

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Stronie Śląskie, dnia 26 czerwca 2025 roku

**DOTYCZY: „Modernizacja sieci ciepłowniczej na terenie miasta Stronie Śląskie”,
numer 2025/01**

Odpowiedzi na pytania z dnia 23 czerwca 2025 roku

Pytanie numer 4, data wysłania 2025-06-23 19:43:07

1. Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Jaka jest wysokość tych opłat?

Odpowiedź:

W ofercie nie należy kalkulować opłat z tytułu zajęcia terenu na działkach prywatnych i miejskich z wyjątkiem pasa drogowego. W przypadku zajęcia pasa drogowego opłaty ponosić będzie wykonawca.

2. W związku z zapisem w pkt. I.3 Opisu technicznego PZT „Przedmiotowy projekt należy rozpatrywać równolegle z wydanymi uzgodnieniami branżowymi oraz projektem technicznym” prosimy o załączenie ww. projektu technicznego zawierającego schematy montażowe, alarmowe oraz zestawienie materiałów.

Odpowiedź:

Odwołanie do projektu technicznego oraz uzgodnień branżowych ma na celu zapewnienie spójności interpretacyjnej i kontekstowej, jednakże nie stanowi to warunku formalnego ani elementu składowego dokumentacji wymaganej na etapie postępowania przetargowego. Dokumentacja projektowa oraz materiały udostępnione w ramach ogłoszenia o zamówieniu są kompletne i wystarczające do prawidłowego przygotowania oferty.

3. W związku z zapisem w pkt. I.3 Opisu technicznego PZT „Przedmiotowy projekt należy rozpatrywać równolegle z wydanymi uzgodnieniami branżowymi oraz projektem technicznym”, prosimy o załączenie ww. uzgodnień branżowych.

Odpowiedź:

Odwołanie uzgodnień branżowych i do projektu technicznego ma na celu zapewnienie spójności interpretacyjnej i kontekstowej, jednakże nie stanowi to warunku formalnego ani elementu składowego dokumentacji wymaganej na etapie postępowania przetargowego. Dokumentacja projektowa oraz materiały udostępnione w ramach

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

ogłoszenia o zamówieniu są kompletne i wystarczające do prawidłowego przygotowania oferty.

4. W związku z zapisem w pkt. I.5.b) Opisu technicznego PZT prosimy o załączenie inwentaryzacji zieleni.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę ukształtowania terenu, natomiast w zakresie zieleni planowana jest jedynie wycinka drzew kolidujących z przebiegiem istniejącej sieci ciepłowniczej, które narosły w okresie eksploatacji instalacji i z tego też względu nie zachodziła konieczność wykonania inwentaryzacji zieleni. Nie planuje się nowych nasadzeń, przesadzeń, ani innych istotnych ingerencji w układ zieleni.

5. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę drzew i krzewów?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę ukształtowania terenu, natomiast w zakresie zieleni planowana jest jedynie wycinka drzew i krzewów kolidujących z przebiegiem istniejącej sieci ciepłowniczej, które narosły w okresie eksploatacji instalacji i z tego też względu uzyskanie zgody na ewentualną wycinkę drzew i krzewów pozostaje w gestii Zamawiającego.

6. Kto ponosi koszty i opłaty administracyjne wycinki drzew i krzewów?

Odpowiedź:

Ewentualne koszty i opłaty administracyjne w przypadku wycinki drzew i krzewów na trasie ciepłociągu ponosił będzie Zamawiający jednak obowiązki związane z zabezpieczeniem środowiskowym ponosił będzie wykonawca.

7. Czy przewidziane są nasadzenia zastępcze? Jeżeli tak i jest to po stronie Wykonawcy to prosimy o załączenie projektu.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę ukształtowania terenu, natomiast w zakresie zieleni planowana jest jedynie wycinka drzew kolidujących z przebiegiem istniejącej sieci ciepłowniczej, które narosły w okresie eksploatacji instalacji i z tego też względu nie zachodziła konieczność wykonania inwentaryzacji zieleni. Nie planuje się nowych nasadzeń, przesadzeń, ani innych istotnych ingerencji w układ zieleni.

8. Czy Zamawiający rozliczy powykonawczo koszty, które wynikną z decyzji na wycinkę drzew i krzewów? Na etapie przetargu nie ma możliwości oszacowania ich wysokości ani określenia wymagań dotyczących ewentualnych nasadzeń zastępczych.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Odpowiedź:

Ewentualne koszty i opłaty administracyjne w przypadku wycinki drzew i krzewów na trasie ciepłociągu ponosił będzie Zamawiający jednak obowiązki związane z zabezpieczeniem środowiskowym ponosił będzie wykonawca.

9. Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór konserwatora? Jeżeli tak to kto ponosi koszty?

Odpowiedź:

W przypadku konieczności ustanowienia nadzoru konserwatora obowiązek ten spoczywa na wykonawcy a tym samym to wykonawca ponosi koszt nadzoru.

10. Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór dendrologiczny? Jeżeli tak to kto ponosi koszty? –

Odpowiedź:

W przypadku konieczności ustanowienia nadzoru dendrologicznego obowiązek ten spoczywa na wykonawcy a tym samym to wykonawca ponosi koszt nadzoru.

Pytanie numer 5, data wysłania 2025-06-23 19:43:47

11. Prosimy o informację czy należy przewidzieć nadzór ornitologiczny? Jeżeli tak to kto ponosi koszty?

Odpowiedź:

Projektowana sieć ciepłownicza w obszarze rzeki Biała Łądecka znajduje się na terenie Natura 2000 w związku z powyższym należy przewidzieć nadzór ornitologiczny. Koszty ponosi wykonawca.

12. W związku z zapisem w pkt. I.14 Opisu technicznego PZT „Na części obszaru mogą występować grunty nie nadające się do wykonania obsypki” prosimy o podanie odcinków, na których należy przewidzieć wymianę gruntu.

