



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

**Zakład Usług Technicznych
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Hutnicza 12, 57-550 Stronie Śląskie
KRS: 0000174962, NIP: 8811001285 i REGON: 89029531600000,
o kapitale zakładowym w wysokości 1 351 000,00 złotych**

tel. +48 74 814 14 20
e-mail: inwestycje@cieplowniezut.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

NR POSTĘPOWANIA: 2026/01

ZATWIERDZONO

Uwaga:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią dokumentu. Złożenie oferty będzie uważane za akceptację zasad prowadzenia postępowania opisanych w niniejszym dokumencie.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

ZAPYTANIE OFERTOWE DLA WYKONAWCÓW

dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz węzłów ciepłych na terenie Stronia Śląskiego
Etap II: roboty sanitarne i elektryczne
w pomieszczeniach 4 węzłów ciepłych

Zamówienie realizowane ze środków zewnętrznych, pochodzących ze środków unijnych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS).

Zamówienie jest udzielane poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (pzp), tj. art. 2 ust. 1 pkt 4 pzp dla Zamawiających subsydiowanych.

Zamówienie jest udzielane w oparciu o zasadę konkurencyjności stosownie do Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027

UWAGA:

1.WNIOSKI O WYJAŚNIENIA TREŚCI DOKUMENTACJI ZAPYTANIA OFERTOWEGO NALEŻY SKŁADAĆ WYŁĄCZNIE ZA POŚREDNICTWEM BAZY KONKURENCYJNOŚCI.

2. ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE OBLIGATORYJNĄ WIZJĘ LOKALNĄ.

Niniejsze zapytanie ofertowe określa:

1. Opis przedmiotu zamówienia i termin realizacji zamówienia,
2. Opis sposobu przygotowania oferty, termin i sposób składania ofert,
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełniania,
4. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punkowych przypisanych do poszczególnych kryteriów,
5. Opis sposobu obliczenia ceny i warunki płatności,
6. Niezbędne dokumenty stanowiące integralną część oferty,
7. Termin związania ofertą,
8. Podwykonawstwo,
9. Pozostałe informacje dotyczące procedury wyłonienia Wykonawcy,
10. Przesłanki wykluczenia z postępowania,
11. Podmiotowe środki dowodowe, a także pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą (poza wskazanymi w pkt 6),
12. Projektowane zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
13. Kwestie związane z wizją lokalną,
14. Środki ochrony prawnej wnoszone przez Wykonawcę na podstawie Regulaminu,
15. Klauzula RODO.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

1.1. Rodzaj zamówienia: **ROBOTY BUDOWLANE**

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno Użytkowym
- załącznik nr 7;

1.3 Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót sanitarnych i elektrycznych w pomieszczeniach czterech węzłów ciepłych zlokalizowanych przy ul. Nadbrzeżnej 24, ul. Nadbrzeżnej 28, ul. Nadbrzeżnej 36c oraz ul. Nadbrzeżnej 36g w Stroniu Śląskim. Roboty mają na celu dostosowanie i instalacji towarzyszących do prawidłowej, bezpiecznej i trwałej eksploatacji zmodernizowanych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych. Niniejszy PFU obejmuje wyłącznie zakres komplementarny wobec dostawy, montażu i uruchomienia kompaktowych węzłów ciepłych. Bezpośrednia dostawa, montaż i uruchomienie węzłów zostały zrealizowane wcześniej w ramach działań związanych z likwidacją skutków powodzi (Etap I), natomiast roboty objęte niniejszym PFU stanowią II etap realizacji zadania pod nazwą „Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz węzłów ciepłych na terenie Stronia Śląskiego” przewidzianego do dofinansowania w ramach umowy FENX.02.01-IW.01-0009/24.

Celem II etapu jest wykonanie prac niezbędnych dla kompletności technicznej, formalnej i eksploatacyjnej pomieszczeń węzłów, w szczególności prac adaptacyjnych, naprawczych, instalacyjnych, elektrycznych, wentylacyjnych, odwodnieniowych, zabezpieczających oraz porządkowych, które nie stanowiły bezpośredniego zakresu wcześniejszej dostawy i uruchomienia węzłów.

