

Nr sprawy:
2026/02

Dotyczy postępowania pn: Budowę układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe w Stroniu Śląskim oraz Budowę układu kogeneracji o mocy poniżej 1 MWe w Żarowie

- **Pytanie numer 1,**

1. Prosimy o rozdzielenie godzin rozpoczęcia wizji lokalnych, tak aby możliwe było ich odbycie przez 1 osobę. Proponujemy godziny 8:00 dla jednej lokalizacji i 12:00 dla drugiej.

2. Prosimy o potwierdzenie, że parametry gwarantowane jednostek kogeneracyjnych uwzględniają zastosowanie normy ISO 3046, która dopuszcza 5% tolerancję dla poboru energii chemicznej paliwa.

3. PFU dla obu części zadania określa temperatury zasilania sieci na 100°C. Jednostki kogeneracyjne standardowo pracują przy temperaturach w sieci 90/70°C. W okresie zimowym i przejściowym kotły gazowe mogą podnieść tę temperaturę do wymaganych 100°C. Prosimy o informację czy w okresie letnim, gdy pracował będzie jedynie agregat kogeneracyjny, Zamawiający wymaga zasilania sieci na poziomie 100°C, czy też w gorącym okresie można pracować jednostką kogeneracyjną na parametrach 90/70°C?

4. PFU dla obu zadań określają różne wymiary kontenerów agregatów kogeneracyjnych, dla projektu przewidującego jednakowe jednostki. Prosimy o potwierdzenie, że podane wymiary są orientacyjne i Zamawiający nie będzie wymagał spełnienia tych bardzo precyzyjnych i arbitralnych wielkości, a jedynie zapewnienia odpowiedniej ilości wewnątrz kontenerów dla obsługi serwisowej jednostek.

Udzielono odpowiedzi

Ad. 1 Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów rozpoczęcia wizji lokalnych. Wizje lokalne dla obu zadań odbędą się 7 września o godz. 8:00, zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji postępowania. Jednakowa godzina rozpoczęcia wizji w obu lokalizacjach służy zapewnieniu wszystkim zainteresowanym Wykonawcom równych i

przejrzystych warunków udziału. Wyznaczenie różnych godzin mogłoby spowodować, że czas dostępny na przeprowadzenie wizji w jednej z lokalizacji byłby uzależniony od czasu przejazdu pomiędzy obiektami, warunków drogowych lub ewentualnego opóźnienia zakończenia pierwszej wizji. Nie gwarantowałoby to uczestnikom jednakowego czasu na zapoznanie się z obiektem, uzyskanie informacji oraz zadawanie pytań. Każda wizja lokalna jest organizowana odrębnie dla właściwego zadania. Wykonawca zainteresowany udziałem w wizjach dotyczących obu lokalizacji może wyznaczyć odpowiednich przedstawicieli do udziału w każdej z nich. Takie rozwiązanie pozwala na przeprowadzenie obu wizji w pełnym zakresie i na jednakowych zasadach dla wszystkich uczestników. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje ustalone terminy i godziny rozpoczęcia wizji lokalnych.

Ad. 2 Potwierdzamy, iż parametry gwarantowane jednostek kogeneracyjnych uwzględniają zastosowanie normy ISO 3046, która dopuszcza 5% tolerancję dla poboru energii chemicznej paliwa.

Ad. 3 Zamawiający wyjaśnia, że również w okresie letnim, gdy pracować będzie wyłącznie agregat kogeneracyjny, kompletny układ kogeneracyjny musi gwarantować możliwość uzyskania temperatury zasilania sieci wynoszącej 100°C, przy nominalnych parametrach czynnika grzewczego 100/70°C.

Ad. 4 Zamawiający potwierdza, że wymiary kontenerów agregatów kogeneracyjnych wskazane w PFU dla obu zadań mają charakter orientacyjny i nie stanowią parametrów wymaganych bezwzględnie. Różnice pomiędzy wymiarami podanymi w poszczególnych PFU nie oznaczają obowiązku zastosowania kontenerów o dokładnie wskazanych wielkościach. Dopuszcza się zastosowanie kontenerów o innych wymiarach, odpowiednich dla oferowanych jednostek kogeneracyjnych, pod warunkiem zapewnienia wewnątrz kontenerów wystarczającej przestrzeni umożliwiającej bezpieczną obsługę, wykonywanie czynności serwisowych, konserwacyjnych i remontowych oraz spełnienia pozostałych wymagań PFU i obowiązujących przepisów.

