

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

OGŁOSZENIE nr 2025/02

Zakład Usług Technicznych Sp. z o.o.
ul. Hutnicza 12, 57-550 Stronie Śląskie

ZAPRASZA

do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z postanowieniami:

- Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego,
- Zasady konkurencyjności, zgodnie z wytycznymi dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027

na realizację zamówienia publicznego pn.:

„Digitalizacja sieci ciepłowniczych
Modernizacja węzłów ciepłych
Digitalizacja systemu ciepłowniczego ”

Zamówienie realizowane ze środków zewnętrznych, pochodzących ze środków unijnych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS).

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Realizacja zadania ma na celu poprawę funkcjonowania systemu ciepłowniczego poprzez modernizację, digitalizację wraz zastosowaniem AKPiA i teletetrię węzłów ciepłowniczych. W efekcie realizacji nastąpi zmniejszenie zużycia energii końcowej oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.

Zadanie obejmuje kompleksową modernizację 30 węzłów ciepłych zgodnie z poniższym zestawieniem:

57-550 Stronie Śląskie:

1. ul. Hutnicza 6A
2. ul. Hutnicza 4B
3. ul. Hutnicza 2C
4. ul. Nadbrzeżna 2G
5. ul. Żeromskiego 1

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

6. ul. Żeromskiego 3
7. ul. Żeromskiego 5c
8. ul. Krótka 1d
9. ul. Krótka 2d
10. ul. Krótka 5c
11. ul. Nadbrzeżna 2A (D-E)
12. ul. Nadbrzeżna 2A (A-C)
13. ul. Zielona 8
14. ul. Zielona 5-1
15. ul. Zielona 5-2
16. ul. Zielona 6
17. ul. Kościuszki 57
18. ul. Kościuszki 59
19. ul. Morawka 31
20. ul. Morawka 46

58-130 Żarów

1. ul. Wł. Łokietka 4C
2. ul. Wł. Łokietka 8B
3. ul. Wł. Łokietka 10B
4. ul. Wł. Łokietka 12B
5. ul. Chrobrego 9b
6. ul. Wł. Łokietka 5
7. ul. Wł. Łokietka 13
8. ul. Mieszka I 6
9. ul. Wł. Łokietka 2c
10. ul. Wł. Łokietka 6c

W ramach modernizacji węzłów nastąpi m.in.:

1. Wymiana wymienników ciepła na płytowe,
2. Zastosowanie pomp z możliwością regulacji prędkości obrotowej.
3. Zastosowanie układów AKPiA i sterowników.
4. Zastosowanie układów pomiarowych.
5. Zastosowanie zaworów z napędem elektrycznym.
6. Rozbudowa systemu zdalnego monitorowania i sterowania pracą węzłów ciepłych w sposób umożliwiający integrację z istniejącym systemem zamawiającego lub dostarczenie kompletnego systemu spełniającego równoważne funkcje monitorowania i sterowania pracą węzłów.
7. Zastosowanie oprogramowania związanego z digitalizacją systemu ciepłowniczego w aspekcie kompensacji pogodowej (tj. dostosowania z wyprzedzeniem parametrów do prognozowanych warunków atmosferycznych).

Przedmiotem zamówienia jest:

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

- I. Wykonanie projektu technologicznego i wykonawczego stacji wymienników ciepła (węzła). Projekty te mogą stanowić jedno opracowanie zawierające dokumentację techniczną oraz opis poszczególnych systemów i elementów w celu zapewnienia optymalnej pracy oraz bezpieczeństwa eksploatacji.
Projekt technologiczny powinien zawierać minimum:
Wskazanie lokalizacji węzła na planie sytuacyjnym (mapie sytuacyjno – wysokościowej z zaznaczoną lokalizacją przyłącza),
Schemat technologiczny stacji wymienników ciepła
Schemat blokowy prezentujący rozmieszczenie i połączenie głównych komponentów (wymienniki, pompy, zawory, rurociągi),
Schemat hydrauliczny – prezentacja przepływu mediów oraz główne punkty kontrolne (czujniki, termometry, manometry) wraz z podaniem średnic rur.
Dobór wymienników ciepła
Wybór typu i modelu wymienników ciepła z uwzględnieniem parametrów technicznych,
Obliczenia wymiany ciepła i dobór odpowiedniej powierzchni wymiany,
Opis materiałowy i techniczny wymienników.
Projekt instalacji hydraulicznej
Opis instalacji rurociągowej wraz z doбором średnic rur, materiałów oraz izolacji,
Rozmieszczenie armatury regulacyjnej, odcinającej, bezpieczeństwa itp.
Projekt systemu pompowego
Dobór pomp obiegowych pod względem wydajności i ciśnienia pracy,
Schemat instalacji pomp z uwzględnieniem zabezpieczeń (np. przeciwprzepięciowych),
Analiza optymalnego zużycia energii.
Automatyka i sterowanie
Opis układu automatyki i systemów sterowania,
Dobór i lokalizacja czujników temperatury, ciśnienia i przepływu,
Schemat połączeń elektrycznych i automatyki z opisem algorytmu sterowania,
Możliwości monitorowania i zdalnego zarządzania.
Systemy zabezpieczeń
Opis systemów zabezpieczeń, w tym zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczeń przed przegrzewem i przeciążeniem,
Procedury awaryjne i sposób reakcji na zakłócenia (np. odcięcie zasilania, zawory bezpieczeństwa).
Bilans energetyczny
Obliczenia bilansu cieplnego całej instalacji,
Określenie przewidywanego zużycia energii i sprawności stacji wymienników ciepła.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

Projekt wykonawczy ma obejmować całość zagadnień związanych z dostawą i montażem stacji oraz przeprowadzeniem pozostałych robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z wymaganymi wymienionymi w pozostałej części PFU. Projekt wykonawczy przedstawiać będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.

Z uwagi na realizację zadania w ramach dofinansowania z programu priorytetowego „Digitalizacja sieci ciepłowniczych” w projekcie tym należy wskazać wymagany zakres robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do wykonania dla potrzeb montażu i uruchomienia stacji.

Zakres opracowania projektowego dla części technologicznej powinien rozpoczynać się od ściany zewnętrznej przyłącza wysokoparametrowego i kończyć się na istniejących rozdzielaczach niskoparametrowych centralnego ogrzewania i przyłączeniu do instalacji ciepłej wody użytkowej.

Projekt wykonawczy ma zawierać dodatkowo wykaz obowiązujących przepisów i norm, które muszą być spełnione (np. normy europejskie, krajowe) oraz harmonogram realizacji prac z podziałem na etapy (min. montaż, testy i uruchomienie).

Czas wykonania projektów: do 2 tygodni od daty podpisania umowy.

Projekty każdorazowo podlegają uzgodnieniu przez zamawiającego.

- II. Wykonanie robót demontażowych, budowlanych i instalacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania dla potrzeb montażu i uruchomienia stacji,
- III. Dostawę wężła,
- IV. Montaż wężła wraz z AKPiA, armaturą i podłączeniem do sieci elektroenergetycznej, ciepłej wysokoparametrowej oraz instalacji odbiorczej w budynku wraz z pozostałymi robotami instalacyjnymi,
- V. Testy i uruchomienie wężła,
- VI. Przeszkolenie obsługi i sporządzenie instrukcji eksploatacji i konserwacji.
Instrukcja obsługi zawierać musi m.in. opis procedur uruchomienia, eksploatacji i przeglądów oraz wskazówki dotyczące konserwacji i czyszczenia wymienników oraz całej instalacji.
W instrukcji eksploatacji należy uwzględnić procedury lokalizowania awarii i postępowania w sytuacjach awaryjnych.
Do każdego rodzaju urządzeń, które tego wymagają, wykonawca dostarczy dokumentację techniczną – ruchową.
- VII. Dostawę urządzeń i oprogramowania wraz z uruchomieniem niezbędnego do zapewnienia digitalizacji systemu ciepłowniczego w aspekcie kompensacji pogodowej

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

(tj. dostosowania z wyprzedzeniem parametrów do prognozowanych warunków atmosferycznych).

VIII. Opracowanie dokumentacji powykonawczej, przy czym może zostać ona opracowana na formatkach dokumentacji wykonawczej.

1.2 Pozycja we wspólnym słowniku zamówień CPV:

Kody CPV:

42511100-2 Wymienniki ciepła

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

72000000-5 Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

1.3 Wykonawca w ramach świadczonych prac zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie zamówienia przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje, umiejętności, doświadczenie, uprawnienia oraz spełniających wymogi przepisów prawa, jeśli takie są wymagane.

1.4 Termin realizacji zamówienia: 30 listopada 2025 roku.

2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełniania

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełniania, zostały opisane w pkt 3 zapytania ofertowego.

3. Formularze zawierające informacje o sposobie przygotowania oferty można pobrać ze strony internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

4. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami:

- w sprawach merytorycznych:

1. Daniel Szatan - Prezes Zarządu, zut.stronie@wp.pl, tel. 508 269 692

2. Zbigniew Korek - Pełnomocnik Zarządu, zbigniewkorek@cieplowniezut.pl, tel. 600 973 527

5. Sposób i termin składania ofert został opisany w pkt 2 i 6 zapytania ofertowego.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR

6. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów zostały opisane w pkt 4 zapytania ofertowego.

Stronie Śląskie, dnia 4 lipca 2025 r.