Zamówienie należy traktować jako etap II robót dotyczących modernizacji węzłów ciepłych obejmujący pozostałe roboty sanitarne i elektryczne, które są niezbędne do zapewnienia trwałego, zgodnego z przepisami i bezpiecznego funkcjonowania pomieszczeń węzłów oraz ich powiązania z instalacjami budynkowymi.

Przedmiot zamówienia należy realizować z zachowaniem rozdzielnosci rzeczowej i finansowej względem zakresu Etapu I.

1.4. Wszystkie użyte w **PFU – załącznik nr 7**, ewentualne nazwy produktów, firm oraz znaki towarowe mają na celu wyłącznie określenie parametrów technicznych i jakościowych urządzeń wymaganych przez zamawiającego do realizacji zadania. Dopuszcza się zastosowanie innych (równoważnych) materiałów i urządzeń spełniających parametry podane w niniejszym zapytaniu ofertowym bez negatywnego wpływu na warunki eksploatacji, zasadę DNSH oraz warunki określone w **PFU – załącznik nr 7**.

1.5 Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, został określony we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego oraz w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia – **PFU – załącznik nr 7**.

1.6 Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca jest do dyspozycji Zamawiającego w godzinach czasu pracy Przedsiębiorstwa, a w razie potrzeby (na wezwanie Zamawiającego) również w godzinach i dniach wolnych od pracy Przedsiębiorstwa.

1.7 Pozycja We Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

Kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne
i sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45321000-3 Izolacja cieplna

1.8 Wykonawca w ramach świadczonych robót zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie zamówienia przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia prac za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje, umiejętności, doświadczenie, uprawnienia oraz spełniających wymogi przepisów prawa jeśli takie są wymagane.

1.9 Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zamówienia **w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

2. Opis sposobu przygotowania oferty, termin i sposób składania ofert

2.1. Oferty należy składać w terminie do 29 czerwca 2026 roku, godz. 8:00, za pośrednictwem portalu - Bazy Konkurencyjności pod adresem:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Decyduje data i godzina wpływu oferty w Bazie Konkurencyjności.

2.2 Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Formularz oferty wraz z załącznikami musi zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. UWAGA! Podpis osobisty to nie jest podpis własnoręczny. Podpis osobisty to zaawansowany podpis elektroniczny. Można go uzyskać przy składaniu wniosku o nowy dowód osobisty. Certyfikat podpisu osobistego znajdzie się w e-dowodzie.

2.3. Oferent powinien sporządzić ofertę w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie rozporządzenia rady ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie krajowych ram interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 773 ze zm.) pod rygorem nieważności. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.

2.4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.

2.5. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy. Dopuszcza się, aby podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie łącznie udokumentowały, że posiadają niezbędną zdolność techniczną i zawodową,

2.6. Jeżeli oferta składana jest przez podmioty występujące wspólnie to musi być podpisana w taki sposób, by zobowiązywała wszystkich biorących udział w postępowaniu.

2.7. Jeżeli zostanie wybrana oferta Oferentów, o których mowa w pkt. 2.6 przed zawarciem umowy Zamawiający wymaga przedłożenia mu kopii umowy regulującej współpracę wskazanych w ofercie osób wraz z podaniem zakresu prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich.

2.8. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych.

2.9. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik: Pełnomocnictwo należy przedstawić w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) udzielającą pełnomocnictwa.

2.10. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę bądź załączniki do niej oraz pozostałe dokumenty składane wraz z ofertą muszą być podpisane przez uprawnione osoby.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

2.11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 czerwca 2026 roku, godz. 8:30

2.12. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

2.13 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2.14 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2.15. Do oferty muszą zostać załączone wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami punktu 6 niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku nie dołączenia dokumentów lub błędnego dołączenia Zamawiający w terminie przez siebie wskazanym wezwie jednokrotnie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawienia dokumentów.

2.16 Wykonawca może do czasu upływu terminu zgłaszania ofert zmienić lub wycofać ofertę, zgodnie z instrukcją wycofania i edycji oferty, dostępną na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/pomoc/52-wycofanie-i-edycja-oferty>

2.17 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z zapytaniem ofertowym i opisem ponosi Wykonawca.