- **Pytanie numer 2,**

1. Dot. Zapytania ofertowego. Wskazujemy, że jeżeli usługa serwisu pogwarancyjnego jest dla Zamawiającego „opcjonalna” to jej cena nie powinna stanowić jednego z kryterium oceny oferty. Oferty nie powinny być oceniane na podstawie czynników, które nie będą uwzględnione w umowie na realizację. Dodatkowo, zgodnie z obecnymi zapisami, wielkość ta odpowiada za nawet 10% całkowitej oceny oferty przy realnych kosztach będących ułamkami ceny samej realizacji i nawet 2 krotnie dłuższej obsługi gwarancyjnej. Takie zapisy dają pole do nadużyć i celowego zaniżenia tej części wyceny.

2. Dot. PFU Stronie Śląskie i Żarów PFU określają liczbę miesięcy (np. 36 miesięcy) oraz ilość motogodzin (np. 25000 mth) dla okresu gwarancyjnego jednostek kogeneracyjnych, przy czym obowiązuje czas gwarancji wg tego z powyższych zdarzeń, które nastąpi później. Prosimy o rezygnację z tych zapisów. Gwarancja np. 36 miesięczna trwa dokładnie 36 miesięcy i nie jest stosowane rynkowo wydłużanie gwarancji ze względu na mniejszy przebieg urządzeń. W ten sposób gwarancja na jednostkę kogeneracyjną mogłaby być nieograniczona, gdyby agregat nie wypełnił zakładanej ilości mth. Jest to ryzyko, którego producenci agregatów nie będą w stanie wycenić.

Udzielono odpowiedzi

Ad. 1 Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje zapisy dotyczące uwzględnienia ceny serwisu pogwarancyjnego w kryteriach oceny ofert. Pomimo opcjonalnego charakteru usługi jej koszt ma istotne znaczenie dla oceny ekonomiki eksploatacji jednostek kogeneracyjnych w całym przewidywanym okresie ich użytkowania. Uwzględnienie tego kosztu pozwala Zamawiającemu porównać oferty z uwzględnieniem przyszłych wydatków na utrzymanie urządzeń, a nie wyłącznie kosztów ich zaprojektowania, dostawy i uruchomienia. Cena zadeklarowana przez Wykonawcę będzie wiążąca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. Opcjonalny charakter usługi oznacza jedynie, że Zamawiający może, lecz nie musi z niej skorzystać, i nie pozbawia jej znaczenia dla oceny całkowitych kosztów eksploatacji. Wykonawca powinien dokonać rzetelnej wyceny usługi, uwzględniającej pełny zakres obowiązków i wszystkie koszty niezbędne do jej prawidłowego

wykonania. Przyjęta waga kryterium odpowiada znaczeniu, jakie Zamawiający przypisuje długoterminowym kosztom eksploatacji i serwisowania jednostek kogeneracyjnych.

Ad. 2 Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i podtrzymuje zapisy PFU dla obu zadań. Okres gwarancji na jednostki kogeneracyjne obowiązuje do momentu wystąpienia późniejszego z określonych w PFU zdarzeń, tj. upływu wskazanego okresu gwarancji albo osiągnięcia wskazanej liczby motogodzin. Wykonawca powinien uwzględnić wynikające z tego wymagania i ryzyka w składanej ofercie.

- **Pytanie numer 3,**

1. Czym jest sprawność elektryczna netto, jak należy ją obliczyć i jaka jest minimalna dopuszczalna jej wartość

Ad. 1 Sprawność elektryczna netto jest to stosunek energii elektrycznej oddawanej przez kompletną jednostkę kogeneracyjną mierzoną na zaciskach generatora, do energii chemicznej dostarczonego paliwa, liczonej według wartości opałowej, dla mocy nominalnej. Wartość minimalna sprawności elektrycznej netto to 42%.

- **Pytanie numer 4,**

Witam, w ślad za zapisami w SIWZ odnośnie wizji lokalnej zwracamy się z prośbą o przesunięcie godziny odbycia wizji lokalnej z godz. 8:00 na godz. 10:00 w dn. 07.09.2026 r. Czy wizja lokalna może się odbyć dla obydwóch lokalizacji w różnych godzinach, np. dla lokalizacji nr 1 o godz. 10:00, a dla lokalizacji nr 2 o godz. 11:00 ?

