

## Ogłoszenie

### Numer

2021-11282-29227

### Id

29227

### Powstaje w kontekście projektu

POIS.01.01.01-00-0021/19 - Budowa instalacji produkcji ciepła z biomasy o mocy 5,1 MW w Tomaszowie Mazowieckim

### Tytuł

# Budowa instalacji produkcji ciepła z biomasy o mocy 5,1 MW w Tomaszowie Mazowieckim

### Zamówienia uzupełniające

Kwestię zamówień uzupełniających i dodatkowych regulują Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

### Warunki zmiany umowy

Beneficjent dopuści zmianę umowy dotyczącą przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:

1. Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:

1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;

2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;

3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów budowli i urządzeń przeznaczonych do produkcji ciepła, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

4) zmiana sposobu wykonywania umowy w przypadku zmiany technologii wykonania robót pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, przy zachowaniu ceny nie wyższej niż wynika z niniejszej umowy oraz terminu wykonania zamówienia, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Beneficjenta;

-możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy i konstrukcji obiektów budowlanych jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

2.W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:

1)opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;

2)odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

3)nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu;

4)wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń;

-możliwa będzie zmiana terminu wykonania o okres wynikający z opisanych okoliczności.

3.Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

1)wystąpienia Siły Wyższej - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, innych niż termin realizacji i pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;

2)nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne;

3)wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;

4)zwłoka Beneficjenta w przekazaniu w terminie Placu budowy;

5)zmiany obowiązujących przepisów, w tym stawek podatku VAT;

-możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania umowy, wynagrodzenia w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

6)zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i.zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;

ii.zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Beneficjenta;

iii.wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

7)zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i.konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Beneficjent, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;

ii.wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

8)wykonawcę, któremu Beneficjent udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

i.na podstawie postanowień umownych, o których mowa w punktach wyżej;

ii.w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;

iii.w wyniku przejęcia przez Beneficjenta zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

9)zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

4.dopuszcza się możliwość zmian umowy w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona i są to:

1)zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Beneficjenta;

2)zmiany adresu Wykonawcy lub Beneficjenta;

3)zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego

zawiadomienia drugiej Strony.

## Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-02-25

1. errata do Zapytania Ofertowego

Dodane do ogłoszenia w wersji 1 z dn. 2021-01-29

1. 00.6T Tomaszow ZO nr 1 2021 Zapytanie ofertowe

2. 01.6T Formularz oferty ZO nr 1 2021 wersja edytowalna

3. 01.6T Formularz oferty ZO nr 1 2021

4. 02.6T Wykaz robot ZO nr 1 2021 wersja edytowalna

5. 02.6T Wykaz robot ZO nr 1 2021

6. 03.6T Wzor umowy ZO nr 1 2021

7. 04.6T PFU ZO nr 1 2021 Program Funkcjonalno - Użytkowy

8. 05.6T Oświadczenie o przyn. do grupy kapit. ZO nr 1 2021 wersja edytowalna

9. 05.6T Oświadczenie o przyn. do grupy kapit. ZO nr 1 2021

## Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

**Data opublikowania ogłoszenia**

2021-01-29

**Data ostatniej zmiany**

2021-02-25

**Termin składania ofert**

2021-03-04 10:00:00

**Planowany termin podpisania umowy**

2021-03

**Dane adresowe ogłoszeniodawcy**

Zakład Usług Technicznych Sp. z o.o.  
Hutnicza 12  
57-550 Stronie Śląskie  
NIP: 8811001285

