Dla pozostałej armatury instalacji technologicznych i ciepłowniczych wykonywanych w ramach zamówienia, w szczególności armatury zlokalizowanej poza jednostką kogeneracyjną, na rurociągach łączących agregat z pozostałymi elementami źródła i systemem ciepłowniczym, wymagana dopuszczalna temperatura pracy wynosi nie mniej niż 120°C.

W obu przypadkach armatura powinna być dopuszczona przez producenta do pracy przy ciśnieniu wynoszącym co najmniej 1,6 MPa przy odpowiednio temperaturze 110°C albo 120°C. Wymaganie dotyczy jednoczesnego występowania wskazanych parametrów ciśnienia i temperatury.

Armatura, uszczelnienia, siłowniki oraz elementy pomiarowe i wykonawcze muszą zostać dobrane do rzeczywistych parametrów czynnika oraz warunków pracy instalacji. Układy należy wyposażyć w zabezpieczenia automatyczne zapobiegające przekroczeniu dopuszczalnych parametrów pracy.

Powyższe wymagania mają charakter minimalny. Jeżeli z obliczeń projektowych, warunków współpracy z pozostałymi źródłami ciepła albo przewidywanych stanów przejściowych i awaryjnych będzie wynikała możliwość wystąpienia temperatury wyższej, Wykonawca zobowiązany jest zastosować armaturę odpowiednią do maksymalnej temperatury i ciśnienia obliczeniowego danego odcinka instalacji.

Prawidłowość doboru armatury należy potwierdzić w dokumentacji projektowej, obliczeniach oraz dokumentacji technicznej producentów. Zastosowane rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz wymaganiami dotyczącymi urządzeń ciśnieniowych.

W powyższym zakresie zapis PFU przewidujący jednolitą temperaturę pracy armatury wynoszącą 150°C ulega zmianie.

- **Pytanie numer 62,**

Prosimy o potwierdzenie, że parametry gwarantowane jednostek kogeneracyjnych będą wyliczane z uwzględnieniem tolerancji wskazanych w normie ISO3046.

Ad.

Zamawiający potwierdza, że parametry jednostek kogeneracyjnych podczas prób i pomiarów gwarancyjnych będą określane oraz przeliczane do warunków referencyjnych zgodnie z właściwymi postanowieniami normy ISO 3046-1, z uwzględnieniem wpływu warunków otoczenia, parametrów paliwa oraz niepewności zastosowanej aparatury pomiarowej.

Tolerancje wynikające z normy ISO 3046-1 będą uwzględniane wyłącznie w zakresie, w jakim odnoszą się do sposobu wyznaczania, pomiaru i korygowania poszczególnych parametrów. Nie zastępują one jednak ani nie zwiększają tolerancji określonych przez Zamawiającego w tabeli parametrów gwarantowanych w pkt 14.3 Zapytania ofertowego.

Nie dopuszcza się sumowania tolerancji wskazanych w ISO 3046-1 z tolerancjami określonymi w dokumentacji postępowania w sposób prowadzący do obniżenia wymaganych minimalnych parametrów gwarantowanych. W przypadku rozbieżności wiążące pozostają wartości i zakresy tolerancji określone przez Zamawiającego w pkt 14.3 Zapytania ofertowego.

Szczegółowa metodyka prób gwarancyjnych, zastosowane przyrządy pomiarowe, warunki odniesienia oraz sposób dokonywania korekt zostaną określone w procedurze pomiarowej opracowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym przed przeprowadzeniem pomiarów.

- **Pytanie numer 63,**

Prosimy o potwierdzenie, że parametr gwarantowany sprawność elektryczna netto będzie wyznaczany jako stosunek energii elektrycznej na zaciskach generatora odniesiony do energii chemicznej paliwa trafiającej do jednostki kogeneracyjnej liczonej z wykorzystaniem wartości opałowej paliwa.

Ad.

Sprawność elektryczna netto jest to stosunek energii elektrycznej oddawanej przez kompletną jednostkę kogeneracyjną mierzoną na zaciskach generatora, do energii chemicznej dostarczonego paliwa, liczonej według wartości opałowej, dla mocy nominalnej.