Udzielono odpowiedzi

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów rozpoczęcia wizji lokalnych. Wizje lokalne dla obu zadań odbędą się 7 września o godz. 8:00, zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji postępowania. Jednakowa godzina rozpoczęcia wizji w obu lokalizacjach służy zapewnieniu wszystkim zainteresowanym Wykonawcom równych i przejrzystych warunków udziału. Wyznaczenie różnych godzin mogłoby spowodować, że czas dostępny na przeprowadzenie wizji w jednej z lokalizacji byłby uzależniony od czasu przejazdu pomiędzy

objektami, warunków drogowych lub ewentualnego opóźnienia zakończenia pierwszej wizji. Nie gwarantowałoby to uczestnikom jednakowego czasu na zapoznanie się z obiektem, uzyskanie informacji oraz zadawanie pytań. Każda wizja lokalna jest organizowana odrębnie dla właściwego zadania. Wykonawca zainteresowany udziałem w wizjach dotyczących obu lokalizacji może wyznaczyć odpowiednich przedstawicieli do udziału w każdej z nich. Takie rozwiązanie pozwala na przeprowadzenie obu wizji w pełnym zakresie i na jednakowych zasadach dla wszystkich uczestników. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje ustalone terminy i godziny rozpoczęcia wizji lokalnych.

- **Pytanie numer 5,**

Zgłaszamy udział naszych przedstawicieli w wizjach lokalnych w Stroniu Śląskim oraz w Żarowie. Dane przedstawicieli zostały przesłane drogą mailową.

Udzielono odpowiedzi

Zamawiający nie wymagał wcześniejszego zgłaszania przedstawicieli wykonawców do udziału w wizji lokalnej. Wystarczającym jest zgłoszenie się przedstawicieli wykonawcy w terminie wizji ze stosownym upoważnieniem.

- **Pytanie numer 6,**

W związku z wyznaczeniem wizji lokalnych dla dwóch lokalizacji w tym samym terminie, tj. 7 września 2026 r., zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę godziny przeprowadzenia wizji lokalnej w jednej z lokalizacji. Zgodnie z przekazanymi informacjami wizja lokalna w lokalizacji Stronie Śląskie została wyznaczona na godz. 08:00 w dniu 7 września 2026 r., natomiast wizja lokalna w Żarowie została wyznaczona w tym samym dniu i w kolidującym terminie. Wykonawca zamierza zapewnić udział w wizji lokalnej przedstawicieli wszystkich wymaganych branż w obu lokalizacjach, co jest istotne dla prawidłowego rozpoznania warunków realizacji zamówienia oraz przygotowania rzetelnej i kompletnej oferty. Jednoczesne przeprowadzenie wizji w obu lokalizacjach uniemożliwia jednak zapewnienie udziału tych samych przedstawicieli branżowych w obu wizjach. W związku z powyż-

szym wnosimy o przesunięcie godziny wizji lokalnej w jednej z lokalizacji, w sposób umożliwiający Wykonawcy udział w wizji lokalnej w obu lokalizacjach w dniu 7 września 2026 r. Liczymy na przychylne rozpatrzenie naszego wniosku, co pozwoli wszystkim zainteresowanym Wykonawcom na właściwe zapoznanie się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i przygotowanie oferty w oparciu o pełne rozpoznanie obu lokalizacji.

Udzielono odpowiedzi

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów rozpoczęcia wizji lokalnych. Wizje lokalne dla obu zadań odbędą się 7 września o godz. 8:00, zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji postępowania. Jednakowa godzina rozpoczęcia wizji w obu lokalizacjach służy zapewnieniu wszystkim zainteresowanym Wykonawcom równych i przejrzystych warunków udziału. Wyznaczenie różnych godzin mogłoby spowodować, że czas dostępny na przeprowadzenie wizji w jednej z lokalizacji byłby uzależniony od czasu przejazdu pomiędzy obiektami, warunków drogowych lub ewentualnego opóźnienia zakończenia pierwszej wizji. Nie gwarantowałoby to uczestnikom jednakowego czasu na zapoznanie się z obiektem, uzyskanie informacji oraz zadawanie pytań. Każda wizja lokalna jest organizowana odrębnie dla właściwego zadania. Wykonawca zainteresowany udziałem w wizjach dotyczących obu lokalizacji może wyznaczyć odpowiednich przedstawicieli do udziału w każdej z nich. Takie rozwiązanie pozwala na przeprowadzenie obu wizji w pełnym zakresie i na jednakowych zasadach dla wszystkich uczestników. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje ustalone terminy i godziny rozpoczęcia wizji lokalnych.

