

Ogłoszenie

Numer

2025-98776-235749

Id

235749

Powstaje w kontekście projektu

FENX.02.01-IW.01-0009/24 - "Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz węzłów cieplnych na terenie Stronia Śląskiego"

Tytuł

„Digitalizacja sieci ciepłowniczych
Modernizacja węzłów cieplnych
Digitalizacja systemu ciepłowniczego ”

Warunki zmiany umowy

1. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

a) Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:

1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy, w tym zakresie dopuszczalne są zmiany PFU,

2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, w tym zakresie dopuszczalne są zmiany PFU,

3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego, ze względu na zmiany obowiązującego prawa; w tym zakresie dopuszczalne są zmiany PFU,

4) zmiana sposobu wykonywania umowy w przypadku zmiany technologii wykonania robót pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, przy zachowaniu ceny nie wyższej niż wynika z niniejszej umowy oraz terminu wykonania zamówienia, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Beneficjenta.

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy (Etapu), zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy i konstrukcji obiektów budowlanych jak również zmiany

lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

b) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:

1) opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;

2) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

3) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu

4) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń.

- możliwa będzie zmiana terminu wykonania (Etapu) o okres wynikający z opisanych okoliczności.

c) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

1) wystąpienia Siły Wyższej - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, innych niż termin realizacji, i pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;

2) nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne;

3) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym.

4) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie Placu budowy;

5) zmiany obowiązujących przepisów, w tym stawek podatku VAT;

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowlanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania umowy, wynagrodzenia w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- 8) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w Umowie,
 - ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 9) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane i w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 10) wszelkie zmiany wynikające z działań instytucji finansującej oraz zmian umowy o dofinansowanie inwestycji;

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2025-07-04

1. Ogłoszenie o zamówieniu
2. Zapytanie ofertowe
3. Formularz ofertowy - załącznik 1
4. Wzór umowy - załącznik 2
5. Oświadczenie o braku powiązań - załącznik 3
6. Wykaz osób - załącznik 4
7. Wykaz robót - załącznik 5
8. Zobowiązanie podmiotu trzeciego - załącznik 6
9. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
10. PFU - załącznik 8

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2025-07-04

Data ostatniej zmiany

2025-07-04

Termin składania ofert

2025-07-21 10:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2025-07

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Zakład Usług Technicznych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Hutnicza 12
57-550 Stronie Śląskie
NIP: 8811001285

Osoby do kontaktu

Zbigniew Korek
tel.: -
e-mail: zbigniewkorek@cieplowniezut.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Digitalizacja sieci ciepłowniczych

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ Roboty budowlane Podkategoria Roboty budowlane
Opis Realizacja zadania ma na celu poprawę funkcjonowania systemu ciepłowniczego poprzez modernizację, digitalizację wraz zastosowaniem AKPiA i telemetrię węzłów ciepłowniczych. W

efekcie realizacji nastąpi zmniejszenie zużycia energii końcowej oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.

Zadanie obejmuje kompleksową modernizację 30 węzłów ciepłych zgodnie z poniższym zestawieniem:

57-550 Stronie Śląskie:

1. ul. Hutnicza 6A
2. ul. Hutnicza 4B
3. ul. Hutnicza 2C
4. ul. Nadbrzeżna 2G
5. ul. Żeromskiego 1
6. ul. Żeromskiego 3
7. ul. Żeromskiego 5c
8. ul. Krótka 1d
9. ul. Krótka 2d
10. ul. Krótka 5c
11. ul. Nadbrzeżna 2A (D-E)
12. ul. Nadbrzeżna 2A (A-C)
13. ul. Zielona 8
14. ul. Zielona 5-1
15. ul. Zielona 5-2
16. ul. Zielona 6
17. ul. Kościuszki 57
18. ul. Kościuszki 59
19. ul. Morawka 31
20. ul. Morawka 46

58-130 Żarów

1. ul. Wł. Łokietka 4C
2. ul. Wł. Łokietka 8B
3. ul. Wł. Łokietka 10B
4. ul. Wł. Łokietka 12B
5. ul. Chrobrego 9b
6. ul. Wł. Łokietka 5
7. ul. Wł. Łokietka 13
8. ul. Mieszka I 6
9. ul. Wł. Łokietka 2c
10. ul. Wł. Łokietka 6c

W ramach modernizacji węzłów nastąpi m.in.:

1. Wymiana wymienników ciepła na płytowe,
2. Zastosowanie pomp z możliwością regulacji prędkości obrotowej.
3. Zastosowanie układów AKPiA i sterowników.
4. Zastosowanie układów pomiarowych.
5. Zastosowanie zaworów z napędem elektrycznym.
6. Rozbudowa systemu zdalnego monitorowania i sterowania pracą węzłów ciepłych w sposób umożliwiający integrację z istniejącym systemem zamawiającego lub dostarczenie kompletnego systemu spełniającego równoważne funkcje monitorowania i sterowania pracą węzłów.
7. Zastosowanie oprogramowania związanego z digitalizacją systemu ciepłowniczego w aspekcie kompensacji pogodowej (tj. dostosowania z wyprzedzeniem parametrów do prognozowanych warunków atmosferycznych).