2.18 Koszty przygotowania oferty – Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

2.19 W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu portalu:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełniania

3.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają zdolność techniczną lub zawodową, czyli:

3.1.1 wykażą, że dysponują lub będą dysponowali przy wykonaniu zamówienia osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie robót, wraz z informacją na temat ich kwalifikacjach zawodowych (uprawnieniach) niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu specjalności;

Zamawiający wymaga:

Wykonawca musi wskazać następujące osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

1.kierownik robót instalacyjnych: osoba, która będzie posiadała aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z zapisami art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane

2. kierownik robót elektrycznych: osoba, która będzie posiadała aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane

Dla podmiotów wymienionych w pkt 1- 2 Wymagane uprawnienia zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) lub ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa lub na podstawie wcześniej

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

obowiązujących przepisów prawa, **albo** odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Uwaga 1: Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające, iż ww. osoba posiada wymagane kwalifikacje (decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego) wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 poz. 524 ze zm.) lub na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, albo odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Uwaga 2: Wykonawca w celu wykazania spełnienia ww. warunku może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 166 ze zm.) oraz ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1783)

Uwaga 3: Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do ww. warunku - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

3.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tzn. przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e) pozostawaniu z Zamawiającym / wykonawcą / w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

3.3. W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa:

- a) w pkt **3.1.1**, zapytania ofertowego Wykonawca złoży oświadczenia, zgodnie z **załącznikami nr 4** oraz załączy do oferty dokumenty, o których mowa w **pkt 6.2 zapytania ofertowego**;
- b) w pkt od **3.2** zapytania ofertowego Wykonawca, jest zobowiązany złożyć stosowne oświadczenie, zgodnie z **załącznikiem nr 3** do zapytania ofertowego;

4. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów

4.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

4.1.1 Cena brutto - wykonania zamówienia zgodnie z formularzem oferty - waga kryterium 100 % tj. max. 100 pkt.

Ocena zostanie obliczona wg wzoru:

Najniższa łączna cena brutto z rozpatrywanych
i nieodrzuconych ofert

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

$$C = \frac{\text{Cena brutto badanej oferty}}{\text{Cena brutto badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

**Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.**

Uwagi:

4.1 W sytuacji gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiły taką samą cenę za realizację zamówienia i uzyskały taką samą ilość punktów, Zamawiający wezwie tych Wykonawców do przedstawienia ofert dodatkowych. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

4.2 Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

4.3 W przypadku, gdy Wykonawca odmówi podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

5. Opis sposobu obliczenia ceny i warunki płatności

5.1 Cenę oferty należy podać w złotych polskich, cyfrowo i słownie. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo, a słownie, wiążąca będzie cena podana słownie. W takim wypadku Zamawiający dokona poprawy oczywistej omyłki w zakresie ceny podanej cyfrowo.

5.2 Cena oferty, to wartość wyrażona w złotych polskich, jaką Zamawiający będzie obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem podatku VAT.

5.3 Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

5.4 Zamawiający zastrzega sobie możliwość poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych, pisarskich i innych polegających na niezgodności oferty z dokumentami nie powodujących istotnych zmian w treści oferty w ofercie za zgodą Wykonawcy. Brak odpowiedzi Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie poczytuje się za wyrażenie zgody.

5.5 Termin płatności i sposób rozliczania się z Wykonawcą w zależności od rodzaju Wykonawcy został określony we wzorze umowy – **załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

5.6 Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, istotne części składowe lub cena jednostkowa wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego lub wynikającymi z przepisów (np. wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków), zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.

5.7 Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

6. Niezbędne dokumenty stanowiące integralną część oferty

6.1 Formularz ofertowy – **załącznik 1**.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

6.2 W celu potwierdzenia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 3.1.1 zapytania ofertowego - dokumenty potwierdzające, iż osoby wymienione w „Wykazie osób” – **Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego** - posiadają wymagane kwalifikacje (decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego);

6.3 Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli zostało ustanowione, bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) udzielającą pełnomocnictwa (dotyczy również spółki cywilnej).