Odpowiedź:

Zaprojektowano sieć ciepłownicza po śladzie istniejącego ciepłociągu. Na terenie, na którym planuje się inwestycję występują grunty o różnej etymologii w przewodzie gruntów z dużą zawartością frakcji ilastej która nie nadaje się do wbudowania dlatego też wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań makroskopowych gruntu znajdującego się w wykopie i dokonania jego wymiany na grunt piaszczysty. Zasady układania rurociągów oraz dokonywania obsypki, podsypki, naprawy nawierzchni i odtworzenia terenów zielonych określono w dokumentacji projektowej.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

13. Czy w przypadku wystąpienia konieczności wymiany gruntu Zamawiający przewiduje rozliczenie w/w prac w ramach robót dodatkowych?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien przewidzieć taką konieczność na etapie oferty. Nie przewiduje się zatem rozliczenia prac związanych z koniecznością wymiany gruntu w ramach robót dodatkowych.

14. Prosimy o informację kto staje się właścicielem złomu z demontażu rur, armatury, estakad?

Odpowiedź:

Wszelkie prace demontażowe wraz z utylizacją odpadów i pozostałości leżą po stronie wykonawcy a zatem staje się on ich właścicielem.

15. W związku z wymogiem zapewnienia ciągłości dostaw ciepła prosimy o podanie informacji w jaki sposób ma być to realizowane?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien zminimalizować ryzyko przerw w dostawach ciepła m.in. poprzez odpowiednią logistykę dostaw, organizację prac i montażu elementów, w sposób typowy dla takich inwestycji. Jeśli takie zjawisko będzie trwać dłużej niż 3 dni wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość dostaw ciepła odbiorcom poprzez dostawę przenośnych agregatów ciepłowniczych, pomp ciepła, kontenerowych kotłowni itp. Prace na głównych ciągach należy zrealizować w terminie poza okresem grzewczym tak aby zminimalizować ryzyko braku dostaw ciepła do odbiorców. Koszty dostawy paliwa i energii do obsługi tymczasowych źródeł ciepła ponosi wykonawca.

16. W związku z kolizjami projektowanej sieci z istniejącą, prosimy o informację, ile i jak długie mogą być przerwy w dostawie ciepła?

Odpowiedź:

Przerwy w dostawie ciepła mogą trwać nie dłużej, niż 3 dni. Jeśli takie zjawisko będzie trwać dłużej niż 3 dni wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość dostaw ciepła odbiorcom poprzez dostawę przenośnych agregatów ciepłowniczych, pomp ciepła, kontenerowych kotłowni itp.

17. Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.

Odpowiedź:

Koszt odszkodowań za brak dostaw ciepła ponosi wykonawca. Stawka jednostkowa wynosi netto 1500,00 zł/dzień.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

18. Prosimy o informację kto wykonuje i ponosi koszty odwodnienia i napełnienia sieci? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie ceny czynnika grzewczego.

Odpowiedź:

Odwodnienia i napełnienia sieci ponosi wykonawca. Cena czynnika grzewczego wynosi netto 18,44 zł/m³.

19. Jaki jest zakres demontażu istniejących sieci ciepłowniczych?

Odpowiedź:

Należy przeprowadzić demontaż sieci ciepłowniczej napowietrznej na odcinku od ciepłowni do komory 1. Należy zdemontować estakadę ciepłowniczą i wyburzyć fundamenty. W miejscu kolizji sieci ciepłowniczej należy zdemontować rury które kolidują. Należy zdemontować komory ciepłownicze i kanały ciepłownicze które kolidują z projektowaną siecią ciepłowniczą zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

20. Prosimy o informację czy należy usunąć wszystkie elementy betonowe demontowanej sieci kanałowej?

Odpowiedź:

Należy usunąć wszystkie kolidujące, w miejscu występowania kanałów ciepłowniczych w pasie drogowym lub parkingach należy go zabetonować. Na pozostałych obszarach należy zamulić.

Pytanie numer 6, data wysłania 2025-06-23 19:44:03

21. Prosimy o informację jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?

Odpowiedź:

Na podstawie oględzin stwierdzono występowanie izolacji z wełny mineralnej. Na niewielkim obszarze izolacja z pianki PUR w miejscu sieci preizolowanej uszkodzonej w wyniku powodzi.

22. Czy w istniejącej sieci cieplnej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest?

Odpowiedź:

Brak informacji na temat występujących elementów azbestowych. Wykonawca powinien przewidzieć utylizację ewentualnych wykrytych elementów azbestowych w ilości około 20% długości sieci przewidzianej do demontażu.

23. Prosimy o informację jaki jest rodzaj kanałów ciepłowniczych (łupiny, płyty kanałowe) i ich wymiary?

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Odpowiedź:

Na obszarze sieci ciepłowniczej występuje mieszany system na odnogach sieci tj. do DN100 występują łupiny, na odcinkach magistralnych występują murowane kanały ciepłownicze.

24. Prosimy o podanie średniej głębokości górnej płyty kanału.

Odpowiedź:

Szacuje się, że średnia głębokość górnej płyty będzie wynosić 80 cm. Szczegółowe dane podano na mapie do celów projektowych.

25. Czy należy usunąć fundamenty estakad, przewidzianych do demontażu? Jeżeli tak to prosimy o podanie ich wymiarów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada szczegółowych informacji na temat wymiarów fundamentów estakad. Zakres prac demontażowych obejmuje kompletny demontaż estakad, w tym – w razie potrzeby – również ich fundamentów, w sposób umożliwiający realizację nowej instalacji lub zagospodarowanie terenu zgodnie z dokumentacją projektową.

Przypominamy, iż wizja lokalna była obowiązkowa, a zatem Wykonawca miał możliwość dokonania oględzin stanu istniejącego i samodzielnej oceny zakresu koniecznych prac rozbiórkowych, w tym głębokości posadowienia i wymiarów fundamentów.