**Osoby do kontaktu**

Michał Polilejko  
tel.: 74 814 14 20  
e-mail: zut.stronie@wp.pl

**Części zamówienia**

**Część: 1**

**Tytuł części 1**

**Budowa instalacji produkcji ciepła z biomasy o mocy 5,1 MW**

**Czy dopuszczalne oferty wariantowe**

NIE

**Przedmioty zamówienia do części 1**

**Typ**

Roboty budowlane

**Podkategoria**

Roboty budowlane

## Opis

- 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji produkcji ciepła z biomasy o mocy 5,1 MWt wraz ze wszystkimi urządzeniami towarzyszącymi i przyłączami na działkach nr 737-738, obręb 23 w Tomaszowie Mazowieckim, zlokalizowanych przy ul. Wierzbowej 136, stanowiących własność Beneficjenta, zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego\*, wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń na eksploatację oraz rozruchem i szkoleniem obsługi w trakcie ruchu próbnego.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowo:
  - a) opracowanie projektu koncepcyjnego wielobranżowego obejmującego: zagospodarowanie terenu, technologię, branżę sanitarną, elektryczną i budowlaną, układ AKPiA dla instalacji produkcji ciepła i współpracy z układami nadrzędnymi,
  - b) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej dla uzyskania pozwolenia na budowę,
  - c) uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę,
  - d) opracowanie projektu wykonawczego,
  - e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - f) wykonanie niezbędnych demontaży i rozbiórek
  - g) dostawę i montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład obiektu wraz z wykonaniem kompletnych, współpracujących instalacji, kompletem robót budowlanych i instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację wraz z uruchomieniem,
  - h) inwentaryzację geodezyjną, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
  - i) oddanie gotowego do użytkowania obiektu wraz z dokumentacją powykonawczą i ruchową.
- 3) Okres gwarancji i rękojmi udzielonej na urządzenia i instalacje nie może być krótszy niż 36 miesięcy.
- 4) W skład instalacji wchodzi:
  - a) Budynek kotłowni wraz z instalacją kotła na biomasę o mocy nominalnej minimum 5,1 MWt wraz z osprzętem i układami AKPiA.
  - b) Układ multicyklonów wraz z elektrofiltrem do oczyszczania spalin
  - c) Komin
  - d) Magazyn zadaszony (wiata magazynowa) z ruchomą podłogą
  - e) Plac składowy wraz z odwodnieniem (magazyn opału)
  - f) Rurociąg ciepłowniczy pomiędzy budynkiem kotłowni (nowoprojektowanym) a budynkiem kotłowni (istniejącym) wraz z armaturą i AKPiA
  - g) Przyłącza elektroenergetyczne wraz z transformatorem 630 kVA i z osprzętem
  - h) Rezerwowy generator prądu wymagany z uwagi na bezpieczeństwo kotła w razie zaniku zasilania w energię elektryczną.
  - i) Przyłącze wodociągowe

j) Kanalizację sanitarną

k) Kanalizację deszczową

l) System AKPiA sterujący pracą kotła i instalacji powiązanych i współpracujący z istniejącym systemem nadrzędnym w istniejącym źródle ciepła w zakresie przekazywania danych o podstawowych parametrach pracy.

m) Niezbędną infrastrukturę towarzyszącą oraz konieczne rozbiórki i demontaże tj:

- oświetlenie terenu o natężeniu zapewniającym ciągłość pracy oraz możliwość serwisu o dowolnej porze doby,

- przebudowa istniejącej drogi pożarowej w wymaganym zakresie celem dostosowania do ochrony projektowanych obiektów,

- budowa zbiornika przeciwpożarowego 300m<sup>3</sup> w przypadku braku zapewnienia wymaganych parametrów wody do gaszenia pożaru przez istniejące hydranty oraz sieć wodociągową,

- budowa innych wymaganych przepisami urządzeń przeciwpożarowych (o ile będą wymagane),

- budowa utwardzeń stanowiących dojazdy i dojścia do obiektów,

- przebudowa ogrodzeń istniejących w wymaganym zakresie,

- demontaż/rozbiórka istniejącej ściany oporowej oraz przeniesienie fragmentu ściany we wskazane miejsce (dł. ok. 45 m)

- wykonanie nasadzeń zieleni urządzonej (trawniki, krzewy) w miejscach nieutwardzonych

### Okres gwarancji

min 36 miesięcy

### Kody CPV

42161000-5 Kotły grzewcze wody gorącej

42164000-6 Układy pomocnicze do kotłów grzewczych

44112100-9 Wiaty

44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne  
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych  
45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne  
71300000-1 Usługi inżynieryjne  
71314100-3 Usługi elektryczne  
71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane  
71330000-0 Różne usługi inżynieryjne  
71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne

### Miejsca realizacji

#### adres

#### Kraj

Polska

#### Województwo

łódzkie

#### Powiat

tomaszowski

#### Gmina

Tomaszów Mazowiecki

#### Miejscowość

Tomaszów Mazowiecki

### Harmonogram

#### Etap 1

#### Początek realizacji

2021-04-01

#### Koniec realizacji

2021-07-31

#### Opis

-Przygotowanie projektu koncepcyjnego w oparciu o dane z programu funkcjonalno-użytkowego.  
Termin realizacji zadania – 14 dni od podpisania umowy.

-Przygotowanie dokumentacji technicznej oraz projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Termin realizacji zadania – nie później niż 3 miesiące od daty zatwierdzenia projektu koncepcyjnego.

#### Czy występuje płatność częściowa

TAK

---

## **Etap 2**

### **Początek realizacji**

2021-08-01

### **Koniec realizacji**

2022-07-31

### **Opis**

Wykonanie robót budowlanych oraz dostawa i montaż urządzeń wraz z ich rozruchem.

### **Czy występuje płatność częściowa**

TAK

---

## **Warunki, jakie musi spełniać oferent**

### **Typ**

Wiedza i doświadczenie

### **Opis**

- w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 2 inwestycje w trybie „zaprojektuj i wybuduj” lub wykonali dokumentację projektową obejmującą zaprojektowanie co najmniej 2 instalacji produkcji ciepła z biomasy o mocy co najmniej 2 MW i zrealizowali co najmniej 2 roboty budowlane polegającą na budowie (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) instalacji produkcji ciepła z biomasy o mocy co najmniej 2 MW.

### **Typ**

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

### **Opis**

posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych).

Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w



postępowaniu, kwoty będą wyrażone w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu złożenia oferty.

Jeżeli w dniu złożenia oferty Narodowy Bank Polski nie opublikuje tabeli kursów walut, wykonawca winien przyjąć kurs przeliczeniowy według ostatniej tabeli kursów NBP, opublikowanej przed dniem złożenia oferty.

## Kryteria oceny do części 1

### Czy kryterium cenowe?

TAK

### Opis

Kryterium I – Cena brutto oferty, waga oferty 60%

Kryterium ceny oceniane będzie w skali 100 punktowej. Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta o najniższej cenie brutto, pozostałe proporcjonalnie mniej, obliczone wg wzoru określonego z Zapytaniu ofertowym

---

### Czy kryterium cenowe?

NIE

### Opis

Kryterium II – Koszty produkcji energii cieplnej - waga 15%

Kryterium kosztów produkcji energii cieplnej oceniane będzie w skali 100 punktowej. Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najniższym kosztem produkcji 80 000 GJ energii cieplnej, pozostałe proporcjonalnie mniejszą, obliczoną wg wzoru

---

### Czy kryterium cenowe?

NIE

### Opis

---

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Budowa instalacji produkcji ciepła z biomasy o mocy 5,1 MW w Tomaszowie

---

### Kryterium III – Sprawność - waga 15%

Kryterium sprawność oceniane będzie w skali 100 punktowej. Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta z najwyższą sprawnością, pozostałe proporcjonalnie mniejszą, obliczoną wg wzoru określonego w Zapytaniu ofertowym

---

### Czy kryterium cenowe?

NIE

### Opis

Kryterium IV – Gwarancja jakości i rękojmia - waga 10%

Warunki gwarancji wg wzoru w Zapytaniu ofertowym

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2021-02-25** - data opublikowania

-> **2021-03-04 10:00:00** - termin składania ofert

-> **2021-03** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2021-04-01** - Etap1 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji produkcji ciepła z biomasy o m...

-> **2021-07-31** - Etap1 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji produkcji ciepła z biomasy o m... / występuje płatność częściowa

-> **2021-08-01** - Etap2 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji produkcji ciepła z biomasy o m...

-> **2022-07-31** - Etap2 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane / 1) Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji produkcji ciepła z biomasy o m... / występuje płatność częściowa