6.4 Umowa spółki cywilnej, jeżeli działalność gospodarcza jest prowadzona w formie spółki cywilnej.

7. Termin związania ofertą

7.1 Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez **okres 40 dni**.

7.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

7.3 W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

7.4 Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

8. Podwykonawcy

8.1 Wykonawca może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, jeśli są oni znani w momencie składania oferty.

8.2 Szczegółowe warunki regulujące współpracę z udziałem podwykonawcy/podwykonawców są określone **we wzorze umowy – załącznik nr 2**.

9. Pozostałe informacje dotyczące procedury wyłonienia Wykonawcy

9.1 Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:

9.1.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentacji zapytania ofertowego. Wnioski o wyjaśnienie muszą być **sformułowane i przesłane wyłącznie za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności**

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Wnioski o wyjaśnienie składane poza portalem Baza Konkurencyjności nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane.

9.1.2 Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji zapytania ofertowego, wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści dokumentacji zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg pierwotnego terminu do złożenia wyjaśnienia treści dokumentacji zapytania ofertowego.

9.1.3 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami umieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego **<https://cieplowniezut.pl/roboty-uzupelniajace-dla-4-wezlow/>** oraz na stronie pod adresem: **<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>**

9.1.4 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść dokumentacji zapytania ofertowego; dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

opublikuje niezwłocznie na stronie internetowej pod adresem: <https://cieplowniezut.pl/modernizacja-sieci-cieplowniczej-na-terenie-miasta-stronie-slaskie/> oraz na stronie: <https://cieplowniezut.pl/roboty-uzupelniajace-dla-4-wezlow/>

9.1.5 Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści dokumentacji zapytania ofertowego, niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

9.1.6 O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający informuje poprzez umieszczenie niezwłocznie zawiadomienia na stronie internetowej pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <https://cieplowniezut.pl/roboty-uzupelniajace-dla-4-wezlow/>

9.1.7 Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- w sprawach merytorycznych związanych z udzieleniem zamówienia –

1. Daniel Szatan - Prezes Zarządu, zut.stronie@wp.pl, tel. 508 269 692

2. Zbigniew Korek - Pełnomocnik Zarządu, zbigniewkorek@cieplowniezut.pl, tel. 600 973 527

9.2 Odrzucenie oferty.

9.2.1 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli jest niezgodna z postanowieniami zapytania ofertowego.

9.2.2 Zamawiający odrzuci oferty Wykonawców, którzy:

- a) nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt 3 niniejszego zapytania ofertowego,
- b) złożyli nieprawidłowe informacje lub nie złożyli wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie mającym wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- c) podlegają wykluczeniu z postępowania,
- d) złożyli ofertę po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym,
- e) złożyli ofertę, których treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
- f) złożyli ofertę, która nie została sporządzona lub przekazana zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
- g) złożyli ofertę, która zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu, które nie stanowią oczywistych omyłek rachunkowych,
- h) nie wyrazili zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- i) nie wyrazili zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą,
- j) złożyli ofertę, która jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- k) złożyli ofertę bez odbycia obowiązkowej wizji lokalnej,
- l) złożyli ofertę, która zawiera rażąco niską cenę,

9.2.3 Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługuje roszczenie względem Zamawiającego.

9.3. Zasady wnoszenia wadium.

9.3.1 Zamawiający nie żąda wniesienia wadium przetargowego przez Wykonawców.

9.4. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9.5. Otwarcie ofert nie jest jawne.

9.6. Wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

9.6.1 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą. Zamawiający może dokonać wyboru po terminie związania ofertą jeśli Wykonawca, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę wyrazi na to zgodę.

9.6.2. W przypadku braku zgody Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

9.6.3. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszona poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej: <https://cieplowniezut.pl/roboty-uzupelniajace-dla-4-wezlow/>

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

oraz na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

9.6.4. Niezależnie od powyższego o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o Wykonawcy, którego oferta została odrzucona powiadomieni będą wszyscy Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.