- **Pytanie numer 7,**

W związku z obecnymi możliwościami produkcyjnymi, termin realizacji zamówienia agregatu o mocy elektrycznej 999 kW wynosi ok. 24-28 miesięcy od dnia złożenia zamówienia. Nie jest zatem możliwe wykonanie przedmiotowych budów, w terminach określonych przez Zamawiającego. Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminów realizacji budów i wydłużenie ich do 09.2029 r.?

Udzielono odpowiedzi

Terminy realizacji zamówienia zostały ustalone z uwzględnieniem harmonogramów realizacji przedsięwzięć, warunków ich finansowania oraz pozostałych zobowiązań Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający na obecnym etapie nie przewiduje zmiany terminów realizacji zamówienia, w tym ich wydłużenia do września 2029 r.

- **Pytanie numer 8,**

Ze względu na rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a PFU prosimy o potwierdzenie, który z tych dokumentów należy traktować jako dokument nadrzędny?

Udzielono odpowiedzi

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a Programem Funkcjonalno-Użytkowym pierwszeństwo mają wymagania określone w PFU. Zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego oraz PFU zbiorczego dokumentację techniczną, w tym dokumentację projektową, oraz właściwe PFU należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się części dokumentacji zamówienia. Dokumentacja projektowa znajduje zastosowanie w zakresie, w jakim nie pozostaje w sprzeczności z wymaganiami PFU. W przypadku niemożliwych do pogodzenia rozbieżności za wiążące należy przyjąć postanowienia PFU. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku rozbieżności pomiędzy PFU zbiorczym a PFU szczegółowym dla danej lokalizacji:

- pierwszeństwo mają wymagania właściwego PFU szczegółowego w zakresie parametrów technicznych, zakresu rzeczowego, uwarunkowań lokalizacyjnych, warunków przyłączenia, dokumentacji projektowej oraz rozwiązań wykonawczych właściwych dla danej lokalizacji;
- PFU zbiorczy zachowuje charakter nadrzędny w zakresie zasad wspólnych dla obu lokalizacji, w szczególności dotyczących jednolitego standardu realizacji, dokumentacji, AKPiA/DCS/SCADA, serwisu, gwarancji, cyberbezpieczeństwa, raportowania oraz koordynacji zamówienia. W konsekwencji ofertę oraz przewidywane rozwiązania techniczne należy przygotować z uwzględnieniem wymagań PFU jako nadrzędnych względem rozbieżnych postanowień dokumentacji projektowej.

- **Pytanie numer 9,**

Czy podczas wizji lokalnej Zamawiający wymaga posiadania elementów zabezpieczenia BHP?

Udzielono odpowiedzi

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami pkt. 13.7 zapytania ofertowego osoby uczestniczące w wizji lokalnej są zobowiązane do posiadania odpowiedniego ubrania roboczego oraz następujących elementów wyposażenia BHP:

- a) kasku przemysłowego,
- b) odpowiedniego obuwia,
- c) kamizelki odblaskowej lub odzieży z elementami odblaskowymi.

• Pytanie numer 10,

1. Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie wymagań dotyczących standardu oraz sposobu zabudowy planowanych jednostek kogeneracyjnych dla Zadania 1 (Stronie Śląskie) oraz Zadania 2 (Żarów): Czy Zamawiający wymaga dostawy i montażu agregatów kogeneracyjnych w gotowej, wygłuszonej zabudowie kontenerowej (zewnętrznej) posadowionej na terenie kotłowni, czy też planuje montaż agregatów wewnątrz istniejących bądź projektowanych budynków kotłowni?

W przypadku, gdy wymagana jest zabudowa kontenerowa: czy Zamawiający narzuca konkretne parametry izolacyjności akustycznej kontenera oraz jego kolorystykę, czy kwestie te leżą po stronie Wykonawcy na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej?