Przedmiotem zamówienia jest:

I. Wykonanie projektu technologicznego i wykonawczego stacji wymienników ciepła (węzła).

Projekty te mogą stanowić jedno opracowanie zawierające dokumentację techniczną oraz opis poszczególnych systemów i elementów w celu zapewnienia optymalnej pracy oraz bezpieczeństwa eksploatacji.

Projekt technologiczny powinien zawierać minimum:

Wskazanie lokalizacji węzła na planie sytuacyjnym (mapie sytuacyjno – wysokościowej z zaznaczoną lokalizacją przyłącza),

Schemat technologiczny stacji wymienników ciepła

Schemat blokowy prezentujący rozmieszczenie i połączenie głównych komponentów (wymienniki, pompy, zawory, rurociągi),

Schemat hydrauliczny – prezentacja przepływu mediów oraz główne punkty kontrolne (czujniki, termometry, manometry) wraz z podaniem średnic rur.

Dobór wymienników ciepła

Wybór typu i modelu wymienników ciepła z uwzględnieniem parametrów technicznych,

Obliczenia wymiany ciepła i dobór odpowiedniej powierzchni wymiany,

Opis materiałowy i techniczny wymienników.

Projekt instalacji hydraulicznej

Opis instalacji rurociąkowej wraz z doбором średnic rur, materiałów oraz izolacji,

Rozmieszczenie armatury regulacyjnej, odcinającej, bezpieczeństwa itp.

Projekt systemu pompowego

Dobór pomp obiegowych pod względem wydajności i ciśnienia pracy,

Schemat instalacji pomp z uwzględnieniem zabezpieczeń (np. przeciwpzepięciowych),

Analiza optymalnego zużycia energii.

Automatyka i sterowanie

Opis układu automatyki i systemów sterowania,

Dobór i lokalizacja czujników temperatury, ciśnienia i przepływu,

Schemat połączeń elektrycznych i automatyki z opisem algorytmu sterowania,

Możliwości monitorowania i zdalnego zarządzania.

Systemy zabezpieczeń

Opis systemów zabezpieczeń, w tym zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczeń przed przegrzewem i przeciążeniem,

Procedury awaryjne i sposób reakcji na zakłócenia (np. odcięcie zasilania, zawory bezpieczeństwa).

Bilans energetyczny

Obliczenia bilansu cieplnego całej instalacji,

Określenie przewidywanego zużycia energii i sprawności stacji wymienników ciepła.

Projekt wykonawczy ma obejmować całość zagadnień związanych z dostawą i montażem stacji oraz przeprowadzeniem pozostałych robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z wymaganymi wymienionymi w pozostałej części PFU. Projekt wykonawczy przedstawiać będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.

Z uwagi na realizację zadania w ramach dofinansowania z programu priorytetowego „Digitalizacja sieci ciepłowniczych” w projekcie tym należy wskazać wymagany zakres robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do wykonania dla potrzeb montażu i uruchomienia stacji.

Zakres opracowania projektowego dla części technologicznej powinien rozpoczynać się od ściany zewnętrznej przyłącza wysokoparametrowego i kończyć się na istniejących rozdzielaczach niskoparametrowych centralnego ogrzewania i przyłączeniu do instalacji ciepłej wody użytkowej.

Projekt wykonawczy ma zawierać dodatkowo wykaz obowiązujących przepisów i norm, które muszą być spełnione (np. normy europejskie, krajowe) oraz harmonogram realizacji prac z podziałem na etapy (min. montaż, testy i uruchomienie).

Czas wykonania projektów: do 2 tygodni od daty podpisania umowy.

Projekty każdorazowo podlegają uzgodnieniu przez zamawiającego.