Wartość minimalna sprawności elektrycznej netto to 42%.

- **Pytanie numer 64,**

Prosimy o potwierdzenie, że dla obu lokalizacji wskazanych w PFU oczekiwane parametry wody gorącej 70°C temperatura powrotu i 100°C temperatura zasilania odnoszą się tylko do obciążenia 100% mocy agregatu. W obciążeniach częściowych uzyskanie wody gorącej o temperaturze 100°C nie jest fizycznie możliwe ze względu na zbyt niskie temperatury obiegu pierwotnego kogeneracji.

Ad.

Zamawiający potwierdza, że wymagane dla jednostki kogeneracyjnej parametry wody 100/70°C, tj. temperatura zasilania 100°C i temperatura powrotu 70°C, odnoszą się do pracy agregatu przy obciążeniu wynoszącym 100% mocy nominalnej. Przy tych parametrach będą również weryfikowane nominalna moc cieplna, sprawność oraz pozostałe parametry gwarantowane jednostki kogeneracyjnej.

W przypadku pracy agregatu z obciążeniem częściowym Zamawiający dopuszcza zmianę temperatury wody uzyskiwanej bezpośrednio z jednostki kogeneracyjnej, odpowiednio do jej charakterystyki technicznej i warunków określonych przez producenta.

Powyższe nie zwalnia jednak Wykonawcy z obowiązku zaprojektowania i wykonania kompletnego układu technologicznego, który na granicy współpracy z siecią ciepłowniczą zapewni wymagane parametry wody sieciowej, w szczególności temperaturę zasilania wynoszącą 100°C, jeżeli taki parametr wynika z aktualnych warunków pracy sieci.

W przypadku pracy agregatu z obciążeniem częściowym wymagane parametry całego układu powinny zostać zapewnione poprzez odpowiednio zaprojektowane układy hydrauliczne i regulacyjne, zmianę przepływu, wykorzystanie akumulatora ciepła, podmieszanie lub współpracę z pozostałymi źródłami ciepła przewidzianymi w PFU.

Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć odpowiednią automatykę i algorytmy sterowania, zapewniające skoordynowaną pracę jednostki kogeneracyjnej, kotłów, akumulatora ciepła oraz pozostałych elementów instalacji. Obniżenie temperatury wytwarzanej bezpośrednio przez agregat podczas pracy z obciążeniem częściowym nie może powodować braku możliwości osiągnięcia wymaganych parametrów przez kompletny układ technologiczny.

- **Pytanie numer 65,**

Prosimy o dopuszczenie jednostek kogeneracyjnych pracujących w zakresie 60-100% mocy nominalnej. wskazane w PFU zakres mocy 100-50% uniemożliwia części producentów agregatów kogeneracyjnych przygotowanie oferty wykluczając ich z postępowania mimo spełnienia pozostałych wymogów wskazanych w zapisach.

Ad.

Zamawiający nie wyraża zgody na dopuszczenie jednostek kogeneracyjnych pracujących wyłącznie w zakresie od 60% do 100% mocy nominalnej.

Zgodnie z pkt 1.1.4.1 PFU dla obu części zamówienia jednostka kogeneracyjna musi posiadać możliwość pracy z obciążeniem od 50% do 100% mocy nominalnej. Wymagany zakres regulacji został określony z uwzględnieniem przewidywanego profilu zapotrzebowania na ciepło, konieczności elastycznego dostosowywania mocy jednostki do zmiennych warunków eksploatacyjnych oraz ograniczenia liczby jej odstawień i ponownych uruchomień.

Możliwość stabilnej pracy przy obciążeniu wynoszącym 50% mocy nominalnej ma znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania całego układu, osiągnięcia zakładanych efektów eksploatacyjnych i ekonomicznych oraz zapewnienia wymaganej dyspozycyjności źródła. Wymaganie to ma charakter funkcjonalny, odnosi się jednakowo do wszystkich Wykonawców i nie wskazuje konkretnego producenta ani rozwiązania technicznego.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje wymagania określone w PFU. Oferowana jednostka kogeneracyjna musi zapewniać możliwość pracy w pełnym zakresie od 50% do 100% mocy nominalnej.