3. W przypadku, gdy agregaty mają zostać zlokalizowane wewnątrz budynków: czy istniejące pomieszczenia są w pełni przystosowane do montażu urządzeń (m.in. pod kątem nośności fundamentów, otworów montażowych, wentylacji i kubatury), czy też wszelkie prace dostosowawcze i budowlane wewnątrz obiektów leżą w całości po stronie Generalnego Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego?

Udzielono odpowiedzi

Ad.1-Ad.3

Zamawiający wyjaśnia, że w obu lokalizacjach przewidziano dostawę i montaż jednostek kogeneracyjnych w samodzielnych, zewnętrznych

zabudowach kontenerowych. Agregaty kogeneracyjne nie będą montowane wewnątrz istniejących budynków kotłowni. Zgodnie z zapisami właściwych dla poszczególnych zadań Programów Funkcjonalno-Użytkowych, kontenery należy posadowić na zaprojektowanych i wykonanych przez Wykonawcę fundamentach, w lokalizacjach wynikających z zagospodarowania terenu i opracowanej Dokumentacji Projektowej. Zabudowa kontenerowa powinna stanowić kompletne rozwiązanie technologiczno-budowlane, wyposażone we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowej, bezpiecznej i zgodnej z przepisami eksploatacji urządzeń, w tym instalacje wentylacyjne, sanitarne, elektryczne, teletechniczne, sygnalizacyjne oraz urządzenia pomocnicze. Zamawiający nie określił odrębnej, liczbowej wartości izolacyjności akustycznej przegród kontenera ani konkretnego typu jego konstrukcji. Dobór rozwiązań w zakresie obudowy i ochrony przed hałasem, w tym wymaganych tłumików, izolacji oraz innych zabezpieczeń akustycznych, należy do Wykonawcy na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej. Przyjęte rozwiązania muszą zapewnić dotrzymanie obowiązujących wymagań ochrony przed hałasem, przepisów, norm, decyzji administracyjnych oraz wymagań wynikających z PFU i dokumentacji dotyczącej zasady DNSH. Skuteczność zastosowanych rozwiązań należy potwierdzić pomiarami powykonawczymi. Dokumentacja postępowania nie narzuca również konkretnej kolorystyki ani oznaczenia koloru według palety RAL. Kolorystykę oraz sposób wykończenia elewacji kontenerów proponuje Wykonawca w Dokumentacji Projektowej, z uwzględnieniem estetycznego wkomponowania obiektów w istniejące zagospodarowanie terenu oraz warunków wynikających z obowiązujących decyzji i uzgodnień. Rozwiązania te będą podlegały akceptacji Zamawiającego. W związku z przewidzianym montażem agregatów w zewnętrznych zabudowach kontenerowych kwestia przystosowania istniejących pomieszczeń kotłowni pod względem nośności fundamentów, kubatury, otworów montażowych i wentylacji nie znajduje zastosowania. Jednocześnie wszystkie roboty projektowe, budowlane, instalacyjne i dostosowawcze niezbędne do kompletnego wykonania zabudowy kontenerowej oraz jej powiązania z istniejącą infrastrukturą, w szczególności wykonanie fundamentów, przygotowanie i zagospodarowanie terenu, usunięcie kolizji, wykonanie przyłączy i połączeń technologicznych, montaż instalacji pomocniczych, układów wentylacji, odprowadzenia spalin i zabezpieczeń akustycznych, leżą po stronie Generalnego Wykonawcy i powinny zostać uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym. W

przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a Programem Funkcjonalno-Użytkowym pierwszeństwo mają wymagania PFU. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić je przy opracowaniu Dokumentacji Projektowej i realizacji zamówienia.