W związku z powyższym, odpowiedzialność za uwzględnienie niezbędnego zakresu robót związanych z demontażem fundamentów spoczywa na Wykonawcy, który powinien uwzględnić te okoliczności w swojej ofercie.

26. Czy Zamawiający wymaga wykonania próby ciśnieniowej wodnej?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający wymaga wykonania próby ciśnieniowej wodnej.

27. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na rezygnację z próby ciśnieniowej wodnej w przypadku wykonania 100% badania spawów metodą RTG?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyrazi zgody na rezygnację z próby ciśnieniowej wodnej w przypadku wykonania 100% badania spawów metodą RTG.

28. Prosimy o wyjaśnienie czy można wykonać mufowanie po pozytywnych badaniach spawów, ale przed wykonaniem wodnej próby szczelności (jeżeli będzie wymagana)?

Odpowiedź:

Wykonanie prób, sprawdzeń, odbiorów itp. należy przeprowadzać zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz W T W i O R B - ITB część E zeszyt 5.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

29. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności wykonania odwodnienia wykopów koszty zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź:

Koszty wykonania odwodnienia wykopów – jeżeli zajdzie taka potrzeba – nie będą rozliczane jako roboty dodatkowe.

Zgodnie z zasadą ryczałtowego wynagrodzenia oraz przy założeniu, że Wykonawca zapoznał się z warunkami terenowymi podczas obowiązkowej wizji lokalnej, wszelkie koszty związane z prowadzeniem robót w typowych warunkach gruntowo-wodnych, w tym również z odwodnieniem wykopów. Tym samym odwodnienie stanowi element organizacji robót budowlanych i leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty.

30. Czy przejścia pod jezdniami należy wykonać metodą bezwykopową czy mogą być w wykopie otwartym?

Odp. Pod jezdniami drogi powiatowej, gminnej, wojewódzkiej należy wykonać bezwykopowo, na drogach osiedlowych dopuszcza się wykonanie rozkopem.

Pytanie numer 7, data wysłania 2025-06-23 19:44:18

31. Czy na przejściach pod jezdniami należy zastosować rury osłonowe? Jeżeli tak to prosimy o podanie średnicy i materiału?

Odp. Przy przejściach siecią pod jezdniami należy stosować rury osłonowe. Wymiary podano w dokumentacji projektowej (rysunek PZT_25 oraz profile).

32. Prosimy o informację, które komory ciepłownicze należy zdemontować a które pozostawić?

Odp. Komory wskazane do zdemontowania pokazano w dokumentacji technicznej (rysunek PZT_34-PZT_37).

33. Jaki jest zakres robót budowlanych w komorach?

Odpowiedź:

Wymiana całej komory ciepłowniczej zgodnie ze schematem wskazanym w dokumentacji projektowej. Na etapie realizacji prac konieczne będzie opracowanie przez wykonawcę rysunków warsztatowych komór.

34. Jaki jest zakres robót technologicznych w komorach?

Odpowiedź:

Wymiana całości technologii w komorze na nową zgodnie z dokumentacją projektową.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowiska z
EFRR

35. Jaki jest zakres robót w kotłowni?

Odpowiedź:

Należy wykonać wpięcie do istniejącego rozdzielacza i przeprowadzenie rurociągu po śladzie istniejącego. Nie przewiduje się dodatkowych prac w kotłowni.

36. Prosimy o załączenie rysunków stanu istniejącego komór ciepłowniczych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji projektowej ani inwentaryzacyjnej dotyczącej komór ciepłowniczych objętych zakresem inwestycji. W ramach postępowania została wprowadzona obowiązkowa wizja lokalna, której celem było umożliwienie Wykonawcom samodzielnego zapoznania się z warunkami lokalnymi, w tym ze stanem technicznym oraz układem komór ciepłowniczych i sieci. W związku z powyższym, całość prac związanych z rozpoznaniem, demontażem, przebudową lub dostosowaniem komór ciepłowniczych musi zostać uwzględniona przez Wykonawcę na podstawie własnych ustaleń dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na etapie opracowywania oferty. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej wraz z obowiązkową wizją lokalną są wystarczające do sporządzenia oferty.

37. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki konstrukcyjne projektowanych komór ciepłowniczych.

Odpowiedź:

Nowe komory ciepłowniczej należy wykonać zgodnie z częścią opisową dokumentacji projektowej, częścią rysunkową tj. PZT_28-PZT_31 oraz pozostające w gestii wykonawcy rysunki wykonawcze. Zakres prac wskazany w dokumentacji przetargowej był wystarczający do wyceny koniecznych prac.

38. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki technologiczne projektowanych komór ciepłowniczych.

Odpowiedź:

Nowe komory ciepłowniczej należy wykonać zgodnie z częścią opisową dokumentacji projektowej, częścią rysunkową tj. PZT_28-PZT_31 oraz pozostające w gestii wykonawcy rysunki wykonawcze. Zakres prac wskazany w dokumentacji przetargowej był wystarczający do wyceny koniecznych prac.

39. Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót dla odcinka 4. Z Opisu przedmiotu zamówienia, wynika, że nawet Zamawiający nie wie, od którego punktu należy rozpocząć przebudowę.

Odpowiedź:

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Wymiana sieci ciepłowniczej od budynku zlokalizowanego na działce gruntu 242. Należy wykonać odkrywkę sieci w obszarze projektowanego węzła ciepłowniczego PZ38 wraz z wymianą przyłączy do komory wskazanej w dokumentacji projektowej. Obecnie wysoki parametr sieci przechodzi przez budynek mieszkalny wielorodzinny. Należy wykonać obejście budynku i doprowadzenie sieci ciepłowniczej do punktu wskazanego w dokumentacji po uprzedniej odkrywce istniejącej sieci ciepłowniczej.

40. Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót dla odcinka 6. Z OPZ wynika, że jest to odcinek długości 123,16m natomiast wg udostępnionej na wizji (umożliwiono wykonanie fotografii) kopii mapy ewidencyjnej Sieć ciepłownicza Stronie Śląskie, odcinek od komory nr 13 do komory nr 14 ma około 35m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Sieć ciepłowniczą w tym obszarze należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu arkusz 4 i arkusz 5 z uwzględnieniem wymiany odcinków przyłączy do budynków.

Pytanie numer 8, data wysłania 2025-06-23 19:44:31

41. Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy ująć dostawę i montaż lokalizatorów awarii? Jeżeli tak to prosimy o podanie, gdzie należy je zamontować?

Odpowiedź:

Instalacje sygnalizacji alarmowej należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Złącza kontrolne należy zlokalizować w punktach wskazanych w dokumentacji projektowej tj. np. na rysunku PZT_22. Lokalizatory awarii powinny umożliwić niezawodną pracę sieci ciepłowniczej i ich położenie musi zostać dostosowane do parametrów technicznych urządzeń, które planuje zamontować zamawiający. Wybór lokalizatorów musi być zgodny z wymaganiami stawianymi przez dostawcę rur preizolowanych.

42. Prosimy o podanie wymagań Zamawiającego jakie powinny spełniać lokalizatory awarii

Odpowiedź:

Lokalizator powinien spełniać co najmniej następujące wymagania:

- **Możliwość dozoru nie mniej niż 3 odcinków sieci ciepłowniczej**
- **Długość każdego odcinka nie mniej niż 1000m**
- **Napięcie 230V, 50 Hz**

43. Prosimy o podanie parametrów zaworów odcinających oraz wymagań jakie mają spełniać.

Odpowiedź:

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Należy dostarczyć preizolowaną armaturę ciepłowniczą zgodnie ze schematami zawartymi w dokumentacji projektowej.

44. Czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź:

Na sieci ciepłowniczej nie dopuszcza się montażu zaworów ze zredukowanym przelotem.

45. Czy zawory niepreizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

Odpowiedź:

Nie dopuszcza się montażu zaworów ze zredukowanym przelotem.

46. W związku z zapisem w pkt. I.15.3 Opisu technicznego PZT, prosimy o podanie, które punkty stałe są rzeczywiste a które umowne?

Odpowiedź:

Lokalizację rzeczywistych punktów stałych wskazano na rysunku PZT_34-37 oraz na profilach.

47. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie punkty stałe na schematach rozmieszczenia punktów stałych i kompensacji są punktami rzeczywistymi i należy je wykonać z kształtek preizolowanych. Prosimy o informację czy kolana preizolowane powinny być o promieniu gięcia 1,5D czy 2,5D?

Odpowiedź:

Na schematach wskazano punkty stałe. Wykonać je należy z prefabrykowanych kształtek. Promień gięcia powinien być dostosowany do średnicy rurociągów. W zależności od średnicy dopuszcza się 1,5D, 2,5D, 3D i 5D. Dobór kolan zgodnie z wymaganiami producenta rur.

Pytanie numer 9, data wysłania 2025-06-23 19:45:19

Pytanie: W treści zapytania ofertowego Zamawiający zawarł warunek „ „ O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają zdolność techniczną lub zawodową, czyli wykażą że:

3.1.2 w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie roboty budowlane (jako jedno zadanie) polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie minimum 800 mb sieci ciepłej w technologii preizolowanej w zakresie średnic do Dn100 włącznie.”

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Prosimy o jednoznaczne określenie i doprecyzowanie jakie średnice i o jakich długościach ma przedstawić Wykonawca jako warunek spełnienia udziału w postępowaniu? Czy średnice mogą być większe niż DN100? Jeżeli tak to prosimy o doprecyzowanie powyższego zapisu.

Odpowiedź:

Wskazany zapis w odniesieniu do przedmiotu zamówienia jednoznacznie określa wymagania zamawiającego w tym zakresie tzn. należy wykazać odpowiednią długość sieci do średnicy Dn100 (a zatem może to być 800 m sieci o średnicy Dn100 i nie zachodzi konieczność podziału długości na poszczególne pozycje). Wykazanie średnic większych niż Dn100 jest jak najbardziej dopuszczalne, gdyż jednoznacznie wskazuje na posiadanie odpowiedniego doświadczenia.

49. W treści zapytania ofertowego Zamawiający zawarł warunek

„Wykonawca musi wskazać następujące osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:

1.Kierownik robót konstrukcyjno– budowlanych – co najmniej jedna osoba, która będzie posiadała aktualne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej”. Zamawiający jest zobligowany do określenia warunków udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny, w związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie i uzasadnienie wymogu wykazania przez Wykonawcę posiadania kierownika konstrukcyjno- budowlanego w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu określono w sposób proporcjonalny z uwzględnieniem zakresu i charakteru robót. W miejscu skrzyżowania istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej z rzeką Biała Łądecka zlokalizowano estakadę ciepłowniczą, która została narażona na działania powodzi w 2024 r. Zamawiający w ramach zadania przewiduje prace konstrukcyjne w obrębie estakady, po uprzednim przeprowadzeniu ekspertyzy technicznej, którą Wykonawca będzie zobowiązany zlecić i przedłożyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót i wykonaniu przez wykonawcę rysunków wykonawczych. Zakres robót polegający na wykonaniu estakady wykracza poza zakres uprawnień instalacyjnych sanitarnych w związku z powyższym co najmniej w tym obszarze należy zapewnić nadzór osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

Pytanie numer 10, data wysłania 2025-06-23 19:47:17

50.W związku z odpowiedzi Zamawiającego na pytanie 1.4 z dnia 23.06.2025r „ Obecnie Zamawiający jest w trakcie przeprowadzania procedury zgłoszenia zgodnie z prawem budowlanym. Projekt został opracowany na mapie z ewidencją działek. Trasa sieci przebiega w znacznej części po istniejącym śladzie a zatem nie są wymagane dodatkowe uzgodnienia.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Wraz z wizją lokalną przedstawiony zakres danych i informacji jest wystarczający do prawidłowej wyceny prac.”