9.7. Unieważnienie postępowania:

9.7.1. Zamawiający unieważnia postępowanie gdy:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający zdecyduje się zwiększyć tą kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- d) wykonawca uchylił się od zawarcia umowy,
- e) Zamawiający nie otrzymał dofinansowania na realizację umowy, dofinansowanie zostało cofnięte lub zaistniało jakiekolwiek inne zdarzenie skutkujące odmową dofinansowania inwestycji;
- f) w sytuacjach określonych w regulaminie udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego;

9.7.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieszcza informację na stronie internetowej: <https://cieplowniezut.pl/roboty-uzupelniajace-dla-4-wezlow/> oraz na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

9.7.3. W przypadku unieważnienia wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym kosztów przygotowania oferty.

9.7.4. Zamawiający może unieważnić postępowanie przed upływem terminu składania ofert, jeśli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

9.7.5. Zamawiający unieważniając postępowanie podaje przyczynę.

9.7.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych ofert lub unieważnić postępowanie.

10. Przesłanki wykluczenia z postępowania

10.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 10.2.** Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, wykluczy z niniejszego postępowania:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

11. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty składane wraz z ofertą (poza wskazanymi w pkt 6)

11.1. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie, zgodnie z **załącznikiem nr 5**, w którym oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.

11.2. Wykonawca składa wraz z ofertą wykaz osób, zgodnie z **załącznikiem nr 4** do zapytania ofertowego.

11.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia **załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

11.4. Wykonawca, w przypadku polegania na zasobach, zdolnościach, doświadczeniu lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa powyżej, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

11.5. Wykonawca składa także wraz z ofertą oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych, według **załącznika nr 3** do zapytania ofertowego.

11.6 Zamawiający wzywa do jednokrotnego uzupełnienia dokumentów wskazanych pkt 11 lub w pkt 6 zapytania ofertowego jeżeli Wykonawca ich nie złożył, złożył niezupełne lub złożył je błędne.

12. Projektowane zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także warunki zawarcia umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty

12.1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy, w następujących zakresach:

1. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

a) Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:

1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;

2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych prac stanowiących przedmiot Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy.

3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów urządzeń ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

4) zmiana sposobu wykonywania umowy w przypadku zmiany technologii wykonania prac pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych wykonanych prac, przy zachowaniu ceny nie wyższej niż wynika z niniejszej umowy oraz terminu wykonania zamówienia, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy i konstrukcji obiektów jak również zmiany lokalizacji obiektów i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

b) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:

- 1) opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
- 2) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 3) nałożenia przez organy dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu

- 4) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń.
- możliwa będzie zmiana terminu wykonania o okres wynikający z opisanych okoliczności.

c) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) wystąpienia Siły Wyższej - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;
- 2) nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne;
- 3) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym.
- 4) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie Placu;
- 5) zmiany obowiązujących przepisów, w tym stawek podatku VAT;

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii prac i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji obiektów i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania umowy, wynagrodzenia w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

8) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w Umowie,

ii. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności,

iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,

9) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane i w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

10) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót zgodnie z Umową, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji Inwestycji;

2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona i są to przykładowo:

- 1) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego;
- 2) zmiany adresu Wykonawcy lub Zamawiającego;
- 3) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy.

12.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przekaze Zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę oraz osób upoważnionych do kontaktów w związku z realizacją umowy.

12.3. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

12.4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany będzie do:

12.4.1. Złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

12.4.2. W przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia kopii umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum),

12.4.3. Złożenia innych oświadczeń lub dokumentów, które wynikają z projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (jeżeli dotyczy).

12.4.4. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy.

13. Wizja lokalna

13.1. Zamawiający wymaga by Wykonawca składający ofertę odbył obowiązkową wizję lokalną miejsc gdzie będzie realizowana inwestycja.

13.2. Zamawiający przewiduje następujące terminy wizji lokalnej:

1) 19.06.2026 g. 8:00, ul. Hutnicza 12, Stronie Śląskie, w siedzibie Zamawiającego.

13.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania obowiązku przeprowadzania wizji, jak również zmiany terminu wizji. Stosowne informacje Zamawiający opublikuje na Bazie Konkurencyjności oraz stronie internetowej prowadzonego postępowania.

13.4. Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca.