• Pytanie numer 66,

Prosimy o rezygnację z obowiązku opomiarowania stężenia tlenu w spalinach dla agregatów kogeneracyjnych. Obecnie nie ma ustawowego obowiązku dla tego typu jednostek ciągłego monitoringu, stąd standardowo agregaty kogeneracyjne nie są wyposażane w tego typu aparaturę pomiarową. Agregaty wyposażane są w odpowiednie króćce do cyklicznych pomiarów środowiskowych wykonywanych zgodnie z prawem w standardzie. Rezygnacja z tego wymogu obniży koszt urządzenia dla Zamawiającego.

Ad.

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z obowiązku ciągłego pomiaru stężenia tlenu w spalinach dla agregatów kogeneracyjnych.

Wymaganie określone w PFU nie wynika wyłącznie z obowiązków dotyczących prowadzenia ustawowych pomiarów emisji. Pomiar stężenia tlenu stanowi element systemu monitorowania, diagnostyki i optymalizacji procesu spalania. Umożliwia w szczególności ocenę współczynnika nadmiaru powietrza, identyfikację nieprawidłowych stanów pracy oraz kontrolę warunków mających wpływ na sprawność, emisję i bezpieczeństwo eksploatacji jednostki kogeneracyjnej.

Dane dotyczące stężenia tlenu w spalinach powinny być przekazywane do systemu DCS/SCADA, archiwizowane i wykorzystywane do wizualizacji, analizy oraz raportowania odrębnie dla każdego źródła.

Okresowe pomiary wykonywane z wykorzystaniem króćców pomiarowych nie zapewniają wymaganej ciągłości danych i nie zastępują stałego opomiarowania przewidzianego w PFU. Brak ustawowego obowiązku prowadzenia ciągłego monitoringu tlenu dla jednostek o wskazanej mocy nie ogranicza możliwości określenia przez Zamawiającego dodatkowych wymagań funkcjonalnych, diagnostycznych i eksploatacyjnych.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje wymaganie wykonania układu ciągłego pomiaru stężenia tlenu w spalinach dla agregatów kogeneracyjnych w obu lokalizacjach, wraz z przekazywaniem, archiwizacją i raportowaniem danych w systemie DCS/SCADA.

- **Pytanie numer 67,**

Prosimy o rezygnację z obowiązku opomiarowania tlenku węgla w spalinach dla agregatów kogeneracyjnych. Obecnie nie ma ustawowego obowiązku dla tego typu jednostek ciągłego monitoringu, jak i nie ma limitów wskazanych prawem emisji maksymalnych jednostek jak w postępowaniu, stąd standardowo agregaty kogeneracyjne nie są wyposażane w tego typu aparaturę pomiarową. Agregaty wyposażane są w odpowiednie króćce do cyklicznych pomiarów środowiskowych wykonywanych zgodnie z prawem w standardzie. Rezygnacja z tego wymogu obniży koszt urządzenia dla Zamawiającego.

Ad.

Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z obowiązku pomiaru poziomu tlenku węgla w spalinach dla agregatów kogeneracyjnych.

Wymaganie to stanowi element przyjętego standardu monitorowania, diagnostyki i optymalizacji pracy jednostek kogeneracyjnych. Pomiar poziomu CO umożliwia bieżącą ocenę prawidłowości procesu spalania, identyfikację nieprawidłowych stanów pracy oraz analizę danych eksploatacyjnych.

Dane dotyczące poziomu CO powinny być przekazywane do systemu DCS/SCADA, archiwizowane i wykorzystywane do raportowania odrębnie dla każdego źródła. Okresowe pomiary wykonywane z wykorzystaniem króćców pomiarowych nie zapewniają wymaganej ciągłości danych i nie zastępują opomiarowania określonego w PFU.

Brak ustawowego obowiązku prowadzenia ciągłego monitoringu CO dla jednostek o wskazanej mocy nie ogranicza możliwości określenia przez Zamawiającego dodatkowych wymagań funkcjonalnych, diagnostycznych i eksploatacyjnych.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje wymagania PFU w tym zakresie dla obu lokalizacji.