- **Pytanie numer 11,**

Dzień dobry, przesyłam poniższe pytania:

1. Czy Zamawiający dopuszcza obniżenie nominalnej mocy cieplnej agregatów kogeneracyjnych z 1106 kWt na 1100 kWt z zachowaniem pozostałych parametrów gwarantowanych określonych w tabeli punkt 14.3 dotyczy dokument ZAPYTANIE OFERTOWE (strona 24). Obniżenie mocy cieplnej pozwoli Oferentom na zaproponowanie urządzeń od szerszego grona producentów. Większa dostępność agregatów kogeneracyjnych spełniających wymóg nominalnej mocy cieplnej przełoży się na większą liczbę ofert, co niewątpliwie przyniesie korzyść Inwestorowi.
2. Prosimy o potwierdzenie że gwarantowana nominalna moc cieplna agregatu kogeneracyjnego jest dla temperatur zasilanie 90 °C , powrót 70 °C po stronie obiegu glikolowego.
3. Czy w trakcie prowadzenie pomiarów gwarantowanych jest możliwość pobrania próbki paliwa gazowego ?
4. Prosimy o potwierdzenie że wszelkie parametry gwarantowane odnoszą się do wartości zgodnych z karta katalogową producenta agregatu kogeneracyjnego którą należy przedłożyć z ofertą.

Udzielono odpowiedzi

Ad.1 Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie nominalnej mocy cieplnej agregatów kogeneracyjnych z 1,106 MWt do 1,100 MWt. Wymagana moc cieplna jednostki kogeneracyjnej wynika z warunków przedsięwzięć objętych dofinansowaniem ze środków NFOŚiGW. Zgodnie z dokumentami odniesienia wymagany efekt rzeczowy obejmuje zdolność wytwarzania energii elektrycznej i cieplnej w źródle wysokosprawnej kogeneracji bez zastosowania OZE na poziomie 2,105 MW, co dla maksymalnej mocy elektrycznej na poziomie 0,999 MWe skutkuje minimalną mocą cieplną wynoszącą 1,106 MWt. Zamawia-

jący jest zobowiązany do realizacji i rozliczenia przedsięwzięć zgodnie z warunkami stanowiącymi podstawę przyznania dofinansowania. Dopuszczenie agregatów o niższej mocy cieplnej powodowałoby niezgodność przedmiotu zamówienia z tymi warunkami oraz mogłoby zagrozić potwierdzeniu osiągnięcia wymaganego efektu rzeczowego. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z tabelą parametrów gwarantowanych zawartą w pkt 14.3 Zapytania ofertowego dla nominalnej mocy cieplnej 1,106 MWt przewidziano tolerancję wynoszącą -0%/+5%, co wyklucza zaoferowanie urządzenia o mocy cieplnej niższej od wymaganej. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje wymóg nominalnej mocy cieplnej agregatu kogeneracyjnego wynoszącej co najmniej 1,106 MWt dla obu lokalizacji.

Ad.2 Zamawiający nie potwierdza, że gwarantowana nominalna moc cieplna agregatu kogeneracyjnego wynosząca 1,106 MWt odnosi się wyłącznie do temperatur 90°C na zasilaniu i 70°C na powrocie po stronie wewnętrznego obiegu glikolowego. Zgodnie z zapisami PFU Zamawiający wymaga, aby gwarantowana nominalna moc cieplna agregatu kogeneracyjnego wynosząca 1,106 MWt odnosiła się do temperatur 100°C na zasilaniu i 70°C na powrocie. Jeżeli karta katalogowa producenta określa moc cieplną 1,106 MWt wyłącznie dla parametrów 90/70°C po stronie obiegu glikolowego, Wykonawca powinien wraz z ofertą przedłożyć dodatkowe potwierdzenie producenta lub jego autoryzowanego przedstawiciela oraz bilans cieplny albo charakterystykę pracy, z których jednoznacznie będzie wynikało, że po uwzględnieniu wymiany ciepła i strat technologicznych kompletny układ osiągnie wymaganą moc cieplną oraz parametry 100/70°C po stronie instalacji ciepłowniczej. Osiągnięcie wymaganej użytecznej mocy cieplnej oraz temperatur zasilania i powrotu zostanie zweryfikowane podczas prób i pomiarów końcowych. Pozytywny wynik tych prób będzie warunkiem odbioru instalacji.

Ad 3. Wykonawca powinien tak zaprojektować i wykonać instalację gazową, aby możliwe było pobranie próbki paliwa gazowego.

Ad.4 Zamawiający wyjaśnia, że wartości parametrów gwarantowanych oferowanego agregatu kogeneracyjnego muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w pkt 14.3 Zapytania ofertowego oraz potwierdzone dokumentacją producenta przedłożoną wraz z ofertą, tj. kartą katalogową, dokumentacją techniczno-ruchową albo innym

równoważnym dokumentem producenta. Jednocześnie Zamawiający nie potwierdza interpretacji, zgodnie z którą wystarczające jest wskazanie standardowych wartości katalogowych odnoszących się do dowolnych warunków pracy urządzenia. Oferowany agregat wraz z układem odzysku i wyprowadzenia ciepła musi zapewniać spełnienie parametrów gwarantowanych oraz prawidłową pracę całego układu przy wymaganych nominalnych temperaturach czynnika grzewczego: 100°C na zasilaniu i 70°C na powrocie. Jeżeli karta katalogowa producenta podaje moc cieplną, sprawności lub inne parametry dla temperatur albo warunków referencyjnych odmiennych od wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca powinien wraz z ofertą przedłożyć dodatkowy dokument producenta lub jego autoryzowanego przedstawiciela, jednoznacznie potwierdzający możliwość osiągnięcia wymaganych parametrów przez oferowaną jednostkę przy pracy instalacji z parametrami 100/70°C. Dokument może zawierać odpowiednie charakterystyki, przeliczenia lub potwierdzenie doboru układu technologicznego. W odniesieniu do sprawności elektrycznej deklarowanej w ramach kryterium oceny ofert zastosowanie ma pkt 14.2 Zapytania ofertowego. Wartość ta musi zostać potwierdzona dokumentem producenta złożonym wraz z ofertą. Ostateczne potwierdzenie osiągnięcia parametrów gwarantowanych nastąpi podczas prób i pomiarów końcowych. Wyniki dotyczące mocy i sprawności będą przeliczane do warunków odniesienia określonych przez producenta, natomiast w ramach prób zostanie również zweryfikowana zdolność kompletnego układu do zapewnienia wymaganych temperatur zasilania i powrotu 100/70°C oraz stabilności pracy. Pozytywny wynik prób stanowi warunek odbioru końcowego instalacji.

- **Pytanie numer 12,**

Dzień dobry, Zgodnie z treścią zapytania ofertowego pkt 13.1 "Zamawiający dopuszcza udział w wizji lokalnej odrębnych przedstawicieli Wykonawcy dla każdej lokalizacji, pod warunkiem, że osoby te będą posiadały stosowne umocowanie do reprezentowania Wykonawcy w zakresie udziału w wizji lokalnej". Prosimy o informację czy Zamawiający zaakceptuje pełnomocnictwo w wersji elektronicznej tj. dokument pdf opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z KRS. Zgodnie z art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 (eIDAS), kwalifikowany podpis elektroniczny

wywołuje skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu. Wniosek uzasadniamy faktem, iż Wykonawca ze względów logistycznych nie ma możliwości pozyskania podpisów własnoręcznych na pełnomocnictwie w wersji papierowej. Jednocześnie prosimy o wskazanie adresu mailowego na który należy przesłać stosowne pełnomocnictwo przed wyznaczonym terminem wizji lokalnej.

Udzielono odpowiedzi

Potwierdzamy, iż Zamawiający zaakceptuje pełnomocnictwo w wersji elektronicznej tj. dokument pdf opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z KRS. Pełnomocnictwo należy wysłać na dwa adresy mailowe osób odpowiedzialnych ze strony Zamawiającego za wizje lokalne w poszczególnych lokalizacjach tj. danielszatan@cieplowniezut.pl oraz leszekmichalak@cieplowniezut.pl.

- **Pytanie numer 13,**

1. Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wykonania wizji lokalnej w dniu 10 września 2026 r. o godz. 10.00 w Żarowie oraz o godz. 13.00 tego samego dnia w Stroniu Śląskim. Pozwoli to każdemu z projektantów wszystkich branż na dojazd do miejsca wizji lokalnej, zapoznanie się z każdym obiektem oraz późniejsze przygotowanie oferty. Zamawiającemu winno zależeć by jak największa liczba ofert złożona została w postępowaniu co zwiększy konkurencyjność. Wyznaczanie jednej wizji lokalnej w poniedziałek o godzinie 8.00, gdy miejsca realizacji nie są zlokalizowane w centrum Polski wymusza wyjazd Wykonawcy już w niedzielę (dzień ustawowo wolny od pracy), wynajęcie dwóch hoteli dla wszystkich branżystów biorących udział w wizjach obu lokalizacji, stawienie się dwóch ekip składających się z kilku branżystów w dwóch lokalizacjach jednocześnie. Mamy wrażenie że działanie takie celowo ograniczyć ma Wykonawcom dostęp do udziału w postępowaniu. Jednocześnie nie możemy się zgodzić z Państwa argumentacją, że wyznaczenie dwóch wizji lokalnych w oddalonych od siebie o ponad 100 km lokalizacjach, tego samego dnia (poniedziałek) i o tej samej godzinie (godz. 8.00), umożliwia wszystkim zapoznanie się obiektem na tych samych warunkach. Osoby znajdujące się w lokalizacji Żarów nie są jednocześnie w loka-

lizacji Stronie, co nie stwarza im równych szans i nie pozwala na zapoznanie się z przekazywanymi równocześnie w innym miejscu informacjami. Wnosimy jak na wstępie.

2. Jeśli Zamawiający nie wyrazi zgody na odbycie dodatkowej wizji lokalnej w dodatkowym, wnioskowanym terminie i godzinach wnosimy o usunięcie z zapisów SWZ obligatoryjnego obowiązku uczestnictwa Wykonawcy w wizji lokalnej.

Udzielono odpowiedzi

Ad 1. Zamawiający, po przeanalizowaniu przedstawionego pytania, nie wyraża zgody na wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej w dniu 10 września 2026 r. Wyznaczenie wizji lokalnych dla obu lokalizacji w jednym, uprzednio ogłoszonym terminie nie miało na celu ograniczenia Wykonawcom dostępu do postępowania. Przyjęte rozwiązanie służy zapewnieniu przejrzystych i jednakowych warunków udziału wszystkim zainteresowanym Wykonawcom, a tym samym zachowaniu uczciwej konkurencji. Dokumentacja postępowania dopuszcza udział odrębnych przedstawicieli Wykonawcy w każdej lokalizacji. Nie wymaga natomiast, aby w wizji uczestniczyli jednocześnie wszyscy projektanci wszystkich branż ani aby te same osoby brały udział w obu wizjach. Wystarczający jest udział odpowiednio umocowanego przedstawiciela posiadającego wiedzę techniczną pozwalającą na ocenę warunków realizacji zamówienia. Zamawiający podkreśla również, że podczas wizji lokalnych nie są udzielane odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji postępowania ani przyszłego stanu inwestycji. Wszelkie wyjaśnienia mające znaczenie dla przygotowania ofert są przekazywane za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności i udostępniane wszystkim Wykonawcom na jednakowych zasadach. Dodatkowy termin oznaczałby przeprowadzenie oględzin w innym dniu i przy potencjalnie odmiennym stanie faktycznym terenu. Ma to szczególne znaczenie w przypadku Stronia Śląskiego, gdzie równolegle prowadzone są roboty związane z inną inwestycją. Utrzymanie jednego terminu pozwala wszystkim uczestnikom dokonywać oceny warunków lokalnych według porównywalnego stanu obiektów i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje termin wizji lokalnych wskazany w dokumentacji postępowania.

Ad 2. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie obowiązku odbycia wizji lokalnej. Obowiązkowy charakter wizji wynika ze złożoności przedmiotu zamówienia oraz występowania lokalnych i dynamicznych uwarunkowań (jak choćby postęp prac przy innej inwestycji w Stroniu Śląskim), których nie można w pełni przedstawić w PFU, dokumentacji projektowej, mapach i opisach technicznych. Dotyczy to w szczególności istniejącego zagospodarowania terenu, przebiegu instalacji, warunków dojazdu i montażu urządzeń, ograniczeń wynikających z funkcjonowania ciepłowni oraz konieczności koordynacji robót. Utrzymanie obowiązku wizji służy rzetelnemu skalkulowaniu ceny ryczałtowej, przygotowaniu realistycznego harmonogramu oraz zapewnieniu porównywalności ofert. Rezygnacja z wizji mogłaby prowadzić do przygotowania ofert na podstawie niepełnego rozpoznania warunków lokalnych, a w konsekwencji do nierównego sposobu kalkulowania ryzyk i kosztów przez poszczególnych Wykonawców. Zamawiający podtrzymuje zatem obowiązek odbycia wizji lokalnej na zasadach określonych w dokumentacji postępowania.