W związku z odpowiedzią na pytanie 1.4, informujemy że na wizji nie otrzymano żadnych informacji, które byłyby wystarczające dla prawidłowej wyceny prac. Osoba przeprowadzająca wizję nie знаła tematu, dokumentację otrzymała w dniu wizji, nie potrafiła odpowiedzieć na podstawowe pytania dot. zakresu robót.

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnił dostęp do pełnej dokumentacji przetargowej zgodnie z warunkami postępowania, w tym projekt zagospodarowania terenu opracowany na mapie z ewidencją działek, opis techniczny oraz informacje dotyczące przebiegu trasy sieci.

Wizja lokalna miała na celu umożliwienie wykonawcom bezpośredniego zapoznania się ze stanem istniejącym w terenie, w szczególności z układem i lokalizacją infrastruktury, dostępnością terenu, warunkami gruntowo-przestrzennymi, otaczającą zabudową (w tym obiektami małej architektury) itp. Była to forma uzupełnienia informacji, której nie można przekazać w dokumentacji w sposób wystarczająco precyzyjny.

Jednocześnie przypominamy, że wszelkie pytania dotyczące stanu projektowanego – w celu zachowania transparentności i równego traktowania wykonawców – powinny być kierowane wyłącznie za pośrednictwem oficjalnego portalu służącego do komunikacji w ramach postępowania. Odpowiedzi Zamawiającego publikowane są w sposób jawny i jednolity dla wszystkich uczestników postępowania.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje stanowisko, że zakres danych i informacji udostępnionych zarówno w dokumentacji, jak i podczas wizji lokalnej, był wystarczający do przygotowania oferty, a ewentualne braki w wiedzy dotyczącej projektu należało uzupełnić poprzez zadanie stosownych pytań zgodnie z procedurą przewidzianą w ogłoszeniu.

Pytanie numer 11, data wysłania 2025-06-23 19:48:37

cd pytania 50 W dokumentacji postępowania Zamawiający często odsyła Wykonawcę do analizy dokumentacji, uzgodnień, projektów i schematów., które niestety nie są załączone do dokumentacji technicznej postępowania. W czasie wizji lokalnej Wykonawcom nie przedstawiono wyszczególnionych danych i informacji do wyceny prac. Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony do przeprowadzenia wizji został o niej poinformowany w dniu jej przeprowadzenia i nie posiadał wiedzy o zakresie i przedmiocie postępowania. Sposób przeprowadzenia wizji wzbudził też zastrzeżenia i wątpliwości co do równego traktowania Wykonawców i zasady uczciwej konkurencji. W miejscu wyznaczonym zgodnie z zapisami zapytania ofertowego nie pojawił się przedstawiciel Zamawiającego, rozpoczął już w innym miejscu przeprowadzenie wizji z innym Wykonawcą bez udziału pozostałych. Informujemy iż przed prowadzeniem wizji kontaktowaliśmy się z przedstawicielami Zamawiającego i uzyskaliśmy informacje iż miejsce spotkania i rozpoczęcia wizji określone jest w zapytaniu ofertowym i tam wszyscy pozostali Wykonawcy oczekiwali bezskutecznie na przedstawiciela Zamawiającego.

Odpowiedź:

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowiska z
EFRR

Zamawiający zapewnił dostęp do pełnej dokumentacji przetargowej zgodnie z warunkami postępowania, w tym projekt zagospodarowania terenu opracowany na mapie z ewidencją działek, opis techniczny oraz informacje dotyczące przebiegu trasy sieci.

Wizja lokalna miała na celu umożliwienie wykonawcom bezpośredniego zapoznania się ze stanem istniejącym w terenie, w szczególności z układem i lokalizacją infrastruktury, dostępnością terenu, warunkami gruntowo-przestrzennymi itp. Była to forma uzupełnienia informacji, której nie można przekazać w dokumentacji w sposób wystarczająco precyzyjny.

Jednocześnie przypominamy, że wszelkie pytania dotyczące stanu projektowanego – w celu zachowania transparentności i równego traktowania wykonawców – powinny być kierowane wyłącznie za pośrednictwem oficjalnego portalu służącego do komunikacji w ramach postępowania. Odpowiedzi Zamawiającego publikowane są w sposób jawny i jednolity dla wszystkich uczestników postępowania.

W miejscu wyznaczonym do rozpoczęcia wizji lokalnej, tzn. pod adresem wymienionym w dokumentacji przetargowej, o wyznaczonej godzinie, czekał przedstawiciel zamawiającego i wizja rozpoczęła się zgodnie z ogłoszeniem przetargowym i wszyscy jej uczestnicy byli traktowani na równych prawach.

W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje stanowisko, że zakres danych i informacji udostępnionych zarówno w dokumentacji, jak i podczas wizji lokalnej, był wystarczający do przygotowania oferty, a ewentualne braki w wiedzy dotyczącej projektu należało uzupełnić poprzez zadanie stosownych pytań zgodnie z procedurą przewidzianą w ogłoszeniu. Wizja lokalna została przeprowadzona zgodnie z zapisami przetargowymi a w czasie jej trwania wszyscy uczestnicy byli traktowani na równych prawach.

Pytanie numer 12, data wysłania 2025-06-23 19:49:15

cd pytania 50 Zamawiający jest zobligowany do przedstawienia Opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 (dla projektów współfinansowanych ze środków UE) to znaczy iż powyższy opis ma być przygotowany w sposób jasny, precyzyjny, wyczerpujący i niedyskryminujący. W przedmiotowym postępowaniu opis przedmiotu zamówienia jest niepełny, nieprecyzyjny, zawiera braki w postaci nieudostępnienia kluczowej do wyceny i określenia zakresu prac dokumentacji co umożliwia dowolną jej interpretację przez Wykonawców, co może prowadzić do składania nieporównywalnych ofert. Zbyt ogólny lub nieprecyzyjny opis przedmiotu zamówienia uniemożliwia rzetelne oszacowanie wartości oferty lub zakresu prac. Natomiast Zamawiający ma obowiązek stosowania zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania Wykonawców i zapewnienia równego dostępu do dokumentacji dla wszystkich potencjalnych Wykonawców.

W przypadku postępowania współfinansowanego ze środków UE, nieprawidłowy opis przedmiotu zamówienia może naruszać nie tylko ustawę Prawo zamówień publicznych (PZP), ale też Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 oraz zasady horyzontalne UE (równego traktowania wykonawców, przejrzystości, proporcjonalności i konkurencyjności), rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1060 – art. 63 i 65. Niesie ze sobą ryzyko uznania wydatków za niekwalifikowalne (zgodnie z Wytycznymi

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

oraz umową o dofinansowanie), konieczność zastosowania korekty finansowej zgodnie z Tabelą korekt KE (np. 25% za ograniczenie konkurencji).

Odpowiedź:

W odniesieniu do zgłoszonych zastrzeżeń dotyczących rzekomej niezgodności Opisu przedmiotu zamówienia z wytycznymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 dla projektów współfinansowanych ze środków UE, Zamawiający stanowczo wskazuje, iż:

1. Opis przedmiotu zamówienia został przygotowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z przepisami oraz obowiązującymi Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, w szczególności z zachowaniem zasad:

- przejrzystości,
- równego traktowania wykonawców,
- uczciwej konkurencji,
- proporcjonalności.

2. Zakres dokumentacji projektowej udostępnionej w ramach postępowania jest kompletny i wystarczający do przygotowania oferty. Dokumentacja obejmuje m.in. projekt zagospodarowania terenu, opis techniczny, profile oraz inne elementy wymagane przepisami prawa. Dodatkowo, w odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający przekazuje stosowne doprecyzowania – co dodatkowo potwierdza jego dobrą wolę i transparentność działania.

3. Zamawiający zorganizował obowiązkową wizję lokalną, której celem było umożliwienie wykonawcom zapoznania się z warunkami terenowymi i technicznymi. Wizja ta stanowiła integralny element rozpoznania stanu istniejącego, niezbędnego do skalkulowania ryzyk i zakresu prac przez Wykonawcę.

4. Ewentualne pytania dotyczące dokumentacji projektowej lub planowanych rozwiązań można było kierować wyłącznie za pośrednictwem przewidzianego w ogłoszeniu narzędzia komunikacji elektronicznej, co zapewnia równość dostępu do informacji dla wszystkich potencjalnych Wykonawców.

5. Zamawiający nie ogranicza ani nie utrudnia dostępu do zamówienia, a opis przedmiotu zamówienia został sformułowany w sposób jasny, jednoznaczny, kompletny i wolny od dyskryminacji. Nie zawiera zapisów, które mogłyby w sposób nierówny traktować wykonawców lub prowadzić do wykluczenia któregośkolwiek z nich bez podstawy prawnej.

6. W związku z powyższym, Zamawiający nie widzi podstaw do przyjęcia zarzutu, jakoby naruszono przepisy PZP, Wytyczne kwalifikowalności wydatków ani zasady horyzontalne wynikające z rozporządzenia UE 2021/1060. Wszelkie działania podjęto w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami należytego zarządzania środkami publicznymi.

Pytanie numer 13, data wysłania 2025-06-23 19:49:48

cd pytania 50 Podsumowując opis przedmiotu zamówienia powinien być opisany w sposób jednoznaczny, precyzyjny, nie budzący wątpliwości. Jeżeli w treści informacji opublikowanych

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowiska z
EFRR

przez Zamawiającego w postępowaniu widnieje następujący zapis „4. Odcinek 4 - od budynku mieszkalnego ul. Nadbrzeżna 24 do komory nr 12. Średnica: 2xDN150. Długość (2xDn) ok. 304.92 mb. (tutaj nie wiem bo wychodzi z budynku ta sieć a wg projektu go obchodzimy)”, to oznacza iż dla samego Zamawiającego opis przedmiotu i zamówienia i zakres przedmiotowego postępowania jest niejednoznaczny i nieprecyzyjny.

W przypadku nieprawidłowości Zamawiający naraz się na ryzyko - odwołania wykonawców (sąd.) Zakwestionowanie kwalifikowalności wydatków przez instytucję pośredniczącą, korekty finansowe (np. 5%–25%), unieważnienie postępowania i konieczność powtórzenia.

W związku z powyższym prosimy o udostępnienie brakującej dokumentacji (uzgodnień, projektu organizacji ruchu, schematów itp.) tj. opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i precyzyjny, nie budzący wątpliwości i dający równe szanse wszystkim potencjalnym wykonawcom na złożenia i prawidłowe oszacowanie oferty.

Odpowiedź:

Skorygowano oczywistą omyłkę polegającą na pozostawieniu treści notatki wewnętrznej i tak zapis dotyczący odcinka nr 4 otrzymuje brzmienie:

„Odcinek 4 - od budynku mieszkalnego ul. Nadbrzeżna 24 do komory nr 12. Średnica: 2xDN150. Długość (2xDn) ok. 304.92 mb”. Korekta ta nie ma wpływu na pozostałe warunki przetargu, w tym terminy.

Opis przedmiotu zamówienia został przygotowany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z przepisami oraz obowiązującymi Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, w szczególności z zachowaniem zasad:

- przejrzystości,
- równego traktowania wykonawców,
- uczciwej konkurencji,
- proporcjonalności.

Zakres dokumentacji projektowej udostępnionej w ramach postępowania jest kompletny i wystarczający do przygotowania oferty. Dokumentacja obejmuje m.in. projekt zagospodarowania terenu, opis techniczny, profile oraz inne elementy wymagane przepisami prawa. Dodatkowo, w odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający przekazuje stosowne doprecyzowania – co dodatkowo potwierdza jego dobrą wolę i transparentność działania.

Zamawiający zorganizował obowiązkową wizję lokalną, której celem było umożliwienie wykonawcom zapoznania się z warunkami terenowymi i technicznymi. Wizja ta stanowiła integralny element rozpoznania stanu istniejącego, niezbędnego do skalkulowania ryzyk i zakresu prac przez Wykonawcę.

Ewentualne pytania dotyczące dokumentacji projektowej lub planowanych rozwiązań można było kierować wyłącznie za pośrednictwem przewidzianego w ogłoszeniu narzędzia komunikacji elektronicznej, co zapewnia równość dostępu do informacji dla wszystkich potencjalnych Wykonawców.

Zamawiający nie ogranicza ani nie utrudnia dostępu do zamówienia, a opis przedmiotu zamówienia został sformułowany w sposób jasny, jednoznaczny, kompletny i wolny od dyskryminacji. Nie zawiera zapisów, które mogłyby w sposób nierówny traktować

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

wykonawców lub prowadzić do wykluczenia któregośkolwiek z nich bez podstawy prawnej.

W związku z powyższym, Zamawiający nie widzi podstaw do przyjęcia zarzutu, jakoby naruszono przepisy PZP, Wytoczne kwalifikowalności wydatków ani zasady horyzontalne wynikające z rozporządzenia UE 2021/1060. Wszelkie działania podjęto w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami należytego zarządzania środkami publicznymi.

Pytanie numer 14, data wysłania 2025-06-23 19:50:01

51. Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 13.06.2025 w piątek, co spowodowało iż potencjalni Wykonawcy dowiedzieli się o postępowaniu w dniu 16.06.2025 w poniedziałek. W związku z występującym przed terminem złożenia oferty długim weekendem termin na przygotowanie oferty wynosi 7 dni roboczych. W związku z nieprecyzyjnym, niejednoznacznym określeniem zakresu przedmiotem zamówienia jest to termin nierealny na prawidłowe przygotowanie oferty przez Wykonawców.

W związku z powyższym prosimy o udostępnienie dokumentacji umożliwiającej prawidłowe określenie przedmiotu i zakresu zamówienia, przesunięcie terminu składania ofert na dzień 11.07.2025r w celu zachowania zasady konkurencyjności i równego traktowania Wykonawców oraz umożliwienia dokładnej analizy zakresu przedmiotu postępowania i przygotowanie rzetelnej oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 13.06.2025r. a dokumentacja przetargowa została udostępniona niezwłocznie i w pełnym zakresie w dniu publikacji ogłoszenia.

Jednocześnie należy wskazać, iż:

- termin na przygotowanie ofert, liczony od dnia faktycznego udostępnienia dokumentacji (13.06.2025 r.), jest wystarczający,
- żadne przepisy nie wyłączają pt. 20.06.2025 jako dnia roboczego,
- dokumentacja zamówienia została przygotowana z należytą starannością, jest kompletna, spójna i wystarczająca do oszacowania zakresu prac;
- wszelkie wątpliwości interpretacyjne mogą być – zgodnie z przepisami – wyjaśniane poprzez kierowanie pytań w ramach procedury, co Wykonawcy czynnie wykorzystują.

W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu składania ofert, uznając że dotychczasowy termin w pełni pozwala na przygotowanie rzetelnej oferty przez zainteresowanych Wykonawców, przy zachowaniu zasad konkurencyjności i równego traktowania.

Pytanie numer 15, data wysłania 2025-06-23 22:28:21

1. W wyniku wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 20.06.2025r, stwierdzono iż możliwość wykonania całości Odcinka nr3 w terminie umownym tj. do 30.11.2025 budzi poważne

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

wątpliwości. Stwierdzony w trakcie wizji lokalnej stan zawansowania robót związanych z odbudową (budową nowego) mostu nad rzeką Biała Łądecka oraz stan odbudowy nabrzeża na wysokości "Okrągłaka" nie wskazuje na uzyskanie możliwości zrealizowania odcinka nr3 w terminie umownym.

Pytanie : W jaki sposób Zamawiający zamierza rozwiązać formalnie problem braku możliwości wykonania całości sieci na przedmiotowym odcinku i rozliczenia całości zadania będącego przedmiotem umowy ?

Odpowiedź:

W wyniku działania kataklizmu sieć ciepłownicza znajdująca się wzdłuż mostu została uszkodzona. W ramach działań prewencyjnych wykonano tymczasowy odcinek sieci ciepłowniczej podwieszony do mostu tymczasowego. Wykonawca winien wykonać sieć ciepłowniczą w obszarze mostu w porozumieniu z DSDIK. Wykonawca po odbudowie mostu docelowego w pasie drogi wojewódzkiej wykonana montaż sieci do nowo powstałego obiektu w czasie kiedy będzie on gotowy, na zasadzie protokołu konieczności z powodu działania kataklizmu i działań prewencyjnych mających na uwadze zapewnienia dostaw energii do odbiorców.

Pytanie numer 16, data wysłania 2025-06-23 22:33:38

2. Z treści p. 3.1.3 zapytania ofertowego wynika wymóg posiadania ubezpieczenia OC w wysokości 50 000,00 euro przez osoby wymienione w pkt 1-3 w/w punktu zapytania.

Pytanie : Czy załączenie do oferty uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia z PIIB, potwierdzającego opłacenie wymaganych składek członkowskich na rok 2025, wyczerpuje formalny wymóg posiadania wymaganego ubezpieczenia OC?

Odpowiedź:

W przypadku, gdy ubezpieczenie OC dla osób wymienionych w zapytaniu ofertowym jest nie mniejsze niż 50 000 euro wystarczy załączyć uprawnienia budowlane i stosowne zaświadczenie. W przeciwnym wypadku należy przedłożyć stosowną polisę.

Pytanie numer 17, data wysłania 2025-06-23 23:14:18

4 . Odpowiedź udzielona: "Ad. 1. 4. Obecnie Zamawiający jest w trakcie przeprowadzania procedury zgłoszenia zgodnie z prawem budowlanym. Projekt został opracowany na mapie z ewidencją działek. Trasa sieci przebiega w znacznej części po istniejącym śladzie a zatem nie są wymagane dodatkowe uzgodnienia. Wraz z wizją lokalną przedstawiony zakres danych i informacji jest wystarczający do prawidłowej wyceny prac." Nie jest prawdą że projektowane trasy sieci w przeważającej większości przebiegają po trasie sieci istniejących. W rzeczywistości trasy nowych sieci prowadzone są równolegle do istniejących sieci co w praktyce oznacza konieczność uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością dla nowoprojektowanych sieci ciepłych. Udzielona odpowiedź nie jest pełna z uwagi na brak informacji o warunkach na jakich możliwe będzie prowadzenie robót na każdej z nieruchomości. Wspomniane warunki określają

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

wymagania dodatkowe jakie należy spełnić podczas prowadzenia robót, co jest zazwyczaj znaczącym czynnikiem cenotwórczym niezbędnym do prawidłowej kalkulacji robót. W/w informacje nie zostały podane przez Zamawiającego. Czy w tej sytuacji należy rozumieć, iż wszelkie ewentualne roszczenia właścicieli działek powstałe podczas prowadzenia prac, zostaną zaspokojone przez Zamawiającego i na jego koszt?

Odpowiedź:

Ewentualne koszty i opłaty administracyjne w przypadku wycinki drzew i krzewów na trasie ciepłociągu ponosił będzie Zamawiający. Pozostałe koszty wynikające z uszkodzenia nawierzchni, ogrodzeń, obiektów małej architektury bądź zieleni poza trasą ciepłociągu ponosi wykonawca. Warunki w jakich prowadzone będą roboty można było zweryfikować w czasie obowiązkowej wizji lokalnej korzystając z informacji zawartej w dokumentacji technicznej (w tym sposobów odtworzenia terenów). Zamawiający podtrzymuje zatem stwierdzenie, iż Wraz z wizją lokalną przedstawiony zakres danych i informacji jest wystarczający do prawidłowej wyceny prac.

Pytanie numer 18, data wysłania 2025-06-23 23:22:29

4. Dotyczy Odcinka nr4

Co oznacza zapis zawarty w opisie " Odcinek 4 - od budynku mieszkalnego ul. Nadbrzeżna 24 do komory nr 12. Średnica:

2xDN150. Długość (2xDn) ok. 304.92 mb. (tutaj nie wiem bo wychodzi z budynku ta sieć a wg projektu go obchodzimy)" Czy Zamawiający nie wie jaki jest zakres prac ujętych w Zapytaniu ofertowym? Czy Oferent ma samodzielnie określić początek i koniec Odcinka nr3? Na zadane pytanie nie otrzymaliśmy również odpowiedzi w trakcie wizji lokalnej.

Prosimy o uszczegółowienie zakresu dla Odcinka nr3.

Odpowiedź:

Skorygowano oczywistą omyłkę polegającą na pozostawieniu treści notatki wewnętrznej i tak zapis dotyczący odcinaka nr 4 otrzymuje brzmienie:

„Odcinek 4 - od budynku mieszkalnego ul. Nadbrzeżna 24 do komory nr 12. Średnica: 2xDN150. Długość (2xDn) ok. 304.92 mb”. Korekta ta nie ma wpływu na pozostałe warunki przetargu, w tym terminy.

Wymiana sieci ciepłowniczej od budynku zlokalizowanego na działce gruntu 242. Należy wykonać odkrywkę sieci w obszarze projektowanego węzła ciepłowniczego PZ38 wraz z wymianą przyłączy do komory wskazanej w dokumentacji projektowej. Obecnie wysoki parametr sieci przechodzi przez budynek mieszkalny wielorodzinny. Należy wykonać obejście budynku i doprowadzenie sieci ciepłowniczej do punktu wskazanego w dokumentacji po uprzedniej odkrywce istniejącej sieci ciepłowniczej.

Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FenIKS)
FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z
EFRR

Pytanie numer 19, data wysłania 2025-06-23 23:31:46

5. Dotyczy Odcinka nr2 Końcowy fragment Odcinka nr2 biegnie nad rzeką Biała Łądecka, po istniejącej łukowej estakadzie stalowej na odcinku od K8 do K9. Udostępniony projekt budowlany rys. PZT_01 zawiera zapis : "Odbudowa estakady ciepłowniczej wraz ze wzmocnieniem podpór".

Ze wstępnych oględzin estakady, przeprowadzonych w trakcie wizji lokalnej, wynika iż jest ona w dobrym stanie, i raczej nie wymaga odbudowy.

Kto i w jaki sposób zadecyduje o ewentualnym, niezbędnym, zakresie prac określonym w zapytaniu ofertowym?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie dotyczące zakresu prac związanych z estakadą ciepłowniczą na odcinku od K8 do K9, biegnącą nad rzeką Biała Łądecka, informujemy, iż zgodnie z dokumentacją projektową, przewidziano możliwość odbudowy estakady wraz ze wzmocnieniem podpór, co wynika z konieczności zachowania bezpieczeństwa i trwałości konstrukcji na czas dalszej eksploatacji.

Jednocześnie informujemy, iż ostateczny zakres niezbędnych prac w tym zakresie zostanie zweryfikowany i potwierdzony na podstawie ekspertyzy technicznej, którą Wykonawca będzie zobowiązany zlecić i przedłożyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót oraz opracowanych przez wykonawcę projektów wykonawczych w tym zakresie.

Pytanie numer 20, data wysłania 2025-06-24 00:00:28

6. Czy podziemne sieci ciepłownicze na odcinkach przewidzianych do demontażu zawierają izolację termiczną zawierającą azbest ?

Odpowiedź:

Brak informacji na temat występujących elementów azbestowych. Wykonawca powinien przewidzieć utylizację ewentualnych wykrytych elementów azbestowych w ilości około 20% długości sieci przewidzianej do demontażu.