II. Wykonanie robót demontażowych, budowlanych i instalacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania dla potrzeb montażu i uruchomienia stacji,

III. Dostawę wężła,

IV. Montaż wężła wraz z AKPiA, armaturą i podłączeniem do sieci elektroenergetycznej, ciepłej wysokoparametrowej oraz instalacji odbiorczej w budynku wraz z pozostałymi robotami instalacyjnymi,

V. Testy i uruchomienie wężła,

VI. Przeszkolenie obsługi i sporządzenie instrukcji eksploatacji i konserwacji.

Instrukcja obsługi zawierać musi m.in. opis procedur uruchomienia, eksploatacji i przeglądów oraz wskazówki dotyczące konserwacji i czyszczenia wymienników oraz całej

instalacji.

W instrukcji eksploatacji należy uwzględnić procedury lokalizowania awarii i postępowania w sytuacjach awaryjnych.

Do każdego rodzaju urządzeń, które tego wymagają, wykonawca dostarczy dokumentację techniczną – ruchową.

VII. Dostawę urządzeń i oprogramowania wraz z uruchomieniem niezbędnego do zapewnienia digitalizacji systemu ciepłowniczego w aspekcie kompensacji pogodowej (tj. dostosowania z wyprzedzeniem parametrów do prognozowanych warunków atmosferycznych).

VIII. Opracowanie dokumentacji powykonawczej, przy czym może zostać ona opracowana na formatkach dokumentacji wykonawczej.

Okres gwarancji

24 miesiące

Kody CPV

42511100-2 Wymienniki ciepła

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

72000000-5 Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

Miejsca realizacji

adres

Kraj

Polska

Województwo

dolnośląskie

Powiat

kłodzki

Gmina

Stronie Śląskie

Miejscowość

Stronie Śląskie

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Potencjał techniczny

Opis

3.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają zdolność techniczną lub zawodową, czyli wykażą że:

3.1.1 w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, wykonali należycie min. 20 projektów węzłów cieplnych w jednym projekcie lub jednej umowie oraz

3.1.2 w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie roboty budowlane polegające na budowie lub modernizacji co najmniej 20 węzłów cieplnych na łączną wartość co najmniej 1 400 000,00 złotych brutto w jednym projekcie lub jednej umowie.

3.1.3 w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali min. jedną usługę polegającą na wdrożeniu systemów monitorowania i zdalnego sterowania usług przetwarzania w chmurze obiektami energetycznymi lub instalacjami technicznymi, obejmujące aplikację SCADA działającą w modelu subskrypcji SaaS. Wdrożony system musi zapewniać aktywną funkcję dodatkowej inteligentnej kompensacji pogodowej rozumianej jako oszczędzanie energii w powiązaniu ze śledzeniem-prognozy pogody oraz umożliwić zdalne sterowanie węzłami cieplnym.

Dopuszcza się spełnienie wymagań 3.1.1 i 3.1.2 w ramach zadań realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Warunki z pkt 3.1.1 i 3.1.2 i 3.1.3 muszą być spełnione łącznie.

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

3.1.4 wykażą, że dysponują lub będą dysponowali przy wykonaniu zamówienia osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za wykonanie robót, wraz z informacją na temat ich kwalifikacjach zawodowych (uprawnieniach) niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności;

Zamawiający wymaga:

Zamawiający wymaga by Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. osobami, które będą pełnić funkcję:

1. kierownika robót sanitarnych - osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; posługująca się biegle językiem polskim;

Wymagane jest posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do sumy ubezpieczenia 50 000,00 euro

2. spawacza – 2 osoby, posiadające odpowiednie aktualne certyfikaty, zaświadczenia kwalifikacyjne uprawniające do spawania metodą 141 - TIG, władająca biegle językiem polskim,

3. monter sieci – 2 osoby, posiadające odpowiednie aktualne uprawnienia lub certyfikaty, posiadające świadectwo kwalifikacyjne G2-E, władająca biegle językiem polskim,

4. elektryka – 1 osoba, posiadająca odpowiednie, aktualne uprawnienia oraz świadectwo kwalifikacyjne G1-E, władająca biegle językiem polskim

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Cena brutto C - wykonania zamówienia zgodnie z formularzem oferty - waga kryterium 80 % tj. max. 80 pkt.

Ocena zostanie obliczona wg wzoru:

Najniższa łączna cena brutto z rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert

$C = \text{-----} \times 80 \text{ pkt}$

Cena brutto badanej oferty

Czy kryterium cenowe?

NIE

Opis

Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi na instalację hydrauliczną – G 20%, max 20 pkt

Punkty za kryterium wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi obliczone wg następującego schematu:

Liczba punktów:

1. 24 miesiące 0 pkt.

2. 36 miesięcy 10 pkt.

3. 48 miesięcy 20 pkt.

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2025-07-04** - data opublikowania

-> **2025-07-21 10:00:00** - termin składania ofert

-> **2025-07** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.