- **Pytanie numer 68,**

Proponujemy zmianę zapisów w zakresie zapytania ofertowego i PFU obydwu lokalizacji. Zamawiający nie wskazał w postępowaniu oczekiwanej dyspozycyjności agregatu kogeneracyjnego. Urządzenia typu jak w zapytaniu cechuje dyspozycyjność około 8000 motogodzin. Proponujemy na tej podstawie zmianę zapisów dotyczących gwarancji, aby odzwierciedlały te realia na: 36 miesięcy/ 24000 godzin pracy, 48 miesięcy / 32000 godzin pracy, 60 miesięcy / 40000 godzin pracy. Dodatkowo wskazanie oczekiwanej dyspozycyjności pozwoli na określenie kosztów serwisu pogwarancyjnego na potrzeby postępowania. Brak wskazanej oczekiwanej dyspozycyjności spowoduje znaczący wzrost kosztów postępowania dla Zamawiającego, ponieważ dostawcy wezmą pod uwagę najgorsze możliwe scenariusze i przewidzą odpowiednie kwoty na ich zabezpieczenie.

Ad.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę okresów gwarancji ani odpowiadających im limitów godzin pracy jednostek kogeneracyjnych.

Zamawiający podtrzymuje okresy gwarancji określone w pkt 4.1.3 Zapytania ofertowego:

- 36 miesięcy albo 25 000 godzin pracy;
- 48 miesięcy albo 33 000 godzin pracy;
- 60 miesięcy albo 41 650 godzin pracy,

przy czym zgodnie z dokumentacją postępowania obowiązuje wartość przypadająca później.

Jednocześnie, zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14 Ad 5, na potrzeby przygotowania oferty, kalkulacji kosztów serwisu oraz planowania eksploatacji należy przyjąć minimalny przewidywany czas pracy agregatów na poziomie:

- dla lokalizacji Stronie Śląskie - 6750 h/rok;
- dla lokalizacji Żarów - 7884 h/rok.

Wskazane wartości oznaczają przewidywaną liczbę godzin pracy agregatów w ciągu roku. Nie należy ich utożsamiać z równoważnymi godzinami pracy przy pełnym obciążeniu, wynikającymi z przeliczenia planowanej rocznej produkcji energii elektrycznej lub cieplnej, ponieważ agregaty mogą pracować również z obciążeniem częściowym w wymaganym zakresie regulacji od 50% do 100% mocy nominalnej.

Rzeczywisty rozkład godzin pracy i poziom obciążenia agregatów w poszczególnych okresach będą zależały w szczególności od zapotrzebowania na ciepło, warunków eksploatacyjnych, sposobu sterowania źródłami, dyspozycji systemu nadrzędnego oraz wymaganych przerw serwisowych. Nie zmienia to jednak wartości, które Wykonawcy powinni przyjąć jako podstawę kalkulacji oferty.

Wykonawca powinien zatem skalkulować koszty gwarancji i serwisu pogwarancyjnego z uwzględnieniem wskazanej minimalnej przewidywanej liczby godzin pracy, okresów gwarancji, limitów motogodzin oraz zakresu wymaganych czynności serwisowych.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe postanowienia dokumentacji postępowania dotyczące długości gwarancji i nie wyraża zgody na proponowaną zmianę limitów godzin pracy.

- **Pytanie numer 69,**

Na rysunku kontenera (KG_A-15) w wyposażeniu kontenera znajduje się pompa obiegowa dla tego kotła, natomiast na schemacie P&ID ta pompa wraz z niezbędną armaturą znajduje się przy kolektorze w pompowni (ozn. PKG1). Czy lokalizacja tej pompy jest dowolna, czy Zamawiający narzuca którąś z wymienionych lokalizacji?

Ad.

Zamawiający wyjaśnia, że ze względu na realizację zamówienia w formule "zaprojektuj i wybuduj" ostateczną lokalizację pompy obiegowej kotła określi Wykonawca w Dokumentacji Projektowej.

Dopuszcza się lokalizację pompy zarówno w kontenerze kotła, jak i przy kolektorze w pompowni, pod warunkiem że przyjęte rozwiązanie będzie dostosowane do oferowanej technologii i wymagań producenta kotła oraz zapewni prawidłową pracę hydrauliczną całego układu.

Wykonawca powinien uwzględnić w szczególności wymagane przepływy i ciśnienia, dostępność dla obsługi i serwisu, możliwość odcięcia i opróżnienia układu, koordynację z pozostałymi instalacjami oraz wymagania bezpieczeństwa. Niezależnie od przyjętej lokalizacji pompa wraz z kompletną armaturą, aparaturą kontrolno-pomiarową, automatyką i niezbędnymi połączeniami pozostaje w zakresie Wykonawcy.

Rozwiązanie należy przedstawić w Dokumentacji Projektowej i uzgodnić z Zamawiającym.

- **Pytanie numer 70,**

Czy dla akumulatorów Zamawiający będzie wymagał przy odbiorach analizy CFD rozkładu temperatur i masy w zbiorniku?

Ad.

Zamawiający potwierdza, że dla akumulatorów ciepła będzie wymagał wykonania analizy CFD rozkładu temperatury i przepływu masy w zbiorniku.

Analizę należy opracować na etapie przygotowania Dokumentacji Projektowej, w ramach projektów wykonawczych, przed rozpoczęciem produkcji i montażu akumulatorów. Powinna ona potwierdzać w szczególności prawidłowe uwarstwienie termiczne, działanie układów ładowania i rozładowania, brak niepożądanych stref stagnacji i mieszania oraz możliwość osiągnięcia wymaganych parametrów eksploatacyjnych.

Wyniki analizy CFD, wraz z przyjętymi założeniami, warunkami brzegowymi i wnioskami projektowymi, należy przedłożyć Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia w ramach Dokumentacji Projektowej.

- **Pytanie numer 71,**

Dla kotłowni gazowych przewiduje się wykonanie analizy HAZOP. Czy dla lokalizacji w Żarowie, gdzie mamy 2 kotły Zamawiający dopuszcza wykonanie analizy dla "zespołu kotłów", czy trzeba ją wykonać dla każdego kotła oddzielnie?

Ad.

Zamawiający dopuszcza wykonanie analizy HAZOP dla zespołu dwóch kotłów w lokalizacji Żarów.

- **Pytanie numer 72,**

Czy należy przewidzieć izolację cieplną fundamentu pod akumulator ciepła ze względu na potencjalną możliwość strat ciepła pomiędzy połączeniem fundamentu z akumulatorem. Jeżeli tak czy przewidzieć szkło komórkowe, piankowe czy inny równoważny?

Ad.1

Zamawiający potwierdza, że należy przewidzieć izolację cieplną fundamentu pod akumulator ciepła w celu ograniczenia strat ciepła oraz wpływu podwyższonej temperatury na konstrukcję fundamentu i podłoże.

Ostateczny dobór materiału, jego grubości, układu warstw oraz sposobu wykonania izolacji należy do Wykonawcy w ramach opracowania Dokumentacji Projektowej. Dopuszcza się zastosowanie szkła piankowego lub innego rozwiązania równoważnego, właściwego dla przyjętej konstrukcji akumulatora i fundamentu.

Zastosowany materiał powinien posiadać odpowiednią izolacyjność cieplną, wytrzymałość na ściskanie, odporność na temperaturę, wilgoć i starzenie oraz zapewniać trwałe przeniesienie obciążeń od akumulatora. Prawdliwość rozwiązania należy potwierdzić obliczeniami cieplnymi i konstrukcyjnymi oraz dokumentacją techniczną producenta materiału.

Rozwiązanie należy przedstawić w projekcie wykonawczym i uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.

- **Pytanie numer 73,**

Z racji faktu, że realizacja zadania dla lokalizacji Żarów będzie dopiero za około rok i trwać do II połowy 2028 roku zwracamy się z zapytaniem, odnośnie wynagrodzenia ryczałtowego za tą część kontraktu. Czy wynagrodzenie będzie podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu ogłoszonego przez Prezesa GUS średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły ? Czy Wykonawca będzie mógł złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia (np. wniosek po odbiorze zadania dla lokalizacji Stronie Śląskie), a zmiany będą mogły być wprowadzone raz w roku kalendarzowym. Niniejszy wniosek będzie wiążący dla drugiej strony, a zmieniona stawka znajdzie zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego, następującego po dniu skutecznego doręczenia przedmiotowego wniosku drugiej Stronie, bez konieczności sporządzania aneksu. Ewentualne sporządzenie aneksu będzie służyło do celów dowodowych.

Ad.

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za realizację zadania w lokalizacji Żarów, w tym corocznej waloryzacji z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej wszystkie przewidywane koszty realizacji zamówienia w całym okresie obowiązywania Umowy, w tym ryzyko zmian cen materiałów, urządzeń, usług, wynagrodzeń, transportu i pozostałych kosztów związanych z realizacją zadania.

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje dotychczasowe postanowienia dokumentacji postępowania dotyczące wynagrodzenia ryczałtowego.

• Pytanie numer 74,

Dokumentacja projektowa dla obu lokalizacji obejmuje wyłącznie zewnętrzną instalację gazową od stacji redukcyjno-pomiarowej do projektowanych urządzeń gazowych (kogeneracja i kotły gazowe). W załączeniu do dokumentacji udostępniono warunki przyłączenia do sieci gazowej, dla obu lokalizacji, jednocześnie w formularzu cenowym dla obu lokalizacji jest punkt: "Instalacja gazowa, przyłącze / doprowadzenie gazu w zakresie Wykonawcy, stacja redukcyjno-pomiarowa lub elementy współpracujące, armatura, detekcja gazu, próby i odbiory". Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania należy wycenić również wykonanie przyłącza instalacji gazowej (zgodnie z warunkami przyłączenia) od sieci gazowej do stacji redukcyjno-pomiarowej wraz z stacją redukcyjno-pomiarową. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie mapy dla obu lokalizacji ze wskazanym punktem włączenia do czynnej sieci gazowej, w szczególności dla Żarowa, gdzie lokalizację opisano ŻARÓW_Dębowa_sc_W i nie podano więcej szczegółów. Czy wskazana w warunkach przyłączeniowych rozbudowa sieci gazowej w związku z planowanym przyłączem dla lokalizacji Żarowie również wchodzi w zakres wyceny?

Ad.

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach przedmiotu zamówienia nie należy wyceniać wykonania przyłącza gazowego od czynnej sieci dystrybucyjnej do stacji redukcyjno-pomiarowej ani dostawy i wykonania samej stacji redukcyjno-pomiarowej. Elementy te będą realizowane przez operatora systemu dystrybucyjnego na podstawie warunków i umów o przyłączenie.

Dla obu lokalizacji granicę zakresu Wykonawcy stanowi granica własności określona w warunkach przyłączenia, tj. zasuwa zlokalizowana za stacją gazową na terenie nieruchomości Zamawiającego. Zakres Wykonawcy rozpoczyna się po stronie instalacji odbiorczej, za wskazaną zasuwą, i obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie kompletnej instalacji gazowej prowadzącej do urządzeń odbiorczych, w szczególności agregatu kogeneracyjnego i kotłów gazowych.

Po stronie Wykonawcy pozostają w szczególności:

- zewnętrzna i wewnętrzna instalacja gazowa od granicy własności do urządzeń odbiorczych;
- niezbędne połączenia, armatura odcinająca i zabezpieczająca;
- system detekcji gazu, automatyka i wymagane powiązania funkcjonalne;
- elementy współpracujące ze stacją gazową znajdujące się po stronie instalacji odbiorczej;
- próby szczelności, badania, odbiory i uruchomienie instalacji;
- koordynacja techniczna i organizacyjna z operatorem sieci gazowej w zakresie niezbędnym do przyłączenia i uruchomienia instalacji.

Pozycję formularza cenowego: "Instalacja gazowa, przyłącze / doprowadzenie gazu w zakresie Wykonawcy, stacja redukcyjno-pomiarowa lub elementy współpracujące, armatura, detekcja gazu, próby i odbiory" należy interpretować zgodnie z powyższą granicą zakresu. Nie obejmuje ona infrastruktury sieciowej ani stacji redukcyjno-pomiarowej realizowanych przez operatora.