13.5. Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren, gdzie wykonywany ma być Przedmiot Zamówienia, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne następstwa oględzin terenu, w szczególności trwałego uszczerbku na zdrowiu lub zranienia, strat lub

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych jako następstwo takiej wizji.

13.6. Osobami odpowiedzialnymi za przeprowadzenie wizji lokalnej będą:

a) Daniel Szatan, zut.stronie@wp.pl, tel. 508 269 692

13.7. Osoby uczestniczące w wizji lokalnej muszą posiadać odpowiednie ubranie robocze oraz wyposażenie BHP tzn.:

a) kask przemysłowy (kask może zapewnić Zamawiający),

b) odpowiednie obuwie,

c) kamizelkę odblaskową lub odzież z elementami odblaskowymi (kamizelkę może zapewnić Zamawiający).

UWAGA: Osoby nieposiadające ww. elementów ubrań i wyposażenia BHP nie zostaną dopuszczone do udziału w wizji lokalnej.

13.8. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji postępowania, stanu przyszłego inwestycji.

13.9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczająca jest obecność jednego wykonawcy na wizji.

13.10. Z odbycia wizji lokalnej sporządza się notatkę (protokół), którą podpisuje obecny na wizji Przedstawiciel Zamawiającego oraz Wykonawcy biorący udział w wizji lokalnej.

14. Środki ochrony prawnej.

Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

15. Klauzula RODO

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO”, informujemy, że:

Administratorem Państwa danych jest Zakład Urzędzeń Technicznych z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 57-550 Stronie Śląskie, ul. Hutnicza 12, NIP 8811001285, REGON 890295316 Numer KRS: 0000174962

Dane kontaktowe administratora:

e-mail: zut.stronie@wp.pl

Cel oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

- realizacja umowy z klientem – niezbędność danych do wykonania umowy;
- udzielenie odpowiedzi na zadane pytanie – niezbędność danych do udzielenia odpowiedzi;
- cele podatkowe i księgowe – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
- marketing bezpośredni oraz bezpieczeństwo administratora – prawnie uzasadniony interes administratora;
- inne cele – zgoda osoby, której dane dotyczą.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być inne niż administrator podmioty, jeżeli jest to niezbędne do wykonania umowy lub jeżeli obowiązek przekazania danych osobowych wynika z przepisów prawa. W szczególności odbiorcami danych mogą być organu administracji publicznej i samorządowej, sądy i inne organy oraz instytucje państwowe.

Zgoda

Przetwarzanie danych osobowych dla innych niż w/w celów oraz ich przekazywanie innym niż w/w odbiorcy może odbywać się wyłącznie za Państwa zgodą wyrażoną w sposób dobrowolny, świadomy i

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

jednoznaczny. Jeżeli nastąpi zmiana celu przetwarzania danych osobowych zostaną Państwo poproszeni o udzielenie takiej zgody.

Czas przetwarzania danych

Państwa dane będą przechowywane:

- dla celów realizacji umowy – przez czas niezbędny do jej wykonania;
- dla celów udzielenia odpowiedzi na zadane pytanie – przez czas niezbędny do udzielenia odpowiedzi;
- dla celów podatkowych i księgowych – przez okres 5 lat obrotowych;
- dla innych celów – do czasu wycofania zgody.

Uprawnienia osoby, której dane dotyczą

W związku z przetwarzaniem przez administratora w/w danych osobowych posiadają Państwo prawo do:

- żądania od administratora dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym”) lub ograniczenia przetwarzania,
- przenoszenia danych,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie.

Cofnięcie zgody

Oświadczenie o cofnięciu zgody może być złożone w dowolnym momencie. Oświadczenie należy złożyć administratorowi bezpośrednio lub z wykorzystaniem w/w danych adresowych.

Dane niezbędne do realizacji umowy

Podanie przez Państwa niektórych danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy oraz wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W przypadku nieprzekazania niezbędnych danych realizacja umowy nie będzie możliwa. Dane zbędne dla realizacji umowy nie są wymagane do jej zawarcia – niepodanie tych danych nie ma wpływu na realizację umowy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań;
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób;
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania;
6. Załącznik nr 6 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego;
7. Załącznik nr 7 – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU)