

Ogłoszenie

Numer

2026-98776-281417

Id

281417

Powstaje w kontekście projektu

FENX.02.01-IW.01-0009/24 - "Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz węzłów ciepłych na terenie Stronia Śląskiego"

Tytuł

Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz węzłów ciepłych na terenie Stronia Śląskiego Etap II: roboty sanitarne i elektryczne w pomieszczeniach 4 węzłów ciepłych

Warunki zmiany umowy

1. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

a) Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:

1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;

2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac stanowiących przedmiot Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy.

3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów urządzeń ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

4) zmiana sposobu wykonywania umowy w przypadku zmiany technologii wykonania prac pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych wykonanych prac, przy zachowaniu ceny nie wyższej niż wynika z niniejszej umowy oraz terminu wykonania zamówienia, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego.

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy i konstrukcji obiektów jak również zmiany lokalizacji obiektów i urządzeń w

zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

b) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:

1) opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;

2) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

3) nałożenia przez organy dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu

4) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń.

- możliwa będzie zmiana terminu wykonania o okres wynikający z opisanych okoliczności.

c) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

1) wystąpienia Siły Wyższej - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;

2) nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne;

3) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym.

4) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie Placu;

5) zmiany obowiązujących przepisów, w tym stawek podatku VAT;

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii prac i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji obiektów i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania umowy, wynagrodzenia w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

8) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w Umowie,
 - ii. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności,
 - iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- 9) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane i w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 10) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót zgodnie z Umową, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji Inwestycji;

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2026-06-12

1. Ogłoszenie Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz węzłów cieplnych
2. Zapytanie ofertowe 2026_ Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz węzłów cieplnych
3. Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 2 wzór umowy
5. Załącznik nr 3 Oświadczenie o braku powiązań
6. Załącznik nr 4 Wykaz osób
7. Załącznik nr 5 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia
8. Załącznik nr 6 Zobowiązanie podmiotu trzeciego
9. Załącznik nr 7 PFU_ZUT_Stronie_wezly_roboty_adapt_v7_DNSH-wybór Wykonawcy

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2026-06-12

Data ostatniej zmiany

2026-06-12

Termin składania ofert

2026-06-29 08:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2026-07

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Zakład Usług Technicznych Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością
Hutnicza 12
57-550 Stronie Śląskie
NIP: 8811001285

Osoby do kontaktu

Zbigniew Korek
tel.: -
e-mail: zbigniewkorek@cieplowniezut.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz węzłów ciepłych...

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót sanitarnych i elektrycznych w pomieszczeniach czterech węzłów ciepłych zlokalizowanych przy ul. Nadbrzeżnej 24, ul. Nadbrzeżnej 28, ul.

Nadbrzeżnej 36c oraz ul. Nadbrzeżnej 36g w Stroniu Śląskim. Roboty mają na celu dostosowanie i instalacji towarzyszących do prawidłowej, bezpiecznej i trwałej eksploatacji zmodernizowanych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych.

Niniejszy PFU obejmuje wyłącznie zakres komplementarny wobec dostawy, montażu i uruchomienia kompaktowych węzłów ciepłych. Bezpośrednia dostawa, montaż i uruchomienie węzłów zostały zrealizowane wcześniej w ramach działań związanych z likwidacją skutków powodzi (Etap I), natomiast roboty objęte niniejszym PFU stanowią II etap realizacji zadania pod nazwą „Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz węzłów ciepłych na terenie Stronia Śląskiego” przewidzianego do dofinansowania w ramach umowy FENX.02.01-IW.01-0009/24.

Celem II etapu jest wykonanie prac niezbędnych dla kompletności technicznej, formalnej i eksploatacyjnej pomieszczeń węzłów, w szczególności prac adaptacyjnych, naprawczych, instalacyjnych, elektrycznych, wentylacyjnych, odwodnieniowych, zabezpieczających oraz porządkowych, które nie stanowiły bezpośredniego zakresu wcześniejszej dostawy i uruchomienia węzłów.

Zamówienie należy traktować jako etap II robót dotyczących modernizacji węzłów ciepłych obejmujący pozostałe roboty sanitarne i elektryczne, które są niezbędne do zapewnienia trwałego, zgodnego z przepisami i bezpiecznego funkcjonowania pomieszczeń węzłów oraz ich powiązania z instalacjami budynkowymi.

Przedmiot zamówienia należy realizować z zachowaniem rozdzielności rzeczowej i finansowej względem zakresu Etapu I.

Okres gwarancji

24 miesiące

Kody CPV

- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Miejsca realizacji

adres

Kraj	Województwo
Polska	dolnośląskie
Powiat	Gmina
kłodzki	Stronie Śląskie

Miejscowość

Stronie Śląskie

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

Wykonawcy wykażą, że dysponują lub będą dysponowali przy wykonaniu zamówienia osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie robót, wraz z informacją na temat ich kwalifikacjach zawodowych (uprawnieniach) niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu specjalności;

Zamawiający wymaga:

Wykonawca musi wskazać następujące osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

- kierownik robót instalacyjnych: osoba, która będzie posiadała aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągo-wych i kanalizacyjnych, zgodnie z zapisami art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane
- kierownik robót elektrycznych: osoba, która będzie posiadała aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Cena brutto - wykonania zamówienia zgodnie z formularzem oferty - waga kryterium 100 % tj. max. 100 pkt.
Ocena zostanie obliczona wg wzoru:

C= Najniższa łączna cena brutto z rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert / Cena brutto badanej oferty x 100 pkt

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2026-06-12 - data opublikowania



-> 2026-06-29 08:00:00 - termin składania ofert



-> 2026-07 - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.