W przypadku lokalizacji w Żarowie wskazana w warunkach przyłączenia rozbudowa sieci gazowej o ok. 625 m, wykonanie przyłącza o długości ok. 60 m oraz budowa stacji gazowej również pozostają poza zakresem wyceny Wykonawcy niniejszego zamówienia i należą do zakresu operatora sieci gazowej.

W związku z tym dodatkowe mapy przedstawiające szczegółowy przebieg rozbudowy sieci i przyłącza realizowanych przez operatora nie są niezbędne do sporządzenia oferty. Oznaczenie "ŻARÓW_Dębowa_sc_W" identyfikuje sieć operatora wskazaną w warunkach przyłączenia, natomiast szczegółowa trasa infrastruktury sieciowej zostanie określona przez operatora w dokumentacji dotyczącej realizacji przyłączenia. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia i skoordynowania punktu odbioru gazu oraz zaprojektowania instalacji odbiorczej w ramach realizacji zamówienia w formule "zaprojektuj i wybuduj".

- **Pytanie numer 75;**

W projekcie technicznym podany opis kotła dotyczy kotła wodnorurowego- prosimy o potwierdzenie, że możliwy do zaofertowania i zastosowania będzie kocioł płomienicowo-płomieniówkowy.

Ad.

Zamawiający potwierdza, że dopuszcza zaoferowanie i zastosowanie kotła płomienicowo-płomieniówkowego zamiast kotła wodnorurowego opisanego w Projekcie Technicznym.

Zastosowany kocioł musi spełniać wszystkie wymagania PFU, w szczególności dotyczące wymaganej mocy, sprawności znormalizowanej H_s , parametrów temperaturowych, emisji, bezpieczeństwa, automatyki oraz współpracy z pozostałymi elementami układu technologicznego. Rozwiązanie musi również zapewniać prawidłową zabudowę, obsługę i serwis urządzenia.

Dobór konkretnej konstrukcji kotła oraz ostateczne rozwiązania techniczne należą do Wykonawcy i powinny zostać przedstawione w Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach formuły "zaprojektuj i wybuduj". Dla lokalizacji Żarów należy zachować wymaganie zastosowania ekonomizera.

- **Pytanie numer 76,**

W PFU dla Stronia Śląskiego podano wymaganą dla kotła gazowego podano temp. zasilania 100st.C i jednocześnie wskazano maksymalną temp. zasilania 110st.C, jednocześnie w PT oraz w schemacie technologicznym wskazano parametry pracy kotła: temp. zasilania 115st.C, temp. powrotu 70st.C. Które parametry są w taki razie wiążące?

Ad.

Zamawiający wyjaśnia, że wiążące są parametry określone w PFU dla lokalizacji Stronie Śląskie, tj.:

- temperatura zasilania kotła gazowego: 100°C;
- temperatura powrotu: 70°C;
- maksymalna dopuszczalna temperatura zasilania: 110°C.

Wskazaną w Projekcie Technicznym temperaturę zasilania 115°C należy uznać za nieobowiązującą w zakresie, w jakim pozostaje ona w sprzeczności z PFU. Zgodnie z dokumentacją postępowania, w przypadku rozbieżności pomiędzy PFU a Projektem Technicznym pierwszeństwo mają wymagania PFU.

Wykonawca powinien zatem dobrać kocioł gazowy oraz zaprojektować cały współpracujący układ technologiczny dla nominalnych parametrów pracy 100/70°C, przy czym urządzenia,

armatura i pozostałe elementy instalacji muszą umożliwiać bezpieczną pracę przy temperaturze zasilania do 110°C.

W ramach realizacji zamówienia w formule "zaprojektuj i wybuduj" Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio skorygować i dostosować rozwiązania zawarte w Projekcie Technicznym do wymagań PFU.

• **Pytanie numer 77,**

Jeżeli wskazane rozwiązania materiałowe w PT są różne w stosunku do PB, proszę o wskazanie, które zapisy są wiążące?

Ad.

Zamawiający wyjaśnia, że zamówienie jest realizowane w formule "zaprojektuj i wybuduj", a udostępnione Projekty Budowlane i Projekty Techniczne stanowią materiały wyjściowe do opracowania przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji Projektowej.

W przypadku rozbieżności pomiędzy rozwiązaniami materiałowymi wskazanymi w Projekcie Budowlanym i Projekcie Technicznym nie należy przyjmować automatycznego pierwszeństwa jednego z tych opracowań. Wiążące są przede wszystkim wymagania określone w PFU, dokumentacji postępowania, warunkach przyłączenia, decyzjach administracyjnych oraz obowiązujących przepisach i normach.

Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować rozbieżności i przyjąć w opracowywanej Dokumentacji Projektowej rozwiązania, które:

- spełniają wymagania funkcjonalne, techniczne i jakościowe PFU;
- pozostają zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz decyzjami administracyjnymi;
- zapewniają osiągnięcie wymaganych parametrów gwarantowanych;
- są kompatybilne z przyjętą technologią i pozostałymi elementami instalacji;
- nie powodują obniżenia trwałości, bezpieczeństwa ani funkcjonalności obiektu.

Ostateczne rozwiązania materiałowe zostaną określone przez Wykonawcę dla zaoferowanej technologii w Dokumentacji Projektowej i będą podlegały uzgodnieniu oraz akceptacji Zamawiającego. Jeżeli przyjęte rozwiązanie będzie wymagało zmiany zatwierdzonego Projektu Budowlanego lub uzyskanych decyzji, wykonanie odpowiedniej dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji pozostaje w zakresie Wykonawcy.

• **Pytanie numer 78,**

Czy znane są głębokości istniejących studni Ks i kd dla Żarowa?

Ad.

Zamawiający informuje, iż nie są znane głębokości istniejących studni Ks i Kd dla Żarowa.N

- **Pytanie numer 79,**

Armatura przy rozdzielaczu od strony sieci ciepłowniczej jest przewidziana na ciśnienie robocze 1,6MPa, natomiast od strony instalacji na ciśnienie robocze 1MPa, układ nie jest odseparowany. Czy należy przewidzieć separację sieci ciepłowniczej od WDM czy całość dostosować do ciśnienia roboczego 1,6MPa?

Ad.

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja nie przewiduje obligatoryjnego rozdzielenia hydraulicznego sieci ciepłowniczej od Węzła Dyspozycji Mocy. Podstawowym rozwiązaniem jest bezpośrednia współpraca WDM z siecią ciepłowniczą.

W związku z tym wszystkie elementy pozostające w bezpośrednim połączeniu hydraulicznym z siecią, w szczególności rozdzielacze WDM, rurociągi, armatura, pompy, wymienniki, aparatura kontrolno-pomiarowa i elementy zabezpieczające, należy dobrać do maksymalnych parametrów ciśnieniowych sieci, tj. do ciśnienia nie mniejszego niż 1,6 MPa, z uwzględnieniem ciśnienia projektowego, próbnego oraz temperatury pracy. Wskazanie w Projekcie Technicznym ciśnienia 1,0 MPa dla elementów znajdujących się w układzie bezpośrednio połączonym z siecią należy odpowiednio zweryfikować i skorygować w Dokumentacji Projektowej opracowywanej przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia zastosowane przez Wykonawcę nie będą przystosowane do pracy przy wymaganych parametrach ciśnieniowych, Wykonawca może przewidzieć lokalne rozdzielenie hydrauliczne za pomocą odpowiednio dobranych wymienników ciepła. Rozwiązanie takie musi jednak zapewniać osiągnięcie wszystkich wymaganych parametrów, w szczególności temperatur 100/70°C, mocy cieplnych, sprawności, przepływów, warunków regulacji oraz niezawodności układu, i będzie podlegało uzgodnieniu z Zamawiającym.

Ostateczny sposób zabezpieczenia i ukształtowania układu hydraulicznego należy do Wykonawcy w ramach formuły "zaprojektuj i wybuduj". Niedopuszczalne jest pozostawienie elementów o dopuszczalnym ciśnieniu 1,0 MPa w części instalacji, która bez rozdzielenia hydraulicznego może zostać poddana oddziaływaniu ciśnienia sieciowego wynoszącego 1,6 MPa.