

Ogłoszenie

Numer

2025-98776-232954

Id

232954

Powstaje w kontekście projektu

FENX.02.01-IW.01-0009/24 - "Modernizacja sieci ciepłowniczej oraz węzłów cieplnych na terenie Stronia Śląskiego"

Tytuł

Modernizacja sieci ciepłowniczej na terenie miasta Stronie Śląskie

Zamówienia uzupełniające

Nie

Warunki zmiany umowy

1. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

a) Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:

1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;

2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy.

3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów budowli i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

4) zmiana sposobu wykonywania umowy w przypadku zmiany technologii wykonania robót pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, przy zachowaniu ceny nie wyższej niż wynika z niniejszej umowy oraz terminu wykonania zamówienia, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Beneficjenta.

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy (Etapu), zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy i konstrukcji obiektów budowlanych jak również zmiany

lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

b) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:

1) opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;

2) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

3) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu

4) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń.

- możliwa będzie zmiana terminu wykonania (Etapu) o okres wynikający z opisanych okoliczności.

c) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

1) wystąpienia Siły Wyższej - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, innych niż termin realizacji, i pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;

2) nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne;

3) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym.

4) zwłoka Beneficjenta w przekazaniu w terminie Placu budowy;

5) zmiany obowiązujących przepisów, w tym stawek podatku VAT;

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowlanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania umowy, wynagrodzenia w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

8) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w Umowie,
- ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
- iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,

9) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane i w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona i są to przykładowo:

- 1) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Beneficjenta;
- 2) zmiany adresu Wykonawcy lub Beneficjenta;
- 3) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy.

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2025-06-13

1. Ogłoszenie o zamówieniu
2. Zapytanie ofertowe
3. Załącznik nr 5 - Wykaz robót
4. Załączniki nr 8 (PB) i 9 (ST)
5. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
6. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań
7. Załącznik nr 4 - Wykaz osób
8. Załącznik nr 6 - Zobowiązanie podmiotu trzeciego
9. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
10. Załącznik nr 2 - wzór umowy

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2025-06-13

Data ostatniej zmiany

2025-06-13

Termin składania ofert

2025-06-30 10:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2025-07

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Zakład Usług Technicznych Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością
Hutnicza 12
57-550 Stronie Śląskie
NIP: 8811001285

Osoby do kontaktu

Zbigniew Korek
tel.: -
e-mail: zbigniewkorek@cieplowniezut.pl

Części zamówienia

Część: 1

Tytuł części 1

Modernizacja sieci ciepłowniczej na terenie Stronie Śląskie

Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1

Typ

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

Realizacja zadania ma na celu odbudowę sieci ciepłowniczej uszkodzonej w wyniku działania kataklizmu oraz jej przebudowę celem poprawy parametrów hydraulicznych sieci ciepłowniczej i

obniżenia strat ciepła spowodowanych przesyłem medium.

Zamówienie obejmuje modernizację 1.110,35 km sieci ciepłowniczej, w tym:

1. Odcinek 1 - od kotłowni do komory technicznej nr 1 Średnica: 2xDN200. Długość (2xDn) ok. 159,86 mb.
2. Odcinek 2 - od komory nr 2 do komory nr 9 (zejście z estakady nad rzeką Białą Łądecką) i obok biurowca. Średnica: 2xDN200. Długość (2xDn) ok. 125,94 mb.
3. Odcinek 3 - od komory 5 (ul. Hutnicza 3) wzdłuż ul. Kościuszki. Średnica: 2xDN100. Długość (2xDn) ok. 170,62 mb.
4. Odcinek 4 - od budynku mieszkalnego ul. Nadbrzeżna 24 do komory nr 12. Średnica: 2xDN150. Długość (2xDn) ok. 304,92 mb. (tutaj nie wiem bo wychodzi z budynku ta sieć a wg projektu go obchodzimy)
5. Odcinek 5 - od komory nr 12 do komory nr 13. Średnica: 2xDn150. Długość (2xDn) ok. 225,85 mb.
6. Odcinek 6 - od komory nr 13 do komory nr 14 (ul. Żeromskiego). Średnica: 2xDN80. Długość (2xDn) ok. 123,16 mb.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej tj. projektu zagospodarowania terenu i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

W zakres prac wchodzi między innymi: roboty przygotowawcze, roboty demontażowe, roboty ziemne, rozkop istniejących nawierzchni dróg, chodników, terenów zielonych, podsypki piaskowe, roboty montażowe sieci ciepłej, montaż zaworów, badanie spoin, próba szczelności, zasyp wykopów, odtworzenia nawierzchni zielonych, odtworzenia nawierzchni chodników i jezdni, kontrola jakości.

W ramach robót budowlanych należy wykonać:

- a) Demontaż istniejących estakad i podpór w części nad i podziemnej, po których prowadzone są istniejące sieci ciepłe,
- b) roboty ziemne,
- c) odwodnienie wykopów,
- d) wykonanie podsypki i obsypki, wymianę gruntów i zasypów,
- e) montaż rurociągów ciepłowniczych,
- f) montaż armatury, studni i komór ciepłowniczych,
- g) montaż poduszek kompensacyjnych,
- h) instalację alarmową,
- i) odtworzenie terenu,
- j) utylizację wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji prac.

Okres gwarancji

24 miesiące

Kody CPV

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
- 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 71300000-1 Usługi inżynieryjne
- 71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

Miejsca realizacji

adres

Kraj	Województwo
Polska	dolnośląskie

Powiat	Gmina
kłodzki	Stronie Śląskie

Miejscowość

Stronie Śląskie

Warunki, jakie musi spełniać oferent

Typ

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

1. Kierownik robót konstrukcyjno – budowlanych – co najmniej jedna osoba, która będzie posiadała aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
2. kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - co najmniej jedna osoba, która będzie posiadała aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
3. kierownik robót inżyniersko – drogowych - co najmniej jedna osoba, która będzie posiadała aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami inżyniersko – drogowymi;

Typ

Potencjał techniczny

Opis

1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie roboty budowlane (jako jedno zadanie) polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie minimum 250 mb sieci ciepłej w technologii preizolowanej o średnicy min. Dn200 oraz
2. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie roboty budowlane (jako jedno zadanie) polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie minimum 800 mb sieci ciepłej w technologii preizolowanej w zakresie średnic do Dn100 włącznie.
3. Warunki z pkt 1. i 2. muszą być spełnione łącznie.

Kryteria oceny do części 1**Czy kryterium cenowe?**

TAK

Opis

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena brutto - wykonania zamówienia zgodnie z formularzem oferty - waga kryterium 100 % tj. max. 100 pkt.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2025-06-13** - data opublikowania



-> **2025-06-30 10:00:00** - termin składania ofert



-> **2025